

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.20, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 16 июня по 20 июня 2018 года.

Г. Ковров

20.06.2018 г.

Общая площадь помещений дома 571,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 343,3 кв.м. (10 голосов), что составляет 60,08% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления №55, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №20 по ул. МОПРа на три года (до 01 июля 2021 года).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

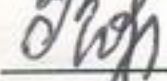
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 343,3 кв.м. (10 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Продлить срок действия договора управления №55, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №20 по ул. МОПРа на три года (до 01 июля 2021 года).

По вопросу №2: ЗА – 343,3 кв.м. (10 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №3: ЗА – 343,3 кв.м. (10 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4: ЗА – 343,3 кв.м. (10 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Л.Ю. Карпова (кв.7)

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №15 от 01 июля 2013 года

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул.Волго -Донская, д.23 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей площади квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	0,25	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	2,80	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	1,30	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,03	Стоимость ХВ, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,31	Стоимость ГВ, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,64	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,35	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,20	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,25	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
		0,95	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,16	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
		3,95	
	ИТОГО:	19,50	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №15 от 01 июля 2013 года

Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	19,50 руб/кв.м
	Обслуживание домофона	23,00 руб/квартиры
	Вывоз мусора**	3,41 руб/кв.м