

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПра, д.35, проводимого в форме очно -заочного голосования
в период с 07 октября по 10 октября 2021 года.

10.10.2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания Чернова С.В. (кв.8), Чернов Д.С. (кв.5).
2. Принятие решения о выполнении в 2022 году ремонта подъезда за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (работы будут выполнены только при принятии предложенного УК размера платы с 01.10.21 г).
3. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.10.2021 года в размере 26,50 руб./кв.м.
4. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Чернова Светлана Вячеславовна (кв.8).

По вопросу №1: 3А – 203,60 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Чернову С.В. (кв.8),**
секретаря общего собрания - Чернова Д.С. (кв.5), членов счетной комиссии – Чернову С.В.
кв.8, Чернова Д.С. (кв.5)

По вопросу №2: 3А – 203,60 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
3 соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2022 году ремонт подъезда за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт"**

По вопросу №3: 3А – 203,60 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт
: 01.10.2021 года в размере 26,50 руб./кв.м.

По вопросу №4: ЗА – 203,60 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Чернову Светлану Вячеславовну (кв.8).**

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания ММ- / С.В. Чернова /

Секретарь собрания ММ / Д.С. Чернов/

Члены счетной комиссии / С.В. Чернова/, /Д.С. Чернов/

Р. И. М.

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. МОПРа, д.35 с 01.10.2021 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	7,00	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	1,00	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,10	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,65	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,75	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,50	