

## ПРОТОКОЛ №23

общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 24 ноября 2023 г. по 30 ноября 2023 года.

Г. Ковров

30.11.2023 г.

Общая площадь помещений дома 4609,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2570,52 кв.м. (62 голоса), что составляет 55,77% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылов, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова..
2. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
  - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №13 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
  - б) наделение собственника кв.№52 И.Н. Зотовой полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №13 управления МКД от 01.07.2013 года;
  - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников №11-а по ул. Волго-Донская в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.
3. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.24 г.).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 2516,82 кв.м (61 гол.) – 97,91%, ПРОТИВ – 53,70 кв.м (1 гол.) – 2,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

**По вопросу №2:** ЗА – 2516,82 кв.м (61 гол.) – 97,91%, ПРОТИВ – 53,70 кв.м (1 гол.) – 2,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №13 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается); б) наделить собственника кв.№52 И.Н. Зотову полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №13 управления МКД от 01.07.2013 года;

в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №7-б по ул. Волго-Донская в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

**По вопросу №3:** ЗА – 2516,82 кв.м (61 гол.) – 97,91%, ПРОТИВ – 53,70 кв.м (1 гол.) – 2,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию цены договора №13 управления МКД от 01.07.2013 года на 4% (с 01.01.24 г.).**

**Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным  
домом № 13 от «01» июля 2013 года**

Настоящее дополнительное соглашение заключено во исполнение п.5 ч.3. ЖК РФ.

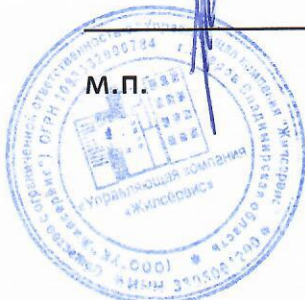
Стороны договора управления многоквартирным домом № **11А** по улице **Волго-Донская** в городе Коврове Владимирской области вносят в договор следующие изменения:

1. Дополнить раздел 3.1. Договора «Управляющая организация обязана» пунктом 3.1.21. в следующей редакции:  
«3.1.21. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией».
2. Дополнить Раздел 3.2. Договора «Собственники/наниматели обязаны» пунктом 3.2.15 в следующей редакции:  
«3.2.15. Заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией».

Управляющая организация

ООО «УК «Жилсервис»

\_\_\_\_\_/О.И. Голубева/



Собственник

\_\_\_\_\_/И.Н. Зотова/

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Зотова', written over a horizontal line.