

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.14 корпус 2, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 28 марта по 04 апреля 2022 года.

Г. Ковров

04.04.2022 г.

Общая площадь помещений дома 2609,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1746,14 кв.м. (31 голос), что составляет 66,91% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Т.Н. Жаднова.(кв.31), счетная комиссия: О.И. Голубева, Н.А. Кошелева (кв.7).
2. Продление срока действия договора управления №54, заключенного между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в МКД №14/2 по ул. Волго-Донская на пять лет (до 2027 года).
3. Утверждение размера платы на период с 01.04.2022 года за содержание и текущий ремонт МОП (разбивка стоимости работ прилагается): Вариант 1 – 25,30 руб/кв.м. (без стоимости работ по уборке подъездов); Вариант 2 – 28,30 руб/кв.м. (с уборкой подъездов).
4. Принятие решения об устройстве ограждения придомовой территории со стороны магазина «Пятерочка» высотой 1,50 м, установке автоматических распашных ворот с калиткой (ворота открываются с пульта) за счет дополнительного сбора средств с собственников жилых помещений путем включения в квитанцию за содержание и текущий ремонт отдельной строкой из расчета 6000 рублей с квартиры. Ориентировочная стоимость работ составит 184000 рублей. Подрядчик – ИП Попов (г. Ковров). Пульты для открывания ворот в стоимость работ не входят и будут оплачиваться отдельно (по желанию).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1299,49 кв.м. (25 голосов) – 74,42 %, ПРОТИВ – 25,75 кв.м.(1 голос) – 1,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 420,90 кв.м.(5 голосов) – 24,10%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Т.Н. Жаднову (кв.31), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Н.А. Кошелева (кв.7).**

По вопросу №2: ЗА – 1356,39 кв.м. (26 голосов) – 77,68 %, ПРОТИВ – 25,75 кв.м.(1 голос) – 1,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 364,00 кв.м.(4 голоса) – 20,85%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора управления №54, заключенного между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в МКД №14/2 по ул.Волго-Донская на пять лет (до 2027 года).**

По вопросу №3

Вариант 1:	Вариант 2:
ЗА – 327,00 кв.м. (6 голосов) – 18,73%	ЗА – 917,79 кв.м. (18 голосов) – 52,56%
ПРОТИВ – 25,75 кв.м.(1 голос) – 1,47 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 475,60 кв.м (6 голосов) – 27,24%	
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.04.2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП (разбивка стоимости работ прилагается) по варианту 2 – 28,30 руб/кв.м. (с уборкой подъездов).	

По вопросу №4: ЗА – 895,65 кв.м. (17 голосов) – 51,29 %, ПРОТИВ – 595,09 кв.м.(11 голосов) – 34,08%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 255,40 кв.м.(3 голоса) – 14,63%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство ограждения придомовой территории со стороны магазина «Пятерочка» высотой 1,50 м, установку автоматических распашных ворот с калиткой (ворота открываются с пульта) за счет дополнительного сбора средств с собственников жилых помещений путем включения в квитанцию за содержание и текущий ремонт отдельной строкой из расчета 6000 рублей с**


квартиры. Ориентировочная стоимость работ составит 184000 рублей. Подрядчик – ИП Попов (г. Ковров). Пульты для открывания ворот в стоимость работ не входят и будут оплачиваться отдельно (по желанию).

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 31 листе прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания О.И. Голубева _____ Секретарь собрания Т.Н. Жаднова 

Члены счетной комиссии: О.И. Голубева _____ Н.А. Кошелева 

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д. №14 корпус 2 (с 01.04.2022 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению ОСС)	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,30	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	7,90/5,40	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,70	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,10	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,80	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,40	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,35	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,60	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	12,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	12,00	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	25,30/28,30	