

## ПРОТОКОЛ №22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период с 14 июля 2022 г. по 21 июля 2022 года.

Г. Ковров

22.07.2022 г.

Общая площадь помещений дома 4609,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3327,60 кв.м. (77 голосов), что составляет 72,19 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ.
3. Определение срока проведения капитального ремонта - с августа 2022 по октябрь 2022 года  
Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой».
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – три миллиона восемьсот тысяч рублей (3800000 руб.)
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Кисанов Эдуард Владимирович (кв.68).

**По первому вопросу:** Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова

#### Результаты голосования:

ЗА – 3173,60 кв.м.(73 голоса) – 68,85%,      ПРОТИВ –106,60 кв.м.(3 голоса) – 2,31%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,40 кв.м.(1 голос) – 1,03%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членами счетной комиссии О.И. Голубеву, О.Б. Крылову.**

**По второму вопросу:** Предложено принять решение о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.

#### Результаты голосования:

ЗА – 3173,70 кв.м.(71 голос) – 68,85%,      ПРОТИВ – 100,20 кв.м (5 голосов ) – 2,17%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 53,70 кв.м. (1 голос) – 1,17%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.**

**По третьему вопросу:** Предложено определить срок проведения капитального ремонта – с августа 2022 по октябрь 2022 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой».

#### Результаты голосования:

ЗА – 3127,10 кв.м.(69 голосов) – 67,84%,      ПРОТИВ – 153,10 кв.м.(7 голосов) – 3,32%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,40 кв.м.(1 голос) – 1,03%.

ответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить срок проведения капитального ремонта - с августа 2022 по октябрь 2022 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой».**

**По четвертому вопросу:** Предложено определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона восемьсот тысяч рублей (3800000 руб.)

Результаты голосования:

ЗА – 3173,70 кв.м.(71 голос) – 68,85%,      ПРОТИВ – 153,90 кв.м.(6 голосов) – 3,34%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона восемьсот тысяч рублей (3800000 руб.).**

**По пятому вопросу:** Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Э.В. Кисанова (кв.68).

Результаты голосования:

ЗА – 3127,70 кв.м.(69 голосов) – 67,86%,      ПРОТИВ – 52,90 кв.м.(2 голоса) – 1,15%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 147,00 кв.м.(6 голосов) – 3,19%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Кисанова Эдуарда Владимировича (кв.68).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (2 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (77 листов); 3) результаты голосования собственников помещений (4 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ О.И. Голубева; Секретарь \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ О.И. Голубева, \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова.