

ПРОТОКОЛ №17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 27.07.2016 г. по 07.08.2016 года в форме очно-заочного голосования

07.08.2016 г.

г. Ковров

Общая площадь помещений дома 4004,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3115,62 кв.м. (88 голосов), что составляет 77,81% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №21 Зайцевой Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт и утепление фасада.
2. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ООО "УК "Жилсервис", четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто семь рублей (426997 руб.).
3. Сроки проведения капитального ремонта - с августа по сентябрь 2016 года.
4. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Зайцева Нина Викторовна (кв.21).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2718,22 кв.м. (77 голосов) – 87,24%

ПРОТИВ – 134,70 кв.м (4 голоса) – 4,32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 262,70 кв.м (7 голосов) – 8,44%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт и утепление фасада**

По вопросу №2

ЗА – 2615,82 кв.м. (74 голоса) – 83,96%

ПРОТИВ – 134,70 кв.м (4 голоса) – 4,32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 365,10 кв.м (10 голосов) – 11,72%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ООО "УК "Жилсервис", четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто семь рублей (426997 руб.).**

По вопросу №3

ЗА – 2667,02 кв.м. (76 голосов) – 85,60%

ПРОТИВ – 134,70 кв.м (4 голоса) – 4,32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 313,90 кв.м (8 голосов) – 10,08%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта - с августа по сентябрь 2016 года.**

По вопросу №4

ЗА – 2667,22 кв.м. (75 голосов) – 85,61%

ПРОТИВ – 134,70 кв.м (4 голоса) – 4,32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 313,70 кв.м (9 голосов) – 10,07%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

По вопросу №5

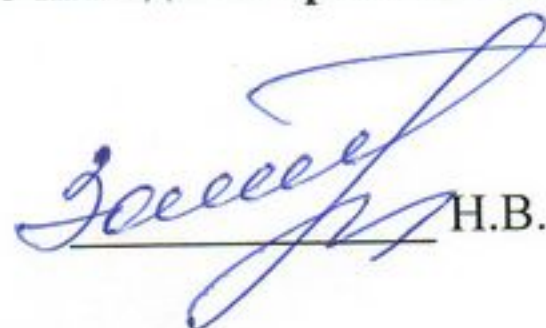
ЗА – 2871,62 кв.м. (80 голосов) – 92,17%

ПРОТИВ – 134,70 кв.м (4 голоса) – 4,32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 109,30 кв.м (4 голоса) – 3,51%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Зайцева Нина Викторовна (кв.21).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Н.В. Зайцева (кв.21)