

ПРОТОКОЛ *№15*

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 18.03.2015 г. по 28.03.2015 года в форме заочного голосования г. Ковров 28.03.2015 г.

Общая площадь помещений дома 4005,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3144,74 кв.м. (89 голосов), что составляет 78,50% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №21 Зайцевой Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП-18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление-1,5 руб/кв.м.), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП - 20,10 руб./кв.м (в т.ч. управление -1,5 руб/кв.м. уборка подъездов - 2,00 руб/кв.м), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 г. работ по ремонту бетонной отмостки по периметру дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб.
4. Принятие решения о выполнении в 2015 г. работ по устройству дворового освещения (установка на фасаде дома 2-х светодиодных фонарей). Ориентировочная стоимость работ 40 тыс. руб.
5. Принятие решения о выполнении в 2015 г. работ по устройству металлических ограждений палисадников. Ориентировочная стоимость работ 120 тыс. руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2805,29 кв.м. (79 голосов) – 89,21%

ПРОТИВ – 339,45 кв.м (10 голосов) – 10,79%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 332,32 кв.м (8 голосов) – 10,58%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП-18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление-1,5 руб/кв.м.), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома по графику, без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 614,70 кв.м. (15 голосов) – 19,55%

ПРОТИВ – 2530,04 кв.м (74 голоса) – 80,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.07.2015 года размер платы на содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб., включающий стоимость уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №3

ЗА – 3125,49 кв.м. (88 голосов) – 99,39%

ПРОТИВ – 19,25 кв.м (1 голос) – 0,61%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 г. работу по ремонту бетонной отмостки по периметру дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

По вопросу №4

ЗА – 838,65 кв.м. (23 голоса) – 26,67%

ПРОТИВ – 2253,69 кв.м (65 голосов) – 71,66%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 52,4 кв.м (1 голос) – 1,67%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не выполнять работы по устройству освещения.

По вопросу №5

ЗА – 1789,79 кв.м. (52 голоса) – 56,91%

ПРОТИВ – 1354,95 кв.м (37 голосов) – 43,09%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 г. работу по устройству металлических ограждений палисадников.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Н.В. Зайцева (кв.21)