

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.16, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 12 ноября по 16 ноября 2021 года.

Г. Ковров

16.11.2021 г.

Общая площадь помещений дома 278,90 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 278,90 кв.м. (11 голосов), что составляет 100% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания (Сорокин С.Ю. кв.7, Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»))
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50руб./кв.м (приложение № 3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Сорокин С.Ю. (кв.7)
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4(четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 ноября каждого года).
5. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА –278,9 кв.м.(11 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Сорокина С.Ю. кв.7, секретаря собрания – Крылову О.Б. , членов счетной комиссии – Сорокина С.Ю.. кв.7, Крылову О.Б. (бухгалтера ООО «УК «Жилсервис»)**

По вопросу №2 ЗА –278,9 кв.м.(11 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50руб./кв.м**

По вопросу №3: ЗА –278,9 кв.м.(11 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0%, ВОЗД.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Сорокина С.Ю. кв.7**

По вопросу №4: 2 ЗА –278,9 кв.м.(11 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента.**

По вопросу №5: ЗА –278,9 кв.м.(11 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗД.– 0 кв.м (0 гол.) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /С.Ю.Сорокин. /

Секретарь собрания _____ /О.Б.Крылова /

Члены счетной комиссии: _____ /С.Ю.Сорокин / _____ /О.Б.Крылова/

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Туманова, д.16, (с 01.11.2021 года)

Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории		
Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
Содержание контейнерной площадки	1,00	
Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
Итого по разделу:	7,00	
Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		
Электроэнергия	0,60	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
Итого по разделу:	0,70	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
ТО внутридомового газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
Итого по разделу:	3,80	
4. Текущий ремонт общедомового имущества		
Текущий ремонт общедомового имущества	10,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
Итого по разделу:	10,00	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
Управление МКД	3,00	
Итого по разделу:	5,00	
ИТОГО:	26,50	