

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13, проводимого в форме заочного голосования в период с 14 апреля по 30 апреля 2012 года.

Г. Ковров.

10.05.2013 г.

Общая площадь помещений дома 3129,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2060,91 кв.м. (51 голос), что составляет 65,85% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №28.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Туманова от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о выполнении в 2013 году работ по ремонту кровли над подъездами №1,2,3 за счет средств, накапливаемых на счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ - 390 тыс. руб.
4. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Владимиррегионгаз".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1924,31 кв.м. (49 голосов) – 93,37%

ПРОТИВ – 136,6 кв.м (2 голоса) – 6,63%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2013 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП – 4,00 руб./кв.м, управление - 1,30 руб./кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 1992,61 кв.м. (50 голосов) – 96,69%

ПРОТИВ – 68,3 кв.м (1 голос) – 3,31%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Туманова от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 1645,81 кв.м. (42 голоса) – 79,86%

ПРОТИВ – 344,2 кв.м (8 голосов) – 16,7%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 70,9 кв.м.(1 голос) – 3,44%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году работы по ремонту кровли над подъездами №1,2,3 за счет средств, накапливаемых на счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП".

По вопросу №4

ЗА – 2060,91 кв.м. (51 голос) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Владимиррегионгаз".

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Авлеева З.Ф. (кв.28)