

ПРОТОКОЛ №21

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Туманова, д.13, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Город Ковров

«08» мая 2024 г.

Место проведения: Владимирская область, город Ковров, ул. Туманова, д.13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» апреля 2024 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома №13 по ул. Туманова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «24» апреля 2024 года до 17 ч 00 мин «08» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» мая 2024 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» мая 2024 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 21 от «08» мая 2024 г. и решений собственников помещений в МКД №13 по ул. Туманова – оригинал – ФКР МКД Владимирской области, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.13 собственники владеют 3128,90 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, №13 приняли участие собственники помещений в количестве **74 голоса**, владеющие **2524,85 кв м** жилых помещений, что составляет **80,69%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ.
3. Определение срока проведения капитального ремонта – 2024 год. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой» (ИНН 3305712760).
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – три миллиона рублей (3 000 000 руб.)
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: С.Н. Ширкунов (кв.10).
6. Утверждение с 01.05.2024 г. платы за содержание и текущий ремонт 25,50 руб. /м2 (разбивка стоимости работ прилагается).
7. Выбор председателя совета дома. Предлагаемая кандидатура: собственник квартиры №54 Пухова Екатерина Михайловна.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель – директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членами счетной комиссии: О.И. Голубеву, О.Б. Крылову.**

По второму вопросу: Предложено принять решение о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,75 кв.м.(72 голоса) – 78,97%, ПРОТИВ – 54,10 кв.м (2 голоса) – 1,73%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.**

По третьему вопросу: Предложено определить срок проведения капитального ремонта - 2024 год. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой» (ИНН 3305712760).

Результаты голосования:

ЗА – 2417,25 кв.м.(70 голосов) – 77,26%, ПРОТИВ – 54,10 кв.м.(2 голоса) – 1,73%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 53,50 кв.м.(2 голоса) – 1,71%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить срок проведения капитального ремонта – 2024 год. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой» (ИНН 3305712760).**

По четвертому вопросу: Предложено определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона девятьсот тысяч рублей (3000000 руб.)

Результаты голосования:

ЗА – 2369,15 кв.м.(69 голосов) – 75,72%, ПРОТИВ – 54,10 кв.м.(2 голоса) – 1,73%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 101,60 кв.м.(3 голоса) – 3,25%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона рублей (3 000 000 руб.).**

По пятому вопросу: Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, С.Н. Ширкунова (кв.10).

Результаты голосования:

ЗА – 2470,75 кв.м.(72 голоса) – 78,97%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 54,10 кв.м.(2 голоса) – 1,73%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ширкунова Сергея Николаевича (кв.10).**

По шестому вопросу: Предложено утвердить с 01.05.2024 г. плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,50 руб./м2.

Результаты голосования:

ЗА – 2283,35 кв.м.(70 голосов) – 72,98%, ПРОТИВ – 207,50 кв.м.(3 голоса) – 6,63%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,00 кв.м.(1 голос) – 1,09%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.05.2024 г. плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,50 руб./м2.**

Результаты голосования:

ЗА – 2470,75 кв.м.(72 голоса) – 78,97%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 54,10 кв.м.(2 голоса) – 1,73%.



В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем совета дома собственника квартиры №54 Пухову Екатерину Михайловну.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (2 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (74 листа); 3) результаты голосования собственников помещений (3 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  О.И. Голубева; Секретарь  О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии:  О.И. Голубева,  О.Б. Крылова

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13 (с 01.05.2024 г.)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,50	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
2.	Санитарное содержание подъездов (при условии положительного решения ОСС)	3,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
4.	Непредвиденные расходы	1,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	9,20	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,80	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.	ХВС на общедомовые нужды	0,30	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
3.	ГВС на общедомовые нужды	0,50	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
4.	Водоотведение на общедомовые нужды	0,60	Оплата стоимости водоотведения, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	Итого по разделу:	2,20	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание ВДГО 1 раз в год
2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.	ТО систем электроснабжения	0,20	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
5.	ТО теплосчетчика	0,40	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,90	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
1.	Текущий ремонт общедомового имущества	5,80	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	5,80	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,20	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций