

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 22 февраля по 29 февраля 2012 года.

Г. Ковров

29.02.2012 г.

Общая площадь помещений дома 4609,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3695,48 кв.м. (76 голосов), что составляет 80,18% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартир №16,19.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома (со стороны главного фасада) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 300 тыс. рублей.
3. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №11-а по ул. Волго-Донская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3669,28 кв.м. (75 голосов) – 99,29%

ПРОТИВ – 26,2 кв.м (1 голос) – 0,71%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года следующие тарифы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3642,08 кв.м. (75 голосов) – 98,55%

ПРОТИВ – 53,4 кв.м (1 голос) – 1,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Заменить трубопроводы отопления в подвале дома (со стороны главного фасада) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №3

ЗА – 3642,08 кв.м. (75 голосов) – 98,55%

ПРОТИВ – 53,4 кв.м (1 голос) – 1,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Установить в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения и включить данный прибор в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

По вопросу №4

ЗА – 3642,58 кв.м. (75 голосов) – 98,57%

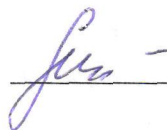
ПРОТИВ – 52,9 кв.м (1 голос) – 1,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №11-а по ул. Волго-Донская.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 (кв. 71)
Погодина

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме заочного голосования
в период с 25 февраля 2013 г. по 10 марта 2013 года.

Г. Ковров

10.03.2013 г.

Общая площадь помещений дома 4609,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3740,89 кв.м. (86 голосов), что составляет 81,6% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №71.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №11-а по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.

Принятие решения о выполнении в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Капитальный ремонт" следующих работ: 1) ремонт кровли над подъездами №2,5 (ориентировочная стоимость работ - 200 тыс. руб.), в связи с аварийным состоянием. 2) устройство отмостки со стороны дворового фасада (ориентировочная стоимость работ - 75 тыс. руб.).

Принятие решения об устройстве металлических ограждений палисадников за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт МОП" (ориентировочная стоимость работ - 85 тыс. руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3432,79 кв.м. (82 голоса) – 91,76%

ПРОТИВ – 86,7 кв.м (2 голоса) – 2,31%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 221,4 кв.м (4 голоса) – 5,93%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2013 года следующий размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3620,39 кв.м. (83 голоса) – 96,78%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 120,5 кв.м (3 голоса) – 3,22%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №11-а по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 3653,79 кв.м. (84 голоса) – 97,67%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 87,1 кв.м (2 голоса) – 2,33%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Капитальный ремонт" следующих работ: 1) ремонт кровли над подъездами №2,5 (ориентировочная стоимость работ - 200 тыс. руб.), в связи с аварийным состоянием. 2) устройство бетонной отмостки по всему периметру дома.

По вопросу №4

ЗА – 1560,78 кв.м. (38 голосов) – 41,72%

ПРОТИВ – 2093,01 кв.м (46 голосов) – 55,95%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 87,1 кв.м (2 голоса) – 2,33%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не производить в 2013 году работы по устройству металлических ограждений палисадников.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Кв. 24 Жилой — Майцева Н.Н.