

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.14 корпус 2, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 14 февраля по 28 февраля 2023 года.

Г. Ковров

01.03.2023 г.

Общая площадь помещений дома 2609,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1584,50 кв.м. (30 голосов), что составляет 60,72% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Т.Н. Жаднова.(кв.31), счетная комиссия: О.И. Голубева, Н.В. Пономарева (кв.6).
2. Принятие решения об устройстве ограждения придомовой территории со стороны магазина «Пятерочка» высотой 1,50 м, установке автоматических распашных ворот с калиткой (ворота открываются с пульта) за счет дополнительного сбора средств с собственников жилых помещений путем включения в квитанцию за содержание и текущий ремонт отдельной строкой из расчета 6000 рублей с квартиры. Ориентировочная стоимость работ составит 184000 рублей. Подрядчик – ИП Попов (г. Ковров). Пульты для открывания ворот в стоимость работ не входят и будут оплачиваться отдельно (по желанию). Основание для включения вопроса в повестку дня собрания – жалобы жителей дома на увеличившийся транзит автотранспорта через двор. Данное мероприятие позволит перекрыть транзитное движение транспорта. Пешеходное движение перекрывать не планируется.
3. Принятие решения о выдаче разрешения собственнику нежилого помещения К.Г. Первушкину (м-н "Ронас") и Почте России осуществлять погрузку-выгрузку товаров со стороны входов в подъезды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1374,50 кв.м. (23 голоса) – 52,67 %, ПРОТИВ – 103,00 кв.м.(4 голоса) – 3,95 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 107,00 кв.м.(3 голоса) – 4,10%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Т.Н. Жаднову (кв.31), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Н.В. Пономарева (кв.6).**

По вопросу №2: ЗА – 904,50 кв.м. (16 голосов) – 34,66 %, ПРОТИВ – 515,60 кв.м.(12 голосов) – 19,76 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 164,40 кв.м.(2 голоса) – 6,30%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять установку автоматических распашных ворот и ограждение придомовой территории высотой 1,50 м со стороны магазина «Пятерочка», т.к. доля голосующих «за» составила менее 66,66%.**

По вопросу №3: ЗА – 939,30 кв.м. (15 голосов) – 35,99 %, ПРОТИВ – 382,20 кв.м.(8 голосов) – 14,65 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 263,00 кв.м.(7 голосов) – 10,08%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выдавать разрешения собственникам нежилых помещений К.Г. Первушкину (м-н "Ронас") и Почте России осуществлять погрузку-выгрузку товаров со стороны входов в подъезды, т.к. доля голосующих «за» составила менее 100,00%.**

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 30 листах прилагаются.
Собрание закрыто.

Председатель собрания О.И. Голубева _____ Секретарь собрания Т.Н. Жаднова _____

Члены счетной комиссии: О.И. Голубева _____ Н.В. Пономарева (кв.6) _____