

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.14 корп.2, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 29 мая по 10 июня 2017 года.

Г. Ковров

10.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 2609,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1526,70 кв.м. (21 голос), что составляет 58,50% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается),вывоз мусора - 3,41 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется жителями дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
4. Выбор председателя совета дома. Предлагаемая кандидатура – Жаднова Т.Н. (кв.24).


ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1126,20 кв.м. (15 голосов) – 73,77%,
ПРОТИВ – 103,00 кв.м.(1 голос) – 6,75%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 297,50 кв.м.(5 голосов) – 19,48%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), вывоз мусора - 3,41 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется жителями дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2: ЗА – 1074,50 кв.м. (16 голосов) – 70,38%,
ПРОТИВ – 452,20 кв.м.(5 голосов) – 29,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №3: ЗА – 1526,70 кв.м. (21 голос) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №4: ЗА – 841,70 кв.м. (12 голосов) – 55,13%,
ПРОТИВ – 507,20 кв.м.(6 голосов) – 33,22%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 177,80 кв.м.(3 голоса) – 11,65%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем совета дома. Жаднову Т.Н. (кв.24).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Т.Н. Жаднова. (кв.24)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго-Донская, д. №14 корпус 2 (с 01.07.2017 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	4,55	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,50	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,03	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,53	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,40	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства). 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,40	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов. 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления	0,15	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,25	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	13,25	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,25	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	23,00	