

## ПРОТОКОЛ №24

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Владимирская область, г. Ковров, ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 24.08.2022 г. по 31.08.2022  
года в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** г. Ковров, ул. Кирова, д. 71. **Форма проведения** общего собрания – очно-заочная. Очная часть собрания состоялась «24» августа 2022 года в 17 ч 30 м. во дворе дома № 71 по ул. Кирова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «24» августа 2022 года до 17 ч 00 мин «31» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2022 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» сентября 2022 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 11, офис ООО «УК «Жилсервис»

**Инициатор** проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

**Место (адрес) хранения протокола № 24** от «01» сентября 2022 года и решений собственников помещений в МКД № 71 ул. Кирова – ФКР МКД Владимирской области и офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Кирова, д. 71, собственники владеют 4002,40 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Кирова, д. 71 приняли участие собственники помещений в количестве 82 собственника, владеющие 2921,69 кв.м помещений, что составляет 73,00% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь Г.В. Морозова (кв.15), счетная комиссия: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Г.В. Морозова (кв.15).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт». Первый этап - утепление чердачного перекрытия керамзитом, устройство ходовых трапов из досок, ремонт вентиляционных каналов с утеплением и последующей обшивкой железом для снижения теплопотерь и продления срока службы). Второй этап - смена шиферного покрытия кровли на покрытие из профлиста (срок - по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
3. Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши - с октября 2022 по май 2023 года.
4. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта – ИП Плешаков Г.Н. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – два миллиона рублей (2000000 руб.).
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключить договор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Г.В. Морозова (кв.15).
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.09.2022 года 24,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

**По первому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№15 Г.В. Морозову, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Г.В. Морозова (кв.15).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
80	71,55	1	0,63	1	0,83

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№15 Г.В. Морозову, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), Г.В. Морозова (кв.15).

По второму вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** вынести на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта крыши.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
79	70,91	3	2,08	0	0,00

Принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» в два этапа. Первый этап - утепление чердачного перекрытия керамзитом, устройство ходовых трапов из досок, ремонт вентиляционных каналов с утеплением и последующей обшивкой железом для снижения теплопотерь и продления срока службы). Второй этап - смена шиферного покрытия кровли на покрытие из профлиста (срок - по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

По третьему вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** Определить сроки проведения капитального ремонта - с октября 2022 по май 2023 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
78	70,43	3	2,08	1	0,48

Принято решение: **Определить сроки проведения капитального ремонта - с октября 2022 по май 2023 года.**

По четвертому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

**Предложили:** вынести на голосование вопрос об определении ИП Плешаков Г.Н. в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – два миллиона рублей (2000000 руб.).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
74	67,29	4	2,53	4	3,18

Принято решение: **Определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта ИП Плешаков Г.Н. Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – два миллиона рублей (2000000 руб.).**

По пятому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

**Предложили:** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника квартиры №15 Г.В. Морозову.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников

75	68,03	5	3,36	2	1,61
----	-------	---	------	---	------

**Принято решение:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Галину Владимировну Морозову (кв.15).

**По шестому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.09.2022 года

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	54,58	18	15,87	2	2,55

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.09.2022 года 24,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

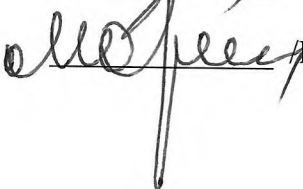
**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Кирова на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 71 по ул. Кирова на 82 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 71 по ул. Кирова на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания  /Г.В. Морозова/

Члены счетной комиссии  /О.Б. Крылова/

 /Г.В. Морозова/



Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **ул. Кирова, д.71 С 01.09.2022 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (при условии положительного решения ОСС)	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>8,70</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,50	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,10	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
2.3.	ГВС на общедомовые нужды	0,50	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.4.	Водоотведение на общедомовые нужды	0,35	Стоимость водоотведения на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,45</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,55	Техническое обслуживание ВДГО 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,45	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,00</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>7,35</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>24,50</b>	