

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПра, д.35, проводимого в форме очно -заочного голосования
в период со 07 июня по 11 июня 2017 года.

Г. Ковров

11.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 280,80 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 280,80 кв.м. (12 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,00 руб./кв.м(без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении текущего ремонта фасада в 2018 году за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт».
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Принятие решения о выполнении в 2017 году смены оконного заполнения в подъезде на стеклопакет из ПВХ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


По вопросу №1: ЗА – 280,80 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -22,00 руб./кв.м(без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м

По вопросу №2: ЗА – 280,80 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить текущий ремонт фасада в 2018 году за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт».

По вопросу №3: ЗА – 280,80 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №4: ЗА – 280,80 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №5: ЗА – 280,80 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 году смену оконного заполнения в подъезде на стеклопакет из ПВХ.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  А.Н. Бурова (кв.1)