

ПРОТОКОЛ №20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 07.06.2017 г. по 17.06.2017 года в форме очно-заочного голосования
г. Ковров 17.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 4004,20 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3375,52 кв.м. (93 голоса), что составляет 84,30% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт кровли (утепление чердачного перекрытия).
2. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., пятьсот одна тысяча шестьсот рублей 77 копеек (501607,77 руб.).
3. Сроки проведения капитального ремонта - август- сентябрь 2017 года.
4. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Зайцева Н.В. (кв.21).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 2861,62 кв.м. (79 голосов) – 84,78%,
ПРОТИВ – 513,90 кв.м (14 голосов) – 15,22%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт кровли (утепление чердачного перекрытия).**

По вопросу №2: ЗА – 2861,62 кв.м. (79 голосов) – 84,78%,
ПРОТИВ – 513,90 кв.м (14 голосов) – 15,22%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать подрядную организацию и утвердить смету расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., пятьсот одна тысяча шестьсот рублей 77 копеек (501607,77 руб.).**

По вопросу №3: ЗА – 3324,12 кв.м. (91 голос) – 98,48%,
ПРОТИВ – 51,40 кв.м (2 голоса) – 1,52%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта – август - сентябрь 2017 года.**

По вопросу №4: ЗА – 3324,12 кв.м. (91 голос) – 98,48%,
ПРОТИВ – 51,40 кв.м (2 голоса) – 1,52%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

По вопросу №5: ЗА – 3273,22 кв.м. (89 голосов) – 96,97%,
ПРОТИВ – 102,30 кв.м (4 голоса) – 3,03%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Зайцева Н.В. (кв.21).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Наживина Г.В. Наживина (кв.74)