

## ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. XIX Партсъезда, д.10, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период с 09 августа по 15 августа 2022 года.

Г. Ковров

16.08.2022 г.

Общая площадь помещений дома 567,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 567,30 кв.м. (23 голоса), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь Т.В. Чалая (кв.11), счетная комиссия: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Т.В. Чалая (кв.11).

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2022 года 25,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается). В случае утверждения предлагаемого размера платы в доме будет произведен ремонт подъездов.

Принятие решения о ежегодной индексации цены договора согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 567,30 кв.м. (23 голоса) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем Т.В. Чалую (кв.11), счетную комиссию в составе: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Т.В. Чалая (кв.11).**

#### По вопросу №2

ЗА – 567,30 кв.м.(23 голоса) – 100%, ПРОТИВ 0 кв.м. (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2022 года 25,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается). Произвести ремонт подъездов.**

#### По вопросу №3

ЗА – 235,89 кв.м. (7 голосов) – 41,58%, ПРОТИВ – 331,41 кв.м (16 голосов) – 58,42%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не производить ежегодную индексацию цены договора согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).**

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложение:

- лист голосования по вопросам повестки дня.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Т.В. Чалая /

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова / \_\_\_\_\_ / Т.В. Чалая /

Содержание и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. 19 Парусов, д. №10 (с 01.08.2022 года)

Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Содержание общедомового имущества</b>		
Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
Предвиденные работы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости)
Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
<b>Итого по разделу:</b>	<b>6,10</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества</b>		
Электроэнергия на общедомовые нужды	0,56	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость ХВС, потребленной на общедомовые нужды
Водоотведение	0,50	Стоимость водоотведения, на общедомовые нужды
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,11</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		
ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,90	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
ТО систем электроснабжения	0,60	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
ТО теплосчетчика	0,65	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>3,60</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>		
Текущий ремонт общедомового имущества	9,19	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,19</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление</b>		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
<b>ИТОГО:</b>	<b>25,00</b>	