

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Туманова, д.13 в форме заочного голосования

Г. Ковров

15.04.2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 68, что составляет 65,12% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис».
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений.
3. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО УК «Жилсервис»;

Голосовали: За - 66 голосов (97 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 2 голоса (3%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Передать функции управления домом управляющей организации ООО «УК «Жилсервис».

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – **на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.**

Голосовали: за - 66 голосов (97 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 2 голоса (3%)

По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников

Голосовали: за - 66 голосов (97 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 2 голоса (3%)

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с **01 по 31 декабря**

Голосовали: за - 66 голосов (97 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 2 голоса (3%)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

Голосовали: за - 66 голосов (97 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 2 голоса (3%)

Инициативная группа собственников помещений:

28 Авдеев / Авдеева /