

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.8, проводимого в форме заочного голосования
в период со 21 октября по 28 октября 2016 года.

Г. Ковров

28.10.2016 г.

Общая площадь помещений дома 275,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 213,20 кв.м. (6 голосов), что составляет 77,41% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №7 И.В. Маловой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение видов работ, предложенных региональным оператором, капитальный ремонт крыши.
3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши не выше стоимости, предложенной региональным оператором (713239,80 руб.)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши - 2017 год.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в Фонд капитального ремонта, размер которых установлен постановлением Губернатора Владимирской области.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, предложенная кандидатура МБУ «Город» (кв.3).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 213,20 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем и секретарем счетной комиссии собственника квартиры №7 И.В.Малову, включить в состав счетной комиссии МБУ «Город».**

По вопросу №2: ЗА – 213,20 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить вид работ, предложенный региональным оператором, капитальный ремонт крыши.**

По вопросу №3

ЗА – 213,20 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение **Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши не выше стоимости, предложенной региональным оператором (713239,80 руб.)**

По вопросу №4

ЗА – 213,20 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши - 2017 год.**

По вопросу №5

ЗА – 213,20 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в Фонд капитального ремонта, размер которых установлен постановлением Губернатора Владимирской области.**


По вопросу №6

ЗА – 213,20 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, МБУ «Город», собственника кв.№3.**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:  И.В. Малова (кв.7)

 В.Н. Ягнюк (директор МБУ «Город»)