

## ПРОТОКОЛ №8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. МОПРа, д.35, проводимого в форме очно -заочного голосования  
в период с 19 октября по 24 октября 2023 года.

Г. Ковров

24.10.2023 г.

Общая площадь помещений дома 280,80 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 255,72 кв.м. (10 голосов), что составляет 91,07% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – С.В. Чернова (кв.5), счетная комиссия: О.И. Голубева, С.В. Чернова (кв.5).
2. Утверждение размера платы с 01.10.2023 года: содержание и текущий ремонт МОП - 27,56руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).
3. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.10.24г.).
4. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
  - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №39 управления МКД от 01.05.2015 года (прилагается);
  - б) наделение председателя Совета МКД С.В. Черновой (кв.5) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №39 управления МКД от 01.05.2015 года;
  - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №35 по ул. МОПРа в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 255,72 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем С.В. Чернову (кв.5)., счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, С.В. Чернова (кв.5).**

#### По вопросу №2

ЗА – 255,72 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.10.2023 года 27,56 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

#### По вопросу №3

ЗА – 255,72 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести ежегодную индексацию цены договора на 4% (с 01.10.24г.).**

#### По вопросу №4

ЗА – 255,72 кв.м. (10 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:**

**а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №39 управления МКД от 01.05.2015 года (прилагается):**



б) наделить председателя Совета МКД С.В. Чернову (кв.5) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №39 управления МКД от 01.05.2015 года;

в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №35 по ул. МОПРа в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня (1 шт.);
- дополнительное соглашение к договору №39 управления МКД от 01.05.2015 года;
- Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. МОПРа, д. №35 (с 01.10.2023 года)

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / С.В. Чернова /

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева / \_\_\_\_\_ / С.В. Чернова /



Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**ул. МОПРа, д.35 с 01.10.2023 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
	Санитарное содержание придомовых территорий	3,24	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,08	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Непредвиденные расходы	3,24	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого:</b>	<b>7,56</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Электроэнергия	0,50	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Водоотведение	0,15	Стоимость водоотведение, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,75</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,08	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
	ТО систем электроснабжения	1,08	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,781	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,47</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
	Текущий ремонт общедомового имущества	10,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>10,38</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,16	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление МКД	3,24	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,40</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27,56</b>	