

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.73,
проводимого в форме очно - заочного голосования в период
с 11.07.2018 года по 18.07.2018 года

Г. Ковров

19.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 9668,70 кв.м. Уведомление о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников путем вывешивания на доску для объявлений в каждом подъезде, а так же путем вручения под роспись.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5493,36 кв.м. (167 голосов), что составляет 56,71% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартиры №65 и №161.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: Кирьянов Д.Г. (кв.65), Угодина О.А. (кв.161).
2. Принятие решения о расторжении с 01 ноября 2018 года договора управления, заключенного между ООО "УК "ЖКО РОСКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Кирова.
3. Выбор формы управления домом №73 по ул. Кирова – управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".
4. Утверждение условий договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы с 01.11.2018 года: содержание, текущий ремонт МОП - 21,00 руб./кв.м, Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.
6. Выбор членов совета дома в составе: 1 под. Антонова И.(кв.21), 2 под.- Кирьянов Д.Г.(кв.65), 3 под. Медведева Л.В. (кв.84), 4 под. Маурина О.(кв.127), 5 под. Угодина О.А.(кв.161).выбор председателя совета - Кирьянов Д.Г.(кв.65).
7. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммун/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст."Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
8. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
9. Принятие решения об оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5334,66 кв.м. (161 голос) – 97,11%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 877,1 кв.м.(4 голоса) – 2,89%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: избрать председателем собрания Д.Г.

Кирьянова (кв.65), секретарем собрания О.А. Угодину (кв.161), членами счетной комиссии: Д.Г. Кирьянова (кв.65), О.А. Угодину (кв.161)

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5150,09 кв.м. (156 голосов) – 93,75%

ПРОТИВ – 200,28 кв.м (7 голосов) – 3,64%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 143,00 кв.м.(4 голоса) – 2,61%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: расторгнуть с 01 ноября 2018 года договор управления, заключенный между ООО "УК "ЖКО РОСКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Кирова.

По третьему повестки дня голосовали:

ЗА – 5002,39 кв.м. (152 голоса) – 91,06%

ПРОТИВ – 237,67 кв.м (8 голосов) – 4,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 253,30 кв.м.(7 голосов) – 4,61%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать форму управления домом №73 по ул. Кирова – управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".**

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5112,69 кв.м. (155 голосов) – 93,07%

ПРОТИВ – 237,67 кв.м (8 голосов) – 4,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 143,00 кв.м.(4 голоса) – 2,60%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме.**

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5265,23 кв.м. (159 голосов) – 95,85%

ПРОТИВ – 47,05 кв.м (2 голоса) – 0,85%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 181,08 кв.м.(6 голосов) – 3,30%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.11.2018 года размер платы: содержание, текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м; плату за вывоз ТБО выставлять отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.**

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5334,66 кв.м. (162 голоса) – 97,11%

ПРОТИВ – 15,70 кв.м (1 голос) – 0,28%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 143,00 кв.м.(4 голоса) – 2,61%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать совет дома в следующем составе: 1 под. Антонова И.(кв.21), 2 под.- Кирьянов Д.Г.(кв.65), 3 под. Медведева Л.В. (кв.84), 4 под. Маурина О.(кв.127), 5 под. Угодина О.А.(кв.161), выбрать председателя совета дома - Кирьянов Д.Г.(кв.65).**

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5227,01 кв.м. (159 голосов) – 95,15%

ПРОТИВ – 174,35 кв.м (5 голосов) – 3,18%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 92,00 кв.м.(3 голоса) – 1,67%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Оплачивать фактический объем потребления коммуна/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст."Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.**

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5363,96 кв.м. (163 голоса) – 97,64%

ПРОТИВ – 37,40 кв.м (1 голос) – 0,68%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 92,00 кв.м.(3 голоса) – 1,67%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).**

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5198,91 кв.м. (157 голосов) – 94,64%

ПРОТИВ – 100,10 кв.м (5 голосов) – 1,82%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 194,35 кв.м.(5 голосов) – 3,54%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Оплачивать коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

Председатель собрания  / Д.Г. Кирьянов/ Секретарь собрания  / О.А. Угодина../

Члены счетной комиссии:  / Д.Г. Кирьянов/  / О.А. Угодина./