

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.14 корп.2, проводимого в форме заочного голосования
в период со 30 апреля по 02 мая 2015 года.

Г. Ковров

02.05.2015 г.

Общая площадь помещений дома 2323,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1401,95 кв.м. (21 голос), что составляет 60,34% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №24 Т.Н. Жадновой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01 мая 2015 года договора управления, заключенного с ООО "УК ЖКО".
2. Выбор формы управления - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
5. Принятие решения о внесении платы за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1401,95 кв.м. (21 голос) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления, заключенный ранее с ООО "УК ЖКО".**

По вопросу №2

ЗА – 1401,95 кв.м. (21 голос) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать форму управления МКД - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".**

По вопросу №3

ЗА – 1401,95 кв.м. (21 голос) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №4

ЗА – 1313,60 кв.м. (19 голосов) – 93,70%,

ПРОТИВ – 28,05 кв.м (1 голос) – 2,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 60,30 кв.м.(1 голос) – 4,30%.


В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

По вопросу №5

ЗА – 1401,95 кв.м. (21 голос) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Вносить плату за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"**

Правильность подсчета голосов подтверждаю  Т.Н. Жаднова. (кв.24)