

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Кирова, д.73, проводимого в форме заочного голосования в период с 19.08.22 по 28.08.2022 года.

Г. Ковров

29.08.2022 г.

Общая площадь помещений дома 9667,49 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5541,80 кв.м. (176 голосов), что составляет 57,32% от общей площади помещений в доме. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, Е.А. Блохина (кв.121).
2. Принятие решения о выполнении в 2022-23 г.г. работ по ремонту подъездов (вход и первый этаж), а именно облицовка плиткой стен на высоту 1,50 м и пола, смена дверей в колясочные, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».
3. Принятие решения об устройстве на придомовой территории контейнерной площадки с одновременным завариванием мусоропроводов (для подъездов №3,4,5). Основание – сложность подъезда для мусоровоза, создаваемая автомобилями, которые паркуются «где получится».
4. Принятие решения об устройстве сквозного проезда через двор (3-5 подъезд) путем расширения тротуара с целью обеспечения противопожарных норм (тупиковых окончаний быть не должно). Выполнение работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2022 года (перечень и распределение стоимости работ прилагается) 23,50 руб/м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

ЗА – 5361,55 кв.м. (170 голосов) – 96,75%, ПРОТИВ – 63,25 кв.м (3 голоса) – 1,14%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 117,00 кв.м (3 голоса) – 2,11%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Избрать председателем общего собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членов счетной комиссии: О.И. Голубеву, Е.А. Блохину (кв.121).**

По вопросу №2:

ЗА – 3736,45 кв.м. (121 голос) – 67,42%, ПРОТИВ – 1651,15 кв.м (52 голоса) – 29,79%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 154,20 кв.м (3 голоса) – 2,78%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2022-23 г.г. ремонт подъездов (вход и первый этаж) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».**

По вопросу №3:

ЗА – 590,53 кв.м. (19 голосов) – 10,66%, ПРОТИВ – 4316,07 кв.м (138 голосов) – 77,88%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 635,20 кв.м (19 голосов) – 11,46%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять устройство на придомовой территории контейнерной площадки.**

По вопросу №4:

ЗА – 578,61 кв.м. (18 голосов) – 10,44%, ПРОТИВ – 4763,29 кв.м (151 голос) – 85,95%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 199,90 кв.м (7 голосов) – 3,61%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять устройство сквозного проезда через двор.**

По вопросу №5:

ЗА – 1158,73 кв.м. (35 голосов) – 20,91%, ПРОТИВ – 3600,99 кв.м (119 голосов) – 64,98%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 782,08 кв.м (22 голоса) – 14,11%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не утверждать с 01.09.2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт-23,50 руб./кв.м. Оставить плату за содержание и текущий ремонт в размере 21,00 руб./кв.м. (перечень и распределение стоимости работ прилагается)**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение: листы голосования по вопросам повестки дня (11 штук) прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ /О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии _____ /О.И. Голубева./, _____ /Е.А. Блохина/

**Перечень и стоимость предоставляемых услуг.
по адресу ул. Кирова, д.73 (с 01 августа 2022 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/ кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.	Санитарное содержание придомовых территорий	1,20	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
2.	Содержание мусоропроводов	1,00	Вывоз и установка обратно контейнеров из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер 3 раза в неделю, устранение засоров - по мере возникновения необходимости.
3.	Содержание лифтов	1,50	Обеспечение круглосуточной, бесперебойной работы лифтов, поддержание лифтов в исправном техническом и санитарном состоянии, техническое обслуживание и освидетельствование.
4.	Санитарное содержание подъездов (уборка)	1,60	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек; мытье окон;
5.	Непредвиденные расходы	0,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механиз./расчистка снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Всего по разделу:	5,80	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
	Электроэнергия	1,55	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Горячее водоснабжение	0,45	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Водоотведение на общедомовые нужды	0,35	Стоимость водоотведения на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	2,41	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	ТО газового оборудования	0,35	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год, диагностирование
	ТО вентиляционных каналов	0,08	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, 3 раза в год
	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	ТО теплосчетчика	0,05	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	Всего по разделу:	1,28	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Текущий ремонт общедомового имущества	6,51	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Всего по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	21,00	

димирска
3.22 по

08.2022 г

ативе
я

ые
тарь –
А.

и первый

ержание

дки с

ся «где

нчаний
ете дома

ечень и

иня -
алтера

здов

зой