

ПРОТОКОЛ №8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.14 корпус 2, проводимого в форме
очно - заочного голосования в период с 26 июля 2023 года по 12 августа 2023 года.

Г. Ковров

12.08.2023 г.

Общая площадь помещений дома 2611,10 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1417,88 кв.м. (28 голосов), что составляет 54,30% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылова, счетная комиссия: Жаднова Татьяна Нальевна (кв.24), Фонарева Ольга Геннадьевна (кв.32).
2. Принятие решения о замене теплосчетчика на отопление, установленного в подвале дома. ООО «Стройэнерго» (г.Ковров) предлагает установить теплосчетчик за 180000 рублей. Определение источника финансирования данных работ. Предлагаемые варианты:
Вариант 1 - осуществить дополнительный сбор средств, путем включения в квитанцию исходя из количества помещений с центральным отоплением отдельной строкой из расчета $180000 \div 30 \text{ помещений} = 6000,00 \text{ руб/с помещения}$;
Вариант 2 - осуществить дополнительный сбор средств, путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас размер платы 28,30 руб/кв.м, а будет 34,05 руб/кв.м в течение 12 месяцев);
Вариант 3 - отказаться от установки теплосчетчика до тех пор, пока не накопятся деньги на счете дома и все это время рассчитываться по нормативу (что дороже, чем по счетчику).
3. Разное.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1287,10 кв.м. (24 голоса) – 90,78 %, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 130,78 кв.м. (4 голоса) – 9,22%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – бухгалтера ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: Т.Н. Жаднова (кв.24), О.Г. Фонарева (кв.32).**

По вопросу №2

Вариант 1:	Вариант 2:	Вариант 3:
ЗА – 207,20 кв.м (4 гол) – 14,61%	ЗА – 567,50 кв.м (12 гол) – 40,02%	ЗА – 60,60 кв.м (1 гол) – 4,27%
ПРОТИВ – 409,38 кв.м (8 голосов) – 28,87%, Воздержался – 233,80 кв.м (3 голоса) – 16,49%		

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Заменить теплосчетчик на отопление, установленный в подвале дома, силами ООО «Стройэнерго» (г. Ковров) по цене 180000 рублей. Осуществить дополнительный сбор средств для этого, путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас размер платы 28,30 руб/кв.м, а будет 34,05 руб/кв.м в течение 12 месяцев);**

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 26 листах прилагаются.
Собрание закрыто.

Председатель собрания  О.И. Голубева Секретарь собрания  О.Б. Крылова

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго-Донская, д. №14 корпус 2 (с 01.08.2023 года по 31.07.2024 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению ОСС)	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,30	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	7,90/5,40	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,70	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,10	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,80	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1.1.	ТО газового оборудования	0,40	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.	ТО систем электроснабжения	0,35	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,60	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Текущий ремонт общедомового имущества	17,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	17,75	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	34,05	