

## ПРОТОКОЛ №8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Рунова, д.34-а, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 17 января по 25 января 2022 года.

Г. Ковров

25.01.2022 г.

Общая площадь помещений дома 479,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 307,10 кв.м. (7 голосов), что составляет 64,03% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

2. **Принятие решения о продлении срока действия договора управления №49 от 01.05.2015 года, заключенного между собственниками помещений МКД №34-а по ул. Рунова и ООО «УК «Жилсервис». Утверждение существенных условий договора:**

А) срок действия с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года;

Б) цена договора – 25,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

3. **Принятие решения о смене труб отопления в квартирах (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

4. **Принятие решения о сносе деревьев, растущих ближе пяти метров от стен дома.**

5. **Принятие решения об устройстве металлических ограждений палисадников со стороны входов в подъезды (по мере накопления денежных средств на лицевом счете).**

6. **Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.23 г.).**

По всем вопросам повестки дня заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания предложено провести голосование путем заполнения бюллетеней (заочная часть собрания).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 278,90 кв.м (6 голосов) – 90,82%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,20 кв.м. (1 голос) – 9,18%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

**По вопросу №2:** ЗА – 278,90 кв.м (6 голосов) – 90,82%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,20 кв.м. (1 голос) – 9,18%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора управления №49 от 01.05.2015 года, заключенного между собственниками помещений МКД №34-а по ул. Рунова и ООО «УК «Жилсервис». Утвердить существенные условия договора: А) срок действия с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года; Б) цена договора – 25,50 руб/кв.м**

**По вопросу №3:** ЗА – 225,90 кв.м (5 голосов) – 73,56%, ПРОТИВ – 53,00 кв.м. (1 голос) – 17,26%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,20 кв.м. (1 голос) – 9,18%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести смену труб отопления в квартирах (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

**По вопросу №4:** ЗА – 173,20 кв.м (2 голоса) – 56,40%, ПРОТИВ – 105,70 кв.м. (4 голоса) – 34,42%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 28,20 кв.м. (1 голос) – 9,18%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести снос деревьев, растущих ближе пяти метров от стен дома** (при необходимости провести дополнительный опрос собственников и нанимателей).

**По вопросу №5:** ЗА – 225,90 кв.м (5 голосов) – 73,56%, ПРОТИВ – 53,00 кв.м. (1 голос) – 17,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –81,20 кв.м. (2 голоса) – 26,44%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройстве металлических ограждений палисадников со стороны входов в подъезды (по мере накопления денежных средств на лицевом счете).**

**По вопросу №6:** ЗА – 172,60 кв.м (4 голоса) – 56,20%, ПРОТИВ – 53,30 кв.м. (1 голос) – 17,36% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –81,20 кв.м. (2 голоса) – 26,44%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексации цены договора управления на 4% (с 01.01.23 г.).**

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Приложение: - листы голосования по вопросам повестки дня на 7 листах прилагаются. Собрание закрыто.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева./, \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**ул. Рунцова, д.34-а (с 01.01.2022 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	4,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>6,40</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,15	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение и ГВС	0,55	Стоимость холодной и горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,70</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,40	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов. 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,40	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,40</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>11,00</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	Выполнение функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25,50</b>	