

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 18 апреля по 25 апреля 2022 года.

Г. Ковров

25.04.2022 г.

Общая площадь помещений дома 274,30 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 212,21 кв.м. (8 голосов), что составляет 77,36% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: Председатель общего собрания - директор ООО «УК Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО «УК»Жилсервис» Крылова О.Б., члены счетной комиссии : О.И. Голубева, О.Б.Крылова.
2. Принятие решения о продлении срока действия договора № 8 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории, заключенного между собственниками помещений МКД № 10 по ул. Туманова и ООО "УК"Жилсервис". Утверждение существенных условий договора:
А) срок действия с 01 мая 2022 по 31 декабря 2024 года;
Б) Цена договора -26,50 руб./кв.м.
3. Принятие решения о сносе деревьев, растущих ближе пяти метров от стен дома. Основание - угроза падения и причинения ущерба.
4. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.2023 года).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА –181,21 кв.м.(7 гол.) –85,39%,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 31,00 кв.м (1 гол) – 14,61% В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – О.И. Голубеву** директора ООО «УК»Жилсервис», секретаря собрания – бухгалтера ООО «УК»Жилсервис » О.Б. Крылову , членов счетной комиссии общего собрания – О.И. Голубеву, О.Б. Крылову .

По вопросу №2: ЗА –144,01 кв.м.(6 гол.) –79,47 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.–68,2 кв.м (2 гол) – 20,53% В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора № 7 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. Утвердить: А) Срок действия договора с 01.05.2022 по 31.12.2024 года**
Б) Цена договора - 26,50 руб./кв.м.

По вопросу №3: ЗА –136,91 кв.м.(6 гол.) –95,07 %,ПРОТИВ –75,3 кв.м (2 гол.)– 4,93%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) – 0% В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О сносе деревьев, растущих ближе пяти метров от стен дома.**

По вопросу №4: ЗА –68,71 кв.м.(4гол.) –50,19%,ПРОТИВ –37,3 кв.м (1 гол.)– 27,24%, ВОЗДЕРЖ.–106,2 кв.м (3 гол) – 22,57% В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О ежегодной индексации цены договора за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента (с 01.01.2023г.)**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /О.И.Голубева/

Секретарь собрания _____ / О.Б.Крылова /

Члены счетной комиссии: _____ /О.И.Голубева / _____ /О.Б.Крылова /

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Ул. Туманова, д.10 (с 01 мая 2022 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	2,45	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	6,45	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,60	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,45	
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, РКО			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Расчетно-кассовое обслуживание	3,00	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,50	