

### ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период со 26 мая по 01 июня 2017 года.

Г. Ковров

01.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 1269,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 803,64 кв.м. (34 голоса), что составляет 63,33% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается, уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
4. Принятие решения о замене в 2017 году оконных заполнений в подъездах (1-2 эт) на стеклопакеты из ПВХ (основание – высокая степень износа).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 760,14 кв.м. (33 голоса) – 94,59%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,50 кв.м (1 голос) – 5,41%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м**

По вопросу №2: ЗА – 803,64 кв.м. (34 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.**

По вопросу №3: ЗА – 803,64 кв.м. (34 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).**

По вопросу №4: ЗА – 803,64 кв.м. (34 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Заменить в 2017 году оконные заполнения в подъездах (1-2 эт) на стеклопакеты из ПВХ.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Лис Пичугина Н.А (кв 31)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. Волю-Донская, д.18 (с 01 июля 2017 года)**

№ п.п.	Статьи затрат	Стоимость работ, руб./1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	3,75	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	1,64	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,03	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,67	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,50	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,20	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,25	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,95	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,68	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,68	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,25	
	Итого по разделу:	3,95	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,00</b>	