

ПРОТОКОЛ №20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.3-а, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 04 декабря по 15 декабря 2023 года.

Г. Ковров

15.12.2023 г.

Общая площадь помещений дома 4547,88 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2332,16 кв.м. (71 голос), что составляет 51,28% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - И.В. Абакумов (кв.18);счетная комиссия: О.И. Голубева, И.В. Абакумов (кв.18).
2. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
 - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №9 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
 - б) наделение собственника квартиры №18 И.В. Абакумова полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №9 управления МКД от 01.07.2013 года;
 - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388/пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №3-а по ул. Волго-Донская в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»). Основание – наличие в доме жителей, имеющих задолженность. В результате УК вынуждена расплачиваться с ОАО «ЗиД» за услуги, потребляемые данными квартирами, деньгами, заплаченными другими собственниками на ремонт дома.
4. Принятие решения о выполнении работ по устройству скатных козырьков над входами в подъезды за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 года - 25,00 руб/м2 (повышение вынужденное, растут затраты на свет, воду, канализацию на общедомовые нужды, стройматериалы; необходимо увеличивать зарплату дворника, уборщицы подъездов, расчистку снега трактором и т.п....; необходимо благоустраивать территорию, заниматься инженерным оборудованием, чердаком...), последний раз цена поднималась в 2018 году.
6. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора управления домом на 4%(с 01.01.25 г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2218,96 кв.м. (69 гол.) – 95,15% , ПРОТИВ –0,00 кв.м (0 гол.) –0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 113,20 кв.м.(2 гол.) – 4,85%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - И.В. Абакумова (кв.18); счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, И.В. Абакумов (кв.18).**

По вопросу №2

ЗА –2132,76 кв.м(66 гол.)– 91,45%, ПРОТИВ –89,70 кв.м (3 гол.)–3,85%, ВОЗДЕРЖ.–109,70 кв.м.(2 гол.)–4,70%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №9 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
б) наделить собственника квартиры №18 И.В. Абакумова полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №9 управления МКД от 01.07.2013 года;
в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №3-а по ул. Волго-Донская в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

По вопросу №3

ЗА -1817,85 кв.м(50 гол.)-77,95%, ПРОТИВ -196,64 кв.м (8 гол.)-8,43%, ВОЗД.-317,67 кв.м.(13 гол.)-13,62%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»).**

По вопросу №4

ЗА -1825,16 кв.м(57 гол.)-78,26%, ПРОТИВ -315,84 кв.м (8 гол.)-13,54%, ВОЗД.-191,16 кв.м.(6 гол.)-8,20%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство скатных козырьков над входами в подъезды за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».**

По вопросу №5

ЗА -1525,56 кв.м(45 гол.)-65,41%, ПРОТИВ -447,86 кв.м (15 гол.)-19,20%, ВОЗД.-358,74 кв.м.(11 гол.)-15,38%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2024 года - 25,00 руб/м2.**

По вопросу №6

ЗА -1278,68 кв.м(39 гол.)-54,83%, ПРОТИВ -579,52 кв.м (14 гол.)-24,85%, ВОЗД.-473,96 кв.м.(18 гол.)-20,32%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию цены договора управления домом на 4% (с 01.01.25 г.).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений МКД №3-а по ул. В-Донская на 3-х листах в 1 экз.
- Результаты голосования собственников помещений МКД №3-а по ул. В-Донская на 70 л. в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещений МКД №3-а по ул. В-Донская на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания _____ О.И. Голубева Секретарь собрания _____ И.В. Абакумов

Члены счетной комиссии _____ О.И. Голубева _____ И.В. Абакумов

**Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным
домом № 9 от «01» июля 2013 года**

Настоящее дополнительное соглашение заключено во исполнение п.5 ч.3. ЖК РФ.

Стороны договора управления многоквартирным домом № 3-А по улице **Волго-Донская** в городе Коврове Владимирской области вносят в договор следующие изменения:

1. Дополнить раздел 3.1. Договора «Управляющая организация обязана» пунктом 3.1.21 в следующей редакции:
«3.1.21. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией».
2. Дополнить Раздел 3.2. Договора «Собственники/наниматели обязаны» пунктом 3.2.15 в следующей редакции:
«3.2.15. Заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией».

Управляющая организация

ООО «УК «Жилсервис»

_____/О.И. Голубева/

м.п.



Собственник

_____/И.В. Абакумов/