

## ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.18, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период с 21 марта по 30 марта 2022 года.

г. Ковров

31.03.2022 г.

Общая площадь помещений дома 1269,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 645,84 кв.м. (24 голоса), что составляет 50,89 % от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Пичугина Н.А.(кв.31), счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Продление срока действия договора управления №32, заключенного между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в МКД №18 по ул. Волго-Донская на пять лет (до 2027 года).
3. Утверждение размера платы на период с 01.04.2022 года за содержание и текущий ремонт МОП (разбивка стоимости работ прилагается):  
Вариант 1 – 25,30 руб/кв.м. (без стоимости работ по уборке подъездов);  
Вариант 2 – 28,30 руб/кв.м. (с уборкой подъездов).
4. Принятие решения о выполнении за счет средств, собираемых по статье «Содержание и текущий ремонт» дополнительного утепления чердачного перекрытия керамзитом (10 см) и устройства ходовых мостков с целью снижения образования наледи и уменьшения теплопотерь.
5. Принятие решения о выполнении металлического ограждения палисадников с целью предотвращения заезда автомобилей ближе, чем на 5 метров от стены дома (со стороны входов в подъезды и с торца 1 под.)
6. Принятие решения о сносе деревьев, растущих ближе пяти метров от стены дома. Основание – угроза обрушения и разрушения фундамента.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 561,90 кв.м. (20 голосов) – 87,01%, ПРОТИВ – 62,95 кв.м (3 голоса) – 9,75%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,95 кв.м. (1 голос) – 3,24%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Председателем собрания избрана директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарем собрания избрана Н.А. Пичугина (кв.31), членами счетной комиссии избраны: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

#### По вопросу №2

ЗА – 603,90 кв.м. (22 голоса) – 93,51% ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,90 кв.м (2 голоса) – 6,49%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора управления №32, заключенного между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в МКД №18 по ул. Волго-Донская на пять лет (до 2027 года).**

#### По вопросу №3

<b>Вариант 1:</b> ЗА – 198,80 кв.м. (6 голосов) – 30,78%	<b>Вариант 2:</b> ЗА – 402,80 кв.м. (17 голосов) – 62,37%
---	--

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, Воздержался – 44,20 кв.м (1 голос) – 6,85%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.04.2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП (разбивка стоимости работ прилагается) по варианту 2 – 28,30 руб/кв.м. (с уборкой подъездов).**

#### По вопросу №4

ЗА – 412,60 кв.м. (15 голосов) – 63,89% ПРОТИВ – 84,70 кв.м (2 голоса) – 13,12%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 148,50 кв.м (7 голосов) – 22,99%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить за счет средств, собираемых по статье «Содержание и текущий ремонт», дополнительное утепление чердачного перекрытия керамзитом (10 см) и устройство ходовых мостков с целью снижения образования наледи и уменьшения теплопотерь.**

**По вопросу №5**

**ЗА – 456,10 кв.м. (19 голосов) – 70,63% ПРОТИВ – 115,40 кв.м (3 голоса) – 17,87%**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 74,30 кв.м (2 голоса) – 11,51%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить металлическое ограждение палисадников с целью предотвращения заезда автомобилей ближе, чем на 5 метров от стены дома (со стороны входов в подъезды и с торца 1 под.)**

**По вопросу №6**

**ЗА – 488,30 кв.м. (15 голосов) – 75,61% ПРОТИВ – 114,70 кв.м (6 голосов) – 17,76%**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,80 кв.м (3 голоса) – 6,63%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести снос деревьев, растущих ближе пяти метров от стены дома.**

**Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.**

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 24 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания О.И. Голубева \_\_\_\_\_ Секретарь собрания Н.А. Пичугина \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: О.И. Голубева \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова \_\_\_\_\_

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. Волго-Донская, д.18 (с 01 апреля 2022 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению ОСС)	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,30	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>7,90/5,40</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,70	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,10	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,80</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,35	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,90</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,70	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>11,70</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25,30/28,30</b>	