

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова/МОПРа, д.14/25, проводимого в форме заочного голосования
в период со 07 ноября по 12 ноября 2016 года.

Г. Ковров

12.11.2016 г.

Общая площадь помещений дома 277,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 216,00 кв.м. (6 голосов), что составляет 77,84% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №7.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение видов работ, предложенных региональным оператором, капитальный ремонт ХВС, отопления, электроснабжения.
3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту ХВС, отопления, электроснабжения не выше стоимости, предложенной региональным оператором (434287,50 руб.).
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта ХВС, отопления, электроснабжения - 2017 год.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в Фонд капитального ремонта, размер которых установлен постановлением Губернатора Владимирской области.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, предложенная кандидатура Людмила Петровна Кузина (кв.7).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА - 216,00 кв.м. (8 голосов) - 100%,

ПРОТИВ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.(0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем и секретарем счетной комиссии собственника квартиры №7 Л.П. Кузину, включить в состав счетной комиссии собственника нежилого помещения Медведеву Д.В.**

По вопросу №2: ЗА - 216,00 кв.м. (8 голосов) - 100%,

ПРОТИВ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.(0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить виды работ, предложенные региональным оператором, капитальный ремонт ХВС, отопления, электроснабжения.**

По вопросу №3: ЗА - 216,00 кв.м. (8 голосов) - 100%,

ПРОТИВ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.(0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту ХВС, отопления, электроснабжения не выше стоимости, предложенной региональным оператором (434287,50 руб.).**

По вопросу №4: ЗА - 216,00 кв.м. (8 голосов) - 100%,

ПРОТИВ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.(0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта ХВС, отопления, электроснабжения - 2017 год.**

По вопросу №5: ЗА - 216,00 кв.м. (8 голосов) - 100%,

ПРОТИВ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.(0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в Фонд капитального ремонта, размер которых установлен постановлением Губернатора Владимирской области.**

По вопросу №6: ЗА - 216,00 кв.м. (8 голосов) - 100%,

ПРОТИВ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.(0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв.№7 Л.П. Кузину.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: *Кузина* Л.П. Кузина (кв.7)

Медведева Д.В. Медведева (неж. помещение)