

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.18, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 19 апреля по 23 апреля 2015 года.

Г. Ковров

23.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 1271,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1004,73 кв.м. (40 голосов), что составляет 79,05% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №34

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01 мая 2015 года договора управления, заключенного с ООО "УК ЖКО".
2. Выбор формы управления - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
5. Принятие решения о внесении платы за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"
6. Принятие решения о замене в 2015 году оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 973,73 кв.м. (39 голосов) – 96,91%,

ПРОТИВ – 31,00 кв.м (1 голос) – 3,09%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления, заключенный ранее с ООО "УК ЖКО".

#### По вопросу №2

ЗА – 973,73 кв.м. (39 голосов) – 96,91%,

ПРОТИВ – 31,00 кв.м (1 голос) – 3,09%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления МКД - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".

#### По вопросу №3

ЗА – 973,73 кв.м. (39 голосов) – 96,91%,

ПРОТИВ – 31,00 кв.м (1 голос) – 3,09%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.

#### По вопросу №4

ЗА – 929,53 кв.м. (38 голосов) – 92,52%,

ПРОТИВ – 31,00 кв.м (1 голос) – 3,09%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,20 кв.м.(1 голос) – 4,39%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

#### По вопросу №5

ЗА – 1004,73 кв.м. (40 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

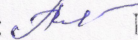
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Вносить плату за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"

#### По вопросу №6

ЗА – 973,73 кв.м. (39 голосов) – 96,91%,

ПРОТИВ – 31,00 кв.м (1 голос) – 3,09%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: заменить в 2015 году оконные заполнения в подъездах на стеклопакеты из ПВХ.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Пичугина Н.А.. (кв.31)