

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. XIX Партсъезда, д.4, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 21 июня по 28 июня 2018 года.

Г. Ковров

28.06.2018 г.

Общая площадь помещений дома 570,06 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 422,70 кв.м. (10 голосов), что составляет 74,15% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления №61, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №4 по ул. 19 Партсъезда на три года (до 01 июля 2021 года).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,90 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о переносе срока смены трубопроводов отопления с 2018 года на более поздний (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 422,70 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Продлить срок действия договора управления №61, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №4 по ул. 19 Партсъезда на три года (до 01 июля 2021 года).

По вопросу №2

ЗА – 422,70 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,90 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №3

ЗА – 422,70 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Принять решение о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4

ЗА – 422,70 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По вопросу №5

ЗА – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 422,70 кв.м.(10 голосов) – 100%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Решение о переносе сроков смены трубопроводов отопления с 2018 года на более поздний снимается с повестки дня.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  С.В. Тонеева (кв.7)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. 19 Партсъезда, д. №4 (с 01.07.2018 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Содержание общедомового имущества			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости)
		3,55	
2. Энергопесурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,43	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость ХВС, потребленной на общедомовые нужды
		0,48	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,90	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,60	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
		3,45	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,17	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
		4,25	
	ИТОГО:	22,90	