

ПРОТОКОЛ №21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 71, проводимого в период с 12.07.2018 г. по 20.07.2018 года в форме очно-заочного голосования
г. Киров 20.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 4004,20 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2729,72 кв.м. (75 голоса), что составляет 68,17% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Морозова Г.В, кв.15, Пугина Л.И.(кв.70).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,75 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Переизбрание председателя совета дома Наживиной Г.В., сложившей с себя полномочия по состоянию здоровья. Предлагаемая кандидатура: Морозова Галина Владимировна (кв.15)
6. Принятие решения о продолжении в 2018-19 г.г. работ по устройству покрытия пола из керамической плитки в подъездах №4-6.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 2729,72 кв.м. (75 голосов) – 100%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Морозова Г.В, кв.15, Пугина Л.И.(кв.70).**

По вопросу №2: ЗА – 1972,45 кв.м. (50 голосов) – 72,26%,
ПРОТИВ – 84,6 кв.м (2 голоса) – 3,10%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 672,67 кв.м (23 голосов) – 24,64%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,75 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

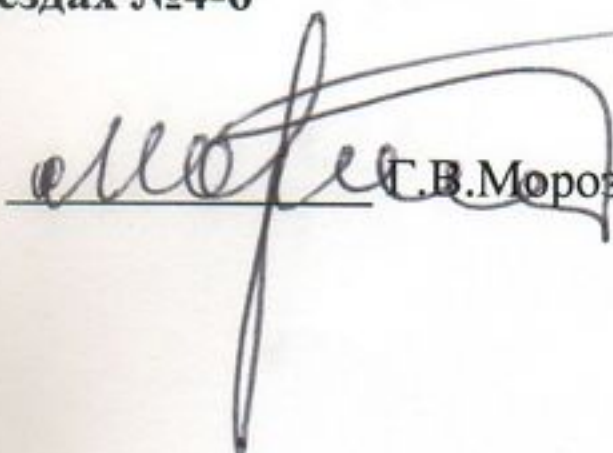
По вопросу №3: ЗА – 2645,12 кв.м. (73 голоса) – 96,90%,
ПРОТИВ – 84,6 кв.м (2 голоса) – 3,10%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4: ЗА – 2037,12 кв.м. (58 голосов) – 74,63%,
ПРОТИВ – 84,6 кв.м (2 голоса) – 3,10%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 608,00 кв.м (15 голосов) – 22,27%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5: ЗА – 2729,72 кв.м. (75 голосов) – 100%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голоса) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Избрать председателем совета дома Морозову Галину Владимировну (кв.15)**

По вопросу №6: ЗА – 2729,72 кв.м. (75 голосов) – 100%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голоса) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О продолжении в 2018-19 г.г. работ по устройству покрытия пола из керамической плитки в подъездах №4-6**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Г.В.Морозова (кв.15)

Приложение №3 к договору
 многоквартирным домом №4 от 01
 Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.71 С 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	2,10	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	5,65	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,10	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,40	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,55	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,10	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,20	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	10,10	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	Организация работы по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,75	