

## ПРОТОКОЛ №21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.3-а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05 июня по 15 июня 2024 года.

Город Ковров

«15» июня 2024 г.

**Место проведения:** Владимирская область, город Ковров, ул. Волго-Донская, д.3-а.

**Форма проведения** общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июня 2024 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома №3-а по ул. Волго-Донская.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «05» июня 2024 года до 17 ч 00 мин «15» июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2024 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» июня 2024 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

**Инициатор** проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

**Место (адрес) хранения протокола № 21** от «15» июня 2024 г. и решений собственников помещений в МКД №3-а по ул. Волго-Донская – оригинал – ФКР МКД Владимирской области, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, д.3-а собственники владеют **4533,39** кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, №3-а приняли участие собственники помещений в количестве **102 голоса**, владеющие **3224,51** кв м помещений, что составляет **71,13%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.
3. Определение срока проведения капитального ремонта – июль-сентябрь 2024 года. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта – ИП Плешаков Григорий Николаевич.
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – пять миллионов двести девяносто одна тысяча рублей (5 291 000 руб.)
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Зинин Михаил Анатольевич (кв.54).

**По первому вопросу:** Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО "УК "Жилсервис"), счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.

**Результаты голосования:**



ЗА – 3063,41 кв.м.(95 голосов) – 67,57%, ПРОТИВ – 70,40 кв.м.(3 голоса) – 1,55%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 90,70 кв.м.(4 голоса) – 2,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - О.Б. Крылову (бухгалтера ООО "УК "Жилсервис"), членами счетной комиссии О.И. Голубеву, О.Б. Крылову.**

**По второму вопросу:** Предложено принять решение о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ.

Результаты голосования:

ЗА – 3033,11 кв.м.(94 голоса) – 66,91%, ПРОТИВ – 100,70 кв.м. (4 голоса) – 2,22%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 90,70 кв.м. (4 голоса) – 2,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ.**

**По третьему вопросу:** Предложено определить срок проведения капитального ремонта - июнь-сентябрь 2024 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ИП Плешаков Григорий Николаевич (ОГРНИП 314333209900041 ).

Результаты голосования:

ЗА – 3033,11 кв.м.(94 голоса) – 66,91%, ПРОТИВ – 59,30 кв.м (3 голоса) – 1,31%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,10 кв.м.(5 голосов) – 2,91%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить срок проведения капитального ремонта – июнь-сентябрь 2024 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ИП Плешаков Григорий Николаевич (ОГРНИП 314333209900041 ).**

**По четвертому вопросу:** Предложено определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – пять миллионов двести девяносто одна тысяча рублей (5 291 000 руб.).

Результаты голосования:

ЗА – 2992,01 кв.м.(93 голоса) – 66,00%, ПРОТИВ – 161,80 кв.м (6 голосов) – 3,57%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 70,70 кв.м.(3 голоса) – 1,56%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – пять миллионов двести девяносто одна тысяча рублей (5 291 000 руб.).**

**По пятому вопросу:** Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Зинина Михаила Анатольевича (кв.54).

Результаты голосования:

ЗА – 3066,21 кв.м.(61 голос) – 67,64%, ПРОТИВ – 70,70 кв.м.(3 голос) – 1,56%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,60 кв.м.(4 голоса) – 1,93%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Зинина Михаила Анатольевича (кв.54).**

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (3 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (102 листа); 3) результаты подсчета голосов собственников помещений (4 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

О.И. Голубева;

Секретарь

О.Б. Крылова

О.И. Голубева,

О.Б. Крылова