

ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13,
проводимого в форме заочного голосования в период
с 04 июня 2014 г. по 18 июня 2014 года.

Г. Ковров

18.06.2014 г.

Общая площадь помещений дома 3369,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1738,14 кв.м. (49 голосов), что составляет 55,53% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №28.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м, вывоз мусора -2,93 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м, вывоз мусора -2,93 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №13 по ул. Туманова.
4. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по капитальному ремонту кровли за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье капит.ремонт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1541,77 кв.м. (43 голоса) – 88,70%

ПРОТИВ – 128,07 кв.м (4 голоса) – 7,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 68,30 кв.м.(2 голоса) – 3,93%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м, вывоз мусора - 2,93 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 188,11 кв.м. (4 голоса) – 10,82%

ПРОТИВ – 1550,03 кв.м (45 голоса) – 89,18%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.05.2014 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м,

По вопросу №3

ЗА – 1456,87 кв.м. (41 голос) – 83,82%

ПРОТИВ – 93,26 кв.м (3 голоса) – 5,36%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 188,01 кв.м.(5 голосов) – 10,82%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №13 по ул. Туманова.

По вопросу №4

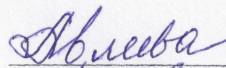
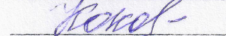
ЗА – 1587,48 кв.м. (44 голоса) – 91,34%

ПРОТИВ – 117,56 кв.м (4 голоса) – 6,76%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,10 кв.м.(1 голос) – 1,90%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2014-15 г.г. капитальный ремонт кровли за счет средств, накопленных на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис» по статье капит. ремонт.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Авлеева З.Ф. (кв.28)

Кокорева Н.И. (кв.60)