

ПРОТОКОЛ №8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.27, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 08 октября по 10 октября 2021 года.

Г. Ковров

10.10.2021 г.

Общая площадь помещений дома 281,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 192,13 кв.м (9 голосов), что составляет 68,37% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании. Предлагаемые кандидатуры: председатель - А.А. Родин (кв.7), секретарь - И.Н. Тихомирова (кв.3), члены счетной комиссии: А.А. Родин, И.Н. Тихомирова.
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.10.2021 года в размере 26,50 руб./кв.м (приложение №3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Тихомирова Ирина Николаевна (кв.3).
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 192,13 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания – А.А. Родина (кв.7), секретарем – И.Н. Тихомирову (кв.3), членами счетной комиссии: А.А. Родина, И.Н. Тихомирову.**

По вопросу №2

ЗА – 192,13 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.10.2021 года в размере 26,50 руб./кв.м**

По вопросу №3

ЗА – 192,13 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Тихомирову Ирину Николаевну (кв.3).**

По вопросу №4

ЗА – 192,13 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто. *От подписей отказался.*

Председатель собрания _____ / А.А. Родин /

Секретарь собрания *И.Н.* _____ / И.Н. Тихомирова/

Члены счетной комиссии _____ / А.А. Родин/, *И.Н.* _____ /И.Н. Тихомирова/

От подписей отказался.

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. МОПра, д.27 с 01.10.2021 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	7,00	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	1,00	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,10	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,65	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,75	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,50	