

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13,
проводимого в форме заочного голосования в период
с 10 июля 2015 г. по 20 июля 2015 года.

Г. Ковров

20.07.2015 г.

Общая площадь помещений дома 3129,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2743,03 кв.м. (77 голосов), что составляет 87,64% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №60.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 г.: содержание и текущий ремонт - 18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление - 1,50 руб./кв.м.), вывоз мусора - 3,10 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей согласно графику, без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

Утверждение размера платы с 01.07.2015 г.: содержание и текущий ремонт МОП - 20,10 руб./кв.м, (в т.ч. управление - 1,50 руб./кв.м.), вывоз мусора - 3,10 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по ремонту крылец (устройство покрытия из керамической плитки) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Основание - износ крылец.

Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по асфальтировке входов в подъезды и тротуара (без замены бордюрного камня) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

вопросу №1

ЗА - 2500,93 кв.м. (72 голоса) - 91,17%

ПРОТИВ - 242,10 кв.м (5 голосов) - 8,83%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление - 1,50 руб./кв.м.), вывоз мусора - 3,10 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей согласно графику, без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

вопросу №2

ЗА - 206,60 кв.м. (4 голоса) - 7,53%

ПРОТИВ - 2482,03 кв.м (72 голоса) - 90,49%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 54,40 кв.м. (1 голос) - 1,98%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.07.2015 г. размер платы содержание и текущий ремонт МОП - 20,10 руб./кв.м, включающий стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления.

вопросу №3

ЗА - 685,89 кв.м. (18 голосов) - 25,00%

ПРОТИВ - 2057,14 кв.м (59 голосов) - 75,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не выполнять в 2015-16 г.г. ремонт крылец.

вопросу №4

ЗА - 2743,03 кв.м. (77 голосов) - 100,00%

ПРОТИВ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015-16 г.г. асфальтировку входов в подъезды и тротуара (без замены бордюрного камня) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Кокорев

Кокорева Н.И. (кв.60)