

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.14 корпус 2

г. Ковров

10 ноября 2017 года

Место проведения собрания: во дворе дома № 14 корпус 2 по ул. Волго-Донская г. Ковров. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2609,60 кв.м., в т.ч. 562,50 кв. м. нежилых помещений.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2187,59 кв.м., что составляет 83,83% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является: Жаднова Татьяна Нальевна, собственник квартиры №24.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании. Предлагаемые кандидатуры: председатель - Т.Н. Жаднова (кв.24), секретарь - Н.А. Кошелева (кв.7), члены счетной комиссии: Т.Н. Жаднова (кв.24), Н.А. Кошелева (кв.7).
2. Изменение вида работ, предложенных региональным оператором вместо капитального ремонта кровли выполнить капитальный ремонт фасада.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не выше стоимости, предложенной региональным оператором.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Жаднова Татьяна Нальевна (кв.24).
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада – 2018 год.
6. Перенос срока капитального ремонта крыши с 2018 года на 2024 год.

1.Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель - Т.Н. Жаднова (кв.24), секретарь - Н.А. Кошелева (кв.7), члены счетной комиссии: Т.Н. Жаднова (кв.24), Н.А. Кошелева (кв.7).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

<u>Председатель</u>	За – 83,57%	Против – 4,71%	Воздержались – 11,72 %
---------------------	-------------	----------------	------------------------

<u>Секретарь</u>	За – 83,57%	Против – 4,71%	Воздержались – 11,72 %
------------------	-------------	----------------	------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Т.Н. Жаднова (кв.24), секретарем собрания избрана Н.А. Кошелева (кв.7), членами счетной комиссии избраны: Т.Н. Жаднова (кв.24), Н.А. Кошелева (кв.7)

2. Изменение вида работ, предложенных региональным оператором вместо капитального ремонта кровли выполнить капитальный ремонт фасада.

Поступило предложение не выполнять работы по капитальному ремонту внутридомовых кровли, предложенные региональным оператором, а вместо этого выполнить капитальный ремонт фасада.

<u>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</u>	За – 83,09%	Против – 12,20%	Воздержались – 4,71%
---------------------------	-------------	-----------------	----------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить вид работ, предложенный региональным оператором, вместо капитального ремонта кровли выполнить капитальный ремонт фасада.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. Волго-Донская в г. Ковров не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

<u>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</u>	За – 89,92%	Против – 0%	Воздержались – 10,08 %
---------------------------	-------------	-------------	------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. Волго-Донская г. Ковров не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по кап/ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты: Жаднова Татьяна Нальевна (кв.24).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 79,33%

Против – 7,67%

Воздержались – 13,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Жаднова Татьяна Нальевна (кв.24)_, тел.:8(915-776-59-90)

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада – 2018 год.

Поступило предложение проголосовать за утверждение сроков капитального ремонта фасада – 2018 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 88,41%

Против – 6,88%

Воздержались – 4,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада – 2018 год.

6. Перенос срока капитального ремонта крыши с 2018 года на 2024 год.

Поступило предложение проголосовать за перенос срока капитального ремонта крыши с 2018 года на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 83,09%

Против – 16,91%

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перенести срок капитального ремонта крыши с 2018 года на 2024 год.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения: - листы голосования по вопросам повестки дня на 1л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Т.Н. Жаднова.

Секретарь собрания Н.А. Кошелева

Члены счетной комиссии: Т.Н. Жаднова

Н.А. Кошелева