

## ПРОТОКОЛ №19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 07.06.2017 г. по 17.06.2017 года в форме очно-заочного голосования  
г. Ковров 17.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 4004,20 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3385,67 кв.м. (91 голос), что составляет 84,55% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### 1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года (разбивка стоимости прилагается):

**Вариант 1:** содержание и текущий ремонт-19,50 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

**Вариант 2:** содержание и текущий ремонт- 21,50 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами наемной уборщицы стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

#### 2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. работ по ремонту подъездов за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт».

#### 3. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. работ по смене деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт».

#### 4. Принятие решения об обустройстве дополнительных парковочных мест со стороны двора напротив под.№6 (щебенение, корчевка деревьев) согласно схеме.

#### 5. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

#### 6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1:

##### Вариант 1:

ЗА – 340,60 кв.м. (9 голосов) – 10,06%  
ПРОТИВ – 3045,07 кв.м (82 голоса) – 89,94%  
ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

##### Вариант 2:

ЗА – 2580,25 кв.м. (64 голоса) – 76,21%  
ПРОТИВ – 805,42 кв.м (27 голосов) – 23,79%  
ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2017 года размер платы (с разбивка стоимости прилагается) содержание и текущий ремонт- 21,50 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами наемной уборщицы стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).**

**По вопросу №2:** ЗА – 3385,67 кв.м. (91 голос) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2017-18 г.г. ремонт подъездов за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт».**

**По вопросу №3:** ЗА – 3158,87 кв.м. (85 голосов) – 93,30%,  
ПРОТИВ – 226,80 кв.м (6 голосов) – 6,70%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2017-18 г.г. смену деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт».**

**По вопросу №4:** ЗА – 1294,61 кв.м. (36 голосов) – 38,24%,  
ПРОТИВ – 2091,06 кв.м (55 голосов) – 61,76%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не обустривать дополнительные парковки.**

**По вопросу №5:** ЗА – 3385,67 кв.м. (91 голос) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.**

**По вопросу №6:** ЗА – 3385,67 кв.м. (91 голос) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.71 С 01.07.2017 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	0,00/2,00	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю. Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Ошиповка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	3,55	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,15	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,37	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,56	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,25	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	0,70	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	10,74	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,25	
	Итого по разделу:	3,95	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,50/21,50</b>	