

## ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.18, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период с 29 июня по 12 июля 2023 года.

г. Ковров

12.07.2023 г.

Общая площадь помещений дома 1269,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 719,50 кв.м. (33 голоса), что составляет 56,70 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Н.А. Пичугина (кв.31), О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о замене теплосчетчика на отопление, установленного в подвале дома. ООО «Стройэнерго» (г.Ковров) предлагает установить теплосчетчик за 170652 рублей. Определение источника финансирования данных работ. Предлагаемые варианты:
  - Вариант 1: осуществить дополнительный сбор средств, путем включения в квитанцию исходя из количества помещений отдельной строкой из расчета  $170652/32$  помещений=5332,88 руб/с помещения;
  - Вариант 2: осуществить дополнительный сбор средств, путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас размер платы 28,30 руб/кв.м, а будет 39,50 руб/кв.м в течение 12 месяцев);
  - Вариант 3: отказаться от установки теплосчетчика до тех пор, пока не накопятся деньги на счете дома и все это время рассчитываться по нормативу (что дороже, чем по счетчику).

#### По вопросу №1

ЗА – 526,70 кв.м. (24 голоса) – 73,20%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 192,80 кв.м. (9 голосов) – 26,80%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Председателем собрания избрана директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарем собрания избрана бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, членами счетной комиссии избраны: Н.А. Пичугина (кв.31), О.Б. Крылова.

#### По вопросу №2

Вариант 1:	Вариант 2:	Вариант 3:
ЗА –360,00 кв.м (18 гол)– 50,03%	ЗА –190,40 кв.м (9 гол)– 26,46%	ЗА –169,10 кв.м (6 гол)– 23,50%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Осуществить дополнительный сбор средств, путем включения в квитанцию исходя из количества помещений отдельной строкой из расчета  $170652/32$  помещений=5332,88 руб/с помещения.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 33 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ О.И. Голубева Секретарь собрания \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А. Пичугина \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова