

ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.3-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 20 февраля по 29 февраля 2012 года.

Г. Ковров

29.02.2012 г.

Общая площадь помещений дома 4442,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4123,2 кв.м. (87 голосов), что составляет 92,82% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №79.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома (со стороны главного фасада) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 300 тыс. рублей.
3. Принятие решения о замене трубопровода холодной воды в подвале дома за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. рублей.
4. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №3-а по ул. Волго-Донская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 4123,2 кв.м. (87 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 4061,8 кв.м. (86 голосов) – 98,51%

ПРОТИВ – 61,4 кв.м (1 голос) – 1,49%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену трубопроводов отопления в подвале дома (со стороны главного фасада) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №3

ЗА – 4061,8 кв.м. (86 голосов) – 98,51%

ПРОТИВ – 61,4 кв.м (1 голос) – 1,49%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену трубопровода холодной воды в подвале дома за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №4

ЗА – 4123,2 кв.м. (87 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Произвести установку в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и включить данный прибор в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

По вопросу №5

ЗА – 4123,2 кв.м. (87 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №3-а по ул. Волго-Донская.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Кв 79.
Кутникова С.А.