

## ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период со 14 июня по 20 июня 2018 года.

20.06.2018 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 1269,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 844,77 кв.м. (35 голоса), что составляет 66,57% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Пичугина Н.А, кв.31, Назаров О.В.н.п.).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 23,30 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Принятие решения о выполнении в 2018 году работ по смене труб отопления на чердаке дома. Основание - физический износ.
5. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 844,77 кв.м. (35 голосов) – 100%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Пичугина Н.А, кв.31, Назаров О.В.н.п.).**

По вопросу №2: ЗА – 844,77 кв.м. (35 голосов) – 100 %,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,30 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

По вопросу №3: ЗА – 844,77 кв.м. (35 голосов) – 100%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4: ЗА – 844,77 кв.м. (35 голосов) – 100%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выполнении в 2018 году работ по смене труб отопления на чердаке дома. Основание - физический износ.**

По вопросу №5: ЗА – 844,77 кв.м. (35 голосов) – 100%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Кокушин А.В. кв.10

*Ковров*



Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. Волго-Донская, д.18 (с 01 июля 2018 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	3,75	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,70	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,74	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,25	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,50	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	12,06	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	12,06	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,30</b>	