

## ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Волго-Донская, д.3-а в форме заочного голосования

Г. Ковров

08.06.2010 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 62, что составляет 63,04% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис", доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,10 руб/кв.м.
3. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома (под подъездами №1,2,3) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. рублей.
4. Принятие решения об уменьшении площади оконных проемов на лестничных площадках путем частичного закладывания кирпичом, с последующей установкой стеклопакетов. Основание для проведения работ: высокие тепловые потери через оконные заполнения, моральный и физический износ деревянных оконных заполнений. Ориентировочная стоимость работ: 62 тыс.рублей - 1подъезд, Источник финансирования работ: средства, накапливаемые на л/счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП, поэтапно, по мере накопления средств.

#### По первому вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 55 голосов (87,55 %); против - 4 голоса (7,67%); воздержались - 2 голоса (4,78%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" за период с 01.06.2009 г. по 31.05.2010 г.

#### По второму вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 52 голосов (79,4 %); против - 7 голосов (15,44%); воздержались - 3 голоса (5,16%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м

#### По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 57 голосов (91,24 %); против - 4 голоса (6,56%); воздержались - 1 голос (2,2%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену трубопроводов отопления в подвале дома (под подъездами №1,2,3) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".

Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. рублей.

#### По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 57 голосов (87,55 %); против - 6 голосов (12,45%); воздержались - 0 голосов (0%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Уменьшить площадь оконных проемов на лестничных площадках путем частичного закладывания кирпичом, с последующей установкой стеклопакетов.

Инициативная группа собственников помещений: \_\_\_\_\_ Климова С.Я. (кв.79).

