

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Кирова, д.71 в форме заочного голосования

Г. Ковров

09.04.2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 75, что составляет 65,72 % от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом, управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис»
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений.
3. Выбрать уполномоченным представителем собственников жилья в доме и доверить ему (ей) представлять интересы собственников жилья и других помещений дома в отношениях с управляющей компанией и третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «Жилсервис»

Голосовали:

За 75 голосов (100 %)

Против 0 голосов (0%)

Воздержались 0 голосов (0%)

В соответствии со ст. 45,46,161 Жилищного Кодекса РФ принято решение:

Передать функции управления домом управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Голосовали:

За 75 голосов(100%)

Против 0 голосов (0%)

Воздержались 0 голосов (0%)

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с 01 по 31 декабря

Голосовали:

За 75 голосов (100 %)

Против 0 голосов (0 %)

Воздержались 0 голосов (0 %)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – 6руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

Голосовали:

За 75 голосов (100%)

Против 0 голосов (0%)

Воздержались 0 голосов (0%)

Инициативная группа собственников помещений:

кв. 32 Лиз - Логачева Эмилия Александровна
Представитель многоквартирного
собственников: [подпись]

ПРОТОКОЛ № 4

**Общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Кирова, д.71 в форме заочного голосования**

Г. Ковров

29.05..2009 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 83, что составляет 82,27% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Утверждение отчета ООО «УК «Жилсервис», доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.**
- 2. Продление срока договора с ООО «УК «Жилсервис» сроком на 5 (пять) лет.**
- 3. Утверждение перечня коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).**
- 4. Утверждение размера платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м**

По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет ООО «УК «Жилсервис», доведенный до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.

Голосовали: За - 80 голосов (75,1 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 2 голоса (2,6%); муниципалитет в доле не приватизированных квартир по данному вопросу участие в голосовании не принимал;

По второму вопросу повестки дня:

Продлить срок договора с ООО «УК «Жилсервис» на 5 (пять) лет.

Голосовали: За - 7 голосов (32 %); против – 73 голоса (63,75%); воздержались – 3 голоса (4,25%);

Решили: **Продлить срок договора с ООО «УК «Жилсервис» на 1 (год).**

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить перечень коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).

Голосовали: За - 54 голоса (76,21%); против – 23 голоса (17,54%); воздержались – 6 голосов (6,25%);

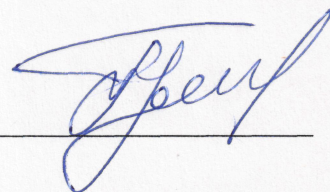
По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м

Голосовали: За - 23 голоса (51,36 %); против – 43 голоса (38,07%); воздержались – 7 голосов (10,57%);

Инициативная группа собственников помещений:

Гусак ВМ кв 51



ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Кирова, д. 71 в форме заочного голосования

г. Ковров

10.06.2010 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 72, что составляет 75% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис", доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,10 руб/кв.м.
3. Принятие решения о замене в 2010-11 г.г. трубопроводов канализации и отопления в подвале дома по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".

Голосование проводилось по всем трем вопросам повестки дня одновременно.

Голосовали: За - 72 голоса (100 %); против - 0 голосов (0%); воздержались - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

1. Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис", доведенный до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Утвердить размер платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,10 руб/кв.м.
3. Поручить ООО УК «Жилсервис» произвести в 2010-11 г.г. замену трубопроводов канализации и отопления в подвале дома по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".

Уполномоченный представитель интересов собственников помещений:

Зайцева Н.В. (собственник кв.21)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников и нанимателей квартир многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого
в период с 06.03.2012 г. по 20.03.2012 года в форме заочного голосования

г. Ковров

20.03.2012 г.

Общая площадь помещений дома 4006 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3641,26 кв.м. (92 голоса), что составляет 90,90% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №21 Зайцевой Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб./кв.м.
2. Принятие решения об оснащении подъездов дома оптико - акустическими выключателями электроэнергии за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт МОП.
3. Принятие решения об установке фонарей дворового освещения со стороны дворового фасада над входами в подъезды №2,5 за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт МОП.
4. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №71 по ул. Кирова.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3590,46 кв.м. (91 голоса) – 98,60%

ПРОТИВ – 50,8 кв.м (1 голос) – 1,40%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года тарифы: содержание и текущий ремонт МОП дома - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт - 3,89 руб/кв.м, управление - 1,20 руб./кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3036,96 кв.м. (76 голосов) – 83,4%

ПРОТИВ – 604,3 кв.м (16 голосов) – 16,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Оснастить подъезды дома оптико - акустическими выключателями электроэнергии за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт МОП.

По вопросу №3

ЗА – 856,16 кв.м. (16 голосов) – 23,51%

ПРОТИВ – 2785,1 кв.м (76 голосов) – 16,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать фонари дворового освещения со стороны дворового фасада над входами в подъезды №2,5.

По вопросу №4

ЗА – 2446,86 кв.м. (62 голоса) – 67,20%

ПРОТИВ – 1194,4 кв.м (30 голосов) – 32,80%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибора учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% квартир не будут оборудованы индивидуальными приборами учета ХВС.

По вопросу №5

ЗА – 3523,66 кв.м. (89 голосов) – 96,77%

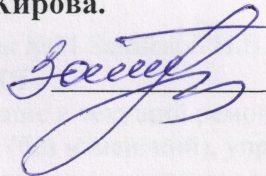
ПРОТИВ – 32,8 кв.м (1 голос) – 0,9%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 84,8 кв.м (2 голоса) – 2,33%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №71 по ул. Кирова.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Н.В. Зайцева (кв.21)

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого
в период с 09.04.2013 г. по 20.04.2013 года в форме заочного голосования

г. Ковров

20.04.2013 г.

Общая площадь помещений дома 4006 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,28 кв.м. (89 голосов), что составляет 81,63% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №21 Зайцевой Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №71 по ул. Кирова от 01.07.2013 года.
3. Утверждение плана работ на 2013-14 г.г.:
А) за счет средств накапливаемых на л/счете дома по ст. "Капитальный ремонт МОП": 1) выполнение работ по замене трубопроводов отопления в подвале дома под подъездами №3,4; 2) выполнение работ по замене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ;
Б) за счет средств накапливаемых на л/счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт МОП": 1) ремонт крылец входов в подъезды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2743,68 кв.м. (75 голосов) – 83,90%

ПРОТИВ – 425 кв.м (12 голосов) – 13%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 101,6 кв.м (2 голоса) – 3,1%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3270,28 кв.м. (89 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №71 по ул. Кирова от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 3270,28 кв.м. (89 голосов) – 100%

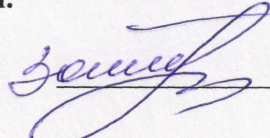
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить план работ на 2013-14 г.г.:

- А) за счет средств накапливаемых на л/счете дома по ст. "Капитальный ремонт МОП":
- 1) выполнение работ по замене трубопроводов отопления в подвале дома под подъездами №3,4;
 - 2) выполнение работ по замене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ;
- Б) за счет средств накапливаемых на л/счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт МОП": 1) ремонт крылец входов в подъезды.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Н.В. Зайцева (кв.21)

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого
в период с 01.02.2014 г. по 05.02.2014 года в форме заочного голосования

г. Ковров

16.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 4005,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3139,35 кв.м. (94 голоса), что составляет 78,37% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №21 Зайцевой Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м.
2. Принятие решения об осуществлении уборки подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №71 по ул. Кирова.
4. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по капитальному ремонту кровли балконов за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статьям "текущий и капитальный ремонт" . Ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб.
5. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2452,73 кв.м. (76 голосов) – 78,13%

ПРОТИВ – 354,30 кв.м (10 голосов) – 11,29%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 332,32 кв.м (8 голосов) – 10,58%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 2286,28 кв.м. (72 голоса) – 72,83%

ПРОТИВ – 783,12 кв.м (20 голосов) – 24,95%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 69,95 кв.м (2 голоса) – 2,22%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: осуществлять уборку подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №3

ЗА – 2356,20 кв.м. (73 голоса) – 75,05%

ПРОТИВ – 620,50 кв.м (15 голосов) – 19,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 162,65 кв.м (5 голосов) – 5,18%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №71 по ул. Кирова.

По вопросу №4

ЗА – 2399,53 кв.м. (75 голосов) – 76,43%

ПРОТИВ – 642,40 кв.м (16 голосов) – 20,47%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 97,42 кв.м (3 голоса) – 3,10%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2014-15 г.г. работы по капитальному ремонту кровли балконов за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статьям "текущий и капитальный ремонт".

По вопросу №5

ЗА – 51,10 кв.м. (1 голос) – 1,63%

ПРОТИВ – 3088,25 кв.м (93 голоса) – 98,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Н.В. Зайцева (кв.21)

0,00%

3,10%

5,18%

2,22%

10,58%