

## ПРОТОКОЛ ~ 11

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.3-а, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 05 мая по 12 мая 2014 года.

Г. Ковров

12.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 4533,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4254,00 кв.м. (94 голоса), что составляет 93,84% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №79.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м.,вывоз мусора -2,93 руб/кв.м.
2. Принятие решения об осуществлении уборки подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №3-а по ул. Волго-Донская.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по капитальному ремонту отмостки по периметру дома за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт". Ориентировочная стоимость работ 200 тыс. руб.
5. Принятие решения об устройстве металлического ограждения территории детской площадки. Ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб.
6. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежавшей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 2229,50 кв.м. (53 голоса) – 52,41%

ПРОТИВ – 1963,00 кв.м (40 голосов) – 46,15%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,50 кв.м.(1 голос) – 1,44%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м.,вывоз мусора -2,93 руб/кв.м.

#### По вопросу №2

ЗА – 3706,60 кв.м. (83 голоса) – 87,13%

ПРОТИВ – 366,50 кв.м (7 голосов) – 8,62%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 180,90 кв.м.(4 голоса) – 4,25%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: осуществлять уборку подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.

#### По вопросу №3

ЗА – 2428,50 кв.м. (55 голосов) – 57,09%

ПРОТИВ – 534,40 кв.м (11 голосов) – 12,56%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1291,10 кв.м.(28 голосов) – 30,35%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №3-а по ул. Волго-Донская.

#### По вопросу №4

ЗА – 3872,00 кв.м. (87 голосов) – 91,02%

ПРОТИВ – 381,80 кв.м (7 голосов) – 8,98%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **выполнить в 2014 году работу по капитальному ремонту отмостки по периметру дома за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт". Ориентировочная стоимость работ 200 тыс. руб.**

#### По вопросу №5

ЗА – 3683,50 кв.м. (84 голоса) – 86,59%

ПРОТИВ – 519,30 кв.м (9 голосов) – 12,21%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,20 кв.м. (1 голос) – 1,20%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **выполнить устройство металлического ограждения территории детской площадки. Ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб.**

#### По вопросу №6

ЗА – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%

ПРОТИВ – 4533,40 кв.м (94 голоса) – 100,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

*Еф. Воровская* (кв. 94)  
*Мара) Макарова*  
*кв 39/92*