

ПРОТОКОЛ № 23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 05.07.2021 г. по 20.07.2021 года в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Ковров, ул. Кирова, д.71. **Форма проведения** общего собрания – очно-заочная. Очная часть собрания состоялась «05» июля 2021 года в 17 ч 30 м. во дворе дома № 71 по ул. Кирова. Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «05» июля 2021 года до 17 ч 00 мин «20» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2021 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2021 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 22 от «20» июля 2021 года и решений собственников помещений в МКД № 71 ул. Кирова – офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул.

Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Кирова, д.71, собственники владеют 4004,20 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Кирова, д.71 приняли участие собственники помещений в количестве 94 человек, владеющие 3161,15 кв.м помещений, что составляет 78,98% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь Г.В. Морозова (кв.15), счетная комиссия: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Г.В. Морозова (кв.15).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».
3. Определение сроков проведения капитального ремонта - с августа 2021 по сентябрь 2021 года.
4. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «УК «Жилсервис».
5. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – четыреста пятьдесят тысяч рублей (450000 руб.)
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Г.В. Морозова (кв.15).
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года 23,75 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
8. Принятие решения о глубокой подрезке всех деревьев, растущих на придомовой территории (до высоты не более шести метров). Основание – снижение угрозы падения на людей и машины.

По первому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№15 Г.В. Морозову, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Г.В. Морозова (кв.15).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников

90	74,35	2	2,53	2	2,10
----	-------	---	------	---	------

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№15 Г.В. Морозову, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Г.В. Морозова (кв.15).

По второму вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: вынести на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта ВИС горячего водоснабжения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
89	75,41	2	1,88	3	1,69

Принято решение: **Выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».**

По третьему вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: Определить сроки проведения капитального ремонта с августа 2021 по сентябрь 2021 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
88	73,74	4	3,99	2	1,25

Принято решение: **Определить сроки проведения капитального ремонта - с августа 2021 по сентябрь 2021 года.**

По четвертому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: вынести на голосование вопрос об определении ООО «УК «Жилсервис» в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
87	72,43	3	3,17	4	3,39

Принято решение: определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта - ООО «УК «Жилсервис».

По пятому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. **Предложили:** вынести на голосование вопрос об определении предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт из расчета четыреста пятьдесят тысяч рублей (450000 руб.)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
82	69,48	6	4,79	6	4,72

Принято решение: Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – четыреста пятьдесят тысяч рублей (450000 руб.)

По шестому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника квартиры №15 Г.В. Морозову.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
91	76,24	2	1,46	1	1,28

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Галину Владимировну Морозову (кв.15).

По седьмому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	68,65	6	5,67	6	4,67

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года 23,75 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

По восьмому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. о глубокой подрезке всех деревьев, растущих на придомовой территории (до высоты не более шести метров).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	52,21	21	17,00	29	9,77

Принято решение: Выполнить глубокую подрезку деревьев, растущих на придомовой территории, за исключением берез; у берез выполнить щадящую (косметическую) подрезку.

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Кирова на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 71 по ул. Кирова на 94 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 71 по ул. Кирова на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания _____ /Г.В. Морозова/

Члены счетной комиссии _____ /О.Б. Крылова/

_____ /Г.В. Морозова/