

## ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. XIX Партсъезда, д.4, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период с 13 октября по 20 октября 2023 года.

20.10.2023 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 578,90 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 551,54 кв.м. (19 голосов), что составляет 95,27% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – С.В. Тонеева (кв.7), счетная комиссия: О.И. Голубева, С.В. Тонеева (кв.7).
2. Утверждение размера платы с 01.10.2023 года: содержание и текущий ремонт МОП -26,00руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается), плата не менялась с 2015 года.
3. Принятие решения о глубокой подрезке или сносе деревьев, растущих ближе пяти метров от стены дома со стороны дворового фасада, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".
4. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.10.24 г.).
5. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:  
а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №16 управления МКД от 01.05.2015 года (прилагается);  
б) наделение председателя Совета МКД С.В. Тонеевой (кв.7) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №16 управления МКД от 01.05.2015 года;  
наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №4 по ул. 19 Партсъезда в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.
6. Принятие решения об установке фонаря на бетонной опоре для освещения стихийной парковки на придомовой территории. Основание - пожелания собственника квартиры № 8. Срок выполнения работ - по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".
7. Принятие решения о выполнении ремонта тротуара со стороны входов в подъезды (асфальт или брусчатка). Срок выполнения работ - по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 551,54 кв.м.(19 гол.)– 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем С.В. Тонееву (кв.7), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, С.В. Тонеева (кв.7).**

#### По вопросу №2

ЗА – 551,54 кв.м.(19 гол.)– 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.10.2023 года 26,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

#### По вопросу №3

##### Вариант 1 (подрезка):

ЗА – 286,14 кв.м. (10 голосов) – 51,88%

ПРОТИВ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

##### Вариант 2 (снос):

ЗА – 372,60 кв.м. (12 голосов) – 67,56%

ПРОТИВ – 141,84 кв.м (6 голосов) – 25,72%

ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.



В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Произвести снос пяти деревьев (4 липы и яблоня) и подрезку трех деревьев, растущих ближе пяти метров от дворового фасада дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".

По вопросу №4

ЗА – 382,74 кв.м.(13 гол.)– 69,39%, ПРОТИВ – 168,80 кв.м (6 гол.) – 30,61%, ВОЗДЕРЖ. – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Производить ежегодную индексацию цены договора на 4% (с 01.10.24 г.).

По вопросу №5

ЗА – 551,54 кв.м.(19 гол.)– 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

- а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №16 управления МКД от 01.05.2015 года (прилагается);
- б) наделить председателя Совета МКД С.В. Тонееву (кв.7) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №16 управления МКД от 01.05.2015 года;
- в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №4 по ул. 19 Партсъезда в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

По вопросу №6

ЗА – 255,10 кв.м.(7 гол.)– 46,25%, ПРОТИВ – 296,44 кв.м (12 гол.) – 53,75%, ВОЗДЕРЖ. – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не устанавливать фонарь на бетонной опоре для освещения стихийной парковки на придомовой территории.

По вопросу №7

ЗА – 551,54 кв.м.(19 гол.)– 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить ремонт тротуара со стороны входов в подъезды (асфальт или брусчатка). Срок выполнения работ - по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня (2 шт.);
- дополнительное соглашение к договору №16 управления МКД от 01.05.2015 года;
- Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 19 Партсъезда, д. №4 (с 01.11.2023 года)

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

О.И. Голубева

С.В. Тонеева

О.И. Голубева

С.В. Тонеева



**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. 19 Партсъезда, д. №4 (с 01.10.2023 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Содержание общедомового имущества</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,10	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Очистка от снега и мусора территории контейнерной площадки, мелкий ремонт ограждения, контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	3,30	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>7,60</b>	
<b>2. Энергопесурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,30	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,15	Стоимость ХВС, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Водоотведение на общедомовые нужды	0,20	Стоимость водоотведения, потребленной на общедомовые нужды.
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,65</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,55	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,55	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,55	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,55	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,00</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,15	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,15</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,30	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,30	
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,60</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26,00</b>	