

298

## ПРОТОКОЛ №25

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 10.11.2023 г. по 20.11.2023 года в форме очно-заочного голосования в г. Ковров

20.11.2023 г.

Общая площадь помещений дома 4004,20 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2541,06 кв.м. (72 голоса), что составляет 63,46% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь Г.В. Морозова (кв.15), счетная комиссия: О.И. Голубева, Г.В. Морозова (кв.15).
2. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
  - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №4 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
  - б) наделение председателя Совета МКД Г.В. Морозовой (кв.15) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №4 управления МКД от 01.07.2013 года;
  - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №71 по ул. Кирова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 года 27,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
4. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.25 г.).

#### По вопросу №1

ЗА – 2541,06 кв.м(72 гол) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем Г.В. Морозову (кв.15), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Г.В. Морозова (кв.15).**

#### По вопросу №2

ЗА–2488,96 кв.м (71 гол.)–97,95%, ПРОТИВ–0 кв.м (0 гол.)–0%, ВОЗДЕРЖ.–52,10 кв.м.(1 гол.)– 2,05%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

- а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №4 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
- б) наделить председателя Совета МКД Г.В. Морозову (кв.15) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №4 управления МКД от 01.07.2013 года;
- в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №71 по ул. Кирова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

#### По вопросу №3

ЗА– 2439,56 кв.м (71 гол.)– 96,01%, ПРОТИВ–0 кв.м (0 гол.)–0%, ВОЗДЕРЖ.–101,50 кв.м.(1 гол.)– 3,99%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 года 27,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**



ЗА– 2387,46 кв.м (70 гол.)– 93,96%, ПРОТИВ–0 кв.м (0 гол.)–0%, ВОЗДЕРЖ.–153,60 кв.м.(2 гол.)– 6,04%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Производить ежегодную индексацию цены договора №4 управления МКД от 01.07.2013 года на 4% (с 01.01.25 г.).

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №71 по ул. Кирова на 2-х листах в 1 экз.
- Результаты голосования собственников помещений дома №71 по ул. Кирова на 7 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома №71 по ул. Кирова на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ О.И. Голубева

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Г.В. Морозова

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ О.И. Голубева \_\_\_\_\_ Г.В. Морозова

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБС. СЛУЖИТЕЛЕЙ

многоквартирного жилого дома №71 по ул. Кирова

Форма проведения собрания: заочная

10.11.2023 г. - 20.11.2023 года



Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу: **ул. Кирова, д.71 С 01.01.2024 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,30	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (при условии положительного решения ОСС)	2,75	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,25</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,00	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,15	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
2.3.	ГВС на общедомовые нужды	0,70	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.4.	Водоотведение на общедомовые нужды	0,35	Стоимость водоотведения на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,20</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание ВДГО 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,75	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,60</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>7,35</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,50	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	3,10	Осуществление функций по управлению МКД