

ПРОТОКОЛ №10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13, проводимого в форме заочного голосования в период с 14 апреля по 30 апреля 2012 года.

Г. Ковров

30.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 3129,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2569,68 кв.м. (69 голосов), что составляет 82,10% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №60.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57 руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома со стороны главного фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП". Основание для производства работ – истечение минимального нормативного срока эксплуатации трубопроводов, высокая степень износа, отсутствие теплоизоляции, что влечет за собой большие потери тепла. Ориентировочная стоимость работ - 250 тыс. руб.
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №13 по ул. Туманова.
4. Принятие решения об оснащении светильников в подъездах дома автоматическими оптико-акустическими выключателями для снижения количества часов горения лампочек в подъездах.
5. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2373,38 кв.м. (64 голоса) – 92,36%

ПРОТИВ – 196,3 кв.м (5 голосов) – 7,64%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 2427,68 кв.м. (65 голосов) – 94,47%

ПРОТИВ – 142 кв.м (4 голоса) – 5,53%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Заменить трубопроводы отопления в подвале дома со стороны главного фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №3

ЗА – 2536,28 кв.м. (68 голосов) – 98,7%

ПРОТИВ – 33,4 кв.м (1 голос) – 1,3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №13 по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА – 2569,68 кв.м. (69 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Оснастить светильники в подъездах дома автоматическими оптико-акустическими выключателями для снижения количества часов горения лампочек в подъездах.

По вопросу №5

ЗА – 438,47 кв.м. (13 голосов) – 17,06%

ПРОТИВ – 2131,21 кв.м (56 голосов) – 82,94%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% помещений в доме не будут оснащены индивидуальными приборами учета ХВС.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Васильев И.И. 41 / Сорокина /