

ПРОТОКОЛ №9

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13, проводимого в форме заочного голосования в период со 23 марта по 30 марта 2011 года.

Г. Ковров

30.03.2011 г.

Общая площадь помещений дома 3131 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2795,33 кв.м. (83 голоса), что составляет 89,28% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартир № 3, 50, 46, 60, 59, 32

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома со стороны дворового фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП". Основание для производства работ – истечение минимального нормативного срока эксплуатации трубопроводов, высокая степень износа, отсутствие теплоизоляции, что влечет за собой большие потери тепла. Ориентировочная стоимость работ - 250 тыс. руб.
2. Принятие решения о заключении управляющей компанией договора на установку прибора учета горячего водоснабжения (общедомового) за счет сбора дополнительных средств с жителей дома путем включения в квитанцию отдельной строкой статьи затрат: "Сбор на счетчик ГВС", исходя из ориентировочной стоимости счетчика 75000 рублей; распределение затрат производить исходя из количества квартир: $75000/59=1271$ рубль с квартиры. Основание для производства работ - требования Федерального Закона №261 "Об энергосбережении", пожелания жителей дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2672,73 кв.м. (81 голос) – 95,61%

ПРОТИВ – 68,3 кв.м (1 голос) – 2,44%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 54,3 кв.м. (1 голос) – 1,94%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Заменить трубопроводы отопления в подвале дома со стороны дворового фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №2

ЗА – 2053,21 кв.м. (57 голосов) – 73,45%

ПРОТИВ – 210,5 кв.м (5 голосов) – 7,53%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 531,6 кв.м. (21 голос) – 19,02%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Поручить ООО «УК «Жилсервис» заключить договор на установку прибора учета горячего водоснабжения (общедомового) за счет сбора дополнительных средств с жителей дома путем включения в квитанцию отдельной строкой статьи затрат: "Сбор на счетчик ГВС", исходя из ориентировочной стоимости счетчика 75000 рублей; распределение затрат производить исходя из количества квартир: $75000/59=1271$ рубль с квартиры.

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

св 60 Жокоф