

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Рунова, д.34-а, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 23 июня по 28 июня 2017 года.

Г. Ковров

28.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 479,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 262,10 кв.м. (8 голосов), что составляет 54,65% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,50 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается, уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. следующих работ по ремонту цоколя (покраска, устройство защитного фартука из оцинкованной стали).
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 262,10 кв.м. (8 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,50 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается, уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №2: ЗА – 262,10 кв.м. (8 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017-18 г.г. ремонт цоколя (покраска, устройство защ/фартука из оц/стали).

По вопросу №3: ЗА – 262,10 кв.м. (8 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и тек/ремонт" с л/ счета дома.

По вопросу №4: ЗА – 262,10 кв.м. (8 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №5: ЗА – 262,10 кв.м. (8 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Л.Ю. Романова (кв.8)

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

ул. Рунова, 34-а, (с 01.07.2017 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	3,55	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,30	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,34	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,68	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления	0,50	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,15	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	13,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,25	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	23,50	