

## ПРОТОКОЛ №16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13,  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период  
с 06 июля 2018 г. по 10 июля 2018 года.

Г. Ковров

10.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 3129,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2310,19 кв.м. (70 голосов), что составляет 73,81% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года (разбивка стоимости прилагается):  
Вариант 1: содержание и тек/ремонт-19,50 руб./кв.м (без уборки подъездов) или  
Вариант 2: содержание и тек/ремонт- 21,60 руб./кв.м (с уборкой подъездов).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. работ по ремонту подъездов.
6. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. смены деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ с доводчиками.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 ЗА – 1463,17 кв.м. (44 голоса) – 63,34%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%. В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.**

По вопросу №2

#### Вариант 1:

ЗА – 1686,74 кв.м. (54 голоса) – 73,01%  
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

#### Вариант 2:

ЗА – 570,75 кв.м. (14 голосов) – 24,21%  
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и тек/ремонт-19,50 руб./кв.м (без уборки подъездов)**

По вопросу №3

ЗА – 2310,19 кв.м. (70 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Принять решение о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4

ЗА – 2310,19 кв.м. (70 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5

ЗА – 1910,04 кв.м. (60 голосов) – 82,68%, ПРОТИВ – 400,15 кв.м.(10 голосов) – 17,32%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Принять решение о выполнении в 2018-19 г.г. работ по ремонту подъездов.**

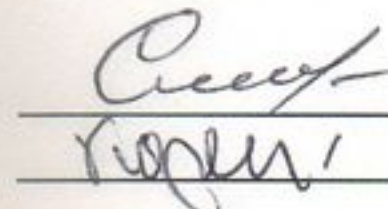
По вопросу №6

ЗА – 2066,59 кв.м. (64 голоса) – 89,46%, ПРОТИВ – 243,6 кв.м.(6 голосов) – 10,54%.

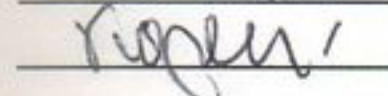
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Принять решение о выполнении в 2018-19 г.г. смены деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ с доводчиками**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:



Н.А. Стубеда (кв.58)



Л.А. Карасева (кв.№29)



Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.13 (с 01.07.2018 г.)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (при условии положительного решения ОСС)	2,10	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	2,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,05/7,15</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,10	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
2.1.	ГВС на общедомовые нужды	1,00	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,15</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,35	Техническое обслуживание газового оборудования (плиты, газоводонагреватели, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,15</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>6,90</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,25</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,50/21,60</b>	