

наш

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. XIX Партсъезда, д.10, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 19 октября по 23 октября 2023 года.

Г. Ковров

23.10.2023 г.

Общая площадь помещений дома 567,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 528,82 кв.м. (18 голосов), что составляет 93,22% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Т.В. Чалая (кв.11), счетная комиссия: О.И. Голубева, Т.В. Чалая (кв.11).
2. Утверждение размера платы с 01.10.2023 года: содержание и текущий ремонт МОП - 26,00руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).
3. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.10.24г.).
4. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
 - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №35 управления МКД от 01.05.2015 года (прилагается);
 - б) наделение председателя Совета МКД Т.В. Чалой (кв.11) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №35 управления МКД от 01.05.2015 года;
 - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №10 по ул. 19 Партсъезда в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 528,82 кв.м. (18 голосов)– 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем Т.В. Чалую (кв.11), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Т.В. Чалая (кв.11).**

По вопросу №2

ЗА – 528,82 кв.м. (18 голосов)– 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.10.2023 года 26,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

По вопросу №3

ЗА – 528,82 кв.м. (18 голосов)– 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести ежегодную индексацию цены договора согласно уровню инфляции (с 01.10.24 г.).**

По вопросу №4

ЗА – 505,77 кв.м. (17 голосов)– 95,64%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23,05 кв.м.(1 голос) – 4,36%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №35 управления МКД от 01.05.2015 года (прилагается);

б) наделить председателя Совета МКД Т.В. Чалую (кв.11) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к

в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388/пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №10 по ул. 19 Партсъезда в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня (2 шт.);
- дополнительное соглашение к договору №35 управления МКД от 01.05.2015 года;
- Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 19 Партсъезда, д. №10 (с 01.11.2023 года)

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева /
Секретарь собрания _____ / Т.В. Чалая /

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева / _____ / Т.В. Чалая /