

## ПРОТОКОЛ №13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.3-а, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 28 мая по 08 июня 2015 года.

Г. Ковров

09.06.2015 г.

Общая площадь помещений дома 4533,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3024,45 кв.м. (61 голос), что составляет 66,71% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №86 Пантяшиной Н.Е.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП-18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление-1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП - 20,10 руб./кв.м (в т.ч. управление -1,5 руб/кв.м., уборка подъездов - 2,00 руб/кв.м),вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, уборка подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 г. работ по утеплению торцевой стены со стороны подъезда №6 за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО «УК «Жилсервис», основание для проведения работ – жалобы жителей угловых квартир на низкую температуру воздуха в период сильных ветров.
4. Принятие решения о выполнении в 2015 г. работ по устройству покрытия из тротуарной плитки (или асфальта) входов в подъезды. Основание для проведения работ – подтопление входов в период таяния снега и обильных дождей.
5. Принятие решения о выполнении в 2015 г. работ по устройству пешеходного тротуара шириной 1 метр путем уменьшения площади палисадников
6. Выбор председателя совета дома. Основание – самоотвод Антиповой Е.В. Предложенные кандидатуры: Н.Е. Пантяшина (кв.86).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2381,25 кв.м. (50 голосов) – 78,73% ,

ПРОТИВ – 643,20 кв.м (11 голосов) – 21,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП-18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление-1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 44,30 кв.м. (1 голос) – 1,46%,

ПРОТИВ – 2980,15 кв.м (60 голосов) – 98,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.07.2015 года размер платы на содержание и текущий ремонт МОП - 20,10 руб./кв.м.

По вопросу №3

ЗА – 2373,35 кв.м. (48 голосов) – 78,47%,

ПРОТИВ – 651,10 кв.м (13 голосов) – 21,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 г. утепление торцевой стены со стороны подъезда №6 за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №4

ЗА – 2473,45 кв.м. (52 голоса) – 81,78%,

ПРОТИВ – 551,10 кв.м (9 голосов) – 18,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 г. устройство покрытия из тротуарной плитки (или асфальта) входов в подъезды.

По вопросу №5

ЗА – 225,50 кв.м. (5 голосов) – 7,46%,

ПРОТИВ – 2798,95 кв.м (56 голосов) – 92,54%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не выполнять устройство пешеходного тротуара.

По вопросу №6

ЗА – 906,00 кв.м (19 голосов) – 29,96%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2118,45 кв.м.(42 голоса) – 70,04%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу не состоялось.

Правильность подсчета голосов подтверждаю: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Веродубова кв.34, Давыдов кв.82, Еван А.К.,  
Ильина 96.кв.