

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.3-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 25 апреля по 04 мая 2016 года.

Г. Ковров

04.05.2016 г.

Общая площадь помещений дома 4533,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3614,87 кв.м. (80 голосов), что составляет 79,74% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2016 года: содержание и текущий ремонт МОП-18,10 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления) или - 20,10 руб./кв.м (в т.ч. уборка подъездов - 2,00 руб/кв.м), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
2. Принятие решения о выполнении в 2016 г. работ по утеплению торцевой стены со стороны подъезда №1 за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО «УК «Жилсервис», основание для проведения работ – жалобы жителей угловых квартир на низкую температуру воздуха в период сильных ветров.
3. Принятие решения о выполнении в 2016 г. работ по ликвидации сквозного проезда через двор путем установки временных ограждений придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой. Основание для проведения работ – увеличение потока транзитного транспорта через двор.
4. Принятие решения о выполнении в 2016 г. работ по устройству пешеходного тротуара шириной 1 метр с установкой бордюрного камня (путем уменьшения площади палисадников).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

18,10 руб./кв.м (без уборки подъездов) ЗА – 1438,00 кв.м. (32 голоса) – 39,78% ,

20,10 руб./кв.м (с уборкой подъездов) ЗА – 2207,17 кв.м. (50 голосов) – 61,06% ,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2016 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП-20,10 руб./кв.м (в т.ч. уборка подъездов - 2,00 руб/кв.м), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 3267,87 кв.м. (72 голоса) – 90,40%,

ПРОТИВ – 347,00 кв.м (8 голосов) – 9,60% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2016 г. утепление торцевой стены со стороны подъезда №1 за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО «УК «Жилсервис»

По вопросу №3

ЗА – 3614,87 кв.м. (80 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2016 г. работы по ликвидации сквозного проезда через двор путем установки временных ограждений придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой.

По вопросу №4

ЗА – 1153,50 кв.м. (26 голосов) – 31,91%,

ПРОТИВ – 2461,37 кв.м (54 голоса) – 68,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не выполнять в 2016 г. устройство пешеходного тротуара.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 (кв. 24)