

ПРОТОКОЛ №12

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-а, проводимого в форме заочного голосования
в период с 05 мая 2014 г. по 12 мая 2014 года.

Г. Ковров

12.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 4609,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3749,89 кв.м. (86 голосов), что составляет 81,35% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №19,51.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м., вывоз мусора - 2,93 руб/кв.м.
2. Принятие решения об осуществлении уборки подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №11-а по ул. Волго-Донская.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по капитальному ремонту отмостки по периметру дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт". Ориентировочная стоимость работ 200 тыс. руб.
5. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по капитальному ремонту кровли над подъездом №1 за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт" Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб.
6. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3489,39 кв.м. (80 голосов) – 93,05%

ПРОТИВ – 53,70 кв.м (1 голос) – 1,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 206,80 кв.м (5 голосов) – 5,52%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м., вывоз мусора - 2,93 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3749,89 кв.м. (86 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: осуществлять уборку подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №3

ЗА – 3749,89 кв.м. (86 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №11-а по ул. Волго-Донская.

По вопросу №4

ЗА – 3749,89 кв.м. (86 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2014 году работы по капитальному ремонту отмостки по периметру дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт". Ориентировочная стоимость работ 200 тыс. руб.

По вопросу №5

ЗА – 3716,49 кв.м. (85 голосов) – 99,11%

ПРОТИВ – 33,40 кв.м (1 голос) – 0,89%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2014-15 г.г. работы по капитальному ремонту кровли над подъездом №1 за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт" Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб.

По вопросу №6

ЗА – 1220,89 кв.м. (34 голоса) – 32,56%

ПРОТИВ – 2408,80 кв.м (49 голосов) – 64,24%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 120,20 кв.м (3 голосов) – 3,20%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Ис - Ямчукина (кв. 71)