

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 23 июля по 28 июля 2018 года.

Г. Ковров

28.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 275,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 138,10 кв.м. (5 голосов), что составляет 50,15% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01.08.2018 года договора на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».
2. Выбор формы управления – непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».
3. Утверждение условий договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Туманова, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).
5. Принятие решения о выставлении с 01.07.18 г. платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри подъезда).
7. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 138,10 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01 августа 2018 года договор управления, заключенный ранее с ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №2

ЗА – 138,10 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления МКД - непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №3

ЗА – 138,10 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Туманова, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4

ЗА – 138,10 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).

По вопросу №5

ЗА – 138,10 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выставлять с 01.07.18 г. плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №6

ЗА – 138,10 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).**

По вопросу №7

ЗА – 138,10 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Кокурина Г.И. Кокурина Г.И..(кв.4)