

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Волго-Донская, д.3-А в форме заочного голосования  
Г. Ковров 02.04.2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании **110**, что составляет 73,46 % от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом, управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис»
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений.
3. Выбрать уполномоченным представителем собственников жилья в доме и доверить ему (ей) представлять интересы собственников жилья и других помещений дома в отношениях с управляющей компанией и третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «Жилсервис»

Голосовали:

За **108** голосов (98,18 %)

Против **0** голосов (0%)

Воздержались **2** голосов (1,82%)

В соответствии со ст. 45,46,161 Жилищного Кодекса РФ принято решение:

Передать функции управления домом управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Голосовали:

За **110** голосов (100%)

Против **0** голосов (0%)

Воздержались **0** голосов (0%)

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с 01 по 31 декабря

Голосовали:

За **109** голосов (99,09 %)

Против **0** голосов ( 0 %)

Воздержались **1** голосов ( 0,91 %)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – бруб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

Голосовали:

За **98** голосов (89,08%)

Против **0** голосов (0%)

Воздержались **12** голосов (10,92%)

Инициативная группа собственников помещений:

*Представитель собственников помещений*  
*и.о. директора №4 ССЗЗ*

Кв. 49 Кемин

Российская Федерация  
Муниципальное учреждение  
Служба управления многоквартирными домами  
г. Ковров