

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 18 апреля по 25 апреля 2022 года.

Г. Ковров

26.04.2022 г.

Общая площадь помещений дома 275,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 174,80 кв.м. (7 голосов), что составляет 63,47% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о продлении срока действия договора №6 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории, заключенного между собственниками помещений МКД №8 по ул. Туманова и ООО «УК «Жилсервис». Утверждение существенных условий договора:
А) срок действия с 01 мая 2022 года по 31 декабря 2024 года;
Б) цена договора – 26,50 руб/кв.м.
3. Принятие решения о сносе деревьев, растущих ближе пяти метров от стен дома. Основание – угроза падения и причинения ущерба.
4. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.23 года)
5. Принятие решения об установке металлических ограждений палисадников (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 174,80 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 37,30 кв.м (1 голос) – 21,34%, ПРОТИВ – 137,50 кв.м. (6 голосов) – 78,66%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не изменять условия договора №6 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории, заключенного между собственниками помещений МКД №8 по ул. Туманова и ООО «УК «Жилсервис».**

По вопросу №3: ЗА – 174,80 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести снос деревьев, растущих ближе пяти метров от стен дома. Основание – угроза падения и причинения ущерба.**

По вопросу №4: ЗА – 37,30 кв.м (1 голос) – 21,34%, ПРОТИВ – 137,50 кв.м. (6 голосов) – 78,66%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не производить ежегодную индексацию цены договора на 4% (с 01.01.23 года)**

По вопросу №5: ЗА – 174,80 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Установить металлические ограждения палисадников (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (1 лист); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (7 листов); 3) результаты голосования собственников помещений (1 лист); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений. Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева./, _____ / О.Б. Крылова./

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Ул. Туманова, д.8

п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
	Санитарное содержание придомовых территорий	2,90	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,05	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнера.
	Непредвиденные расходы	2,85	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	6,80	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	ТО внутридомового газового оборудования	0,57	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,97	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
	ТО систем электроснабжения	1,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	1,16	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,75	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Текущий ремонт общедомового имущества	10,87	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	10,87	
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,10	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Расчетно-кассовое обслуживание	2,80	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	Итого по разделу:	4,90	
	ИТОГО:	26,32	