

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. МОПРа, д.20, проводимого в форме
очно - заочного голосования в период со 20 июля по 25 июля 2022 года.

Г. Ковров

25.07.2022 г.

Общая площадь помещений дома 571,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 395,80 кв.м. (11 голосов), что составляет 69,27% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши (кровельный материал – профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2023 году.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Тимофеев Сергей Владимирович (кв.5).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 395,80 кв.м (11 голосов) – 69,27%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 395,80 кв.м (11 голосов) – 69,27%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши (кровельный материал – профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2023 году.**

По вопросу №3: ЗА – 395,80 кв.м (11 голосов) – 69,27%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не выше стоимости, предложенной региональным оператором.**

По вопросу №4: ЗА – 395,80 кв.м (11 голосов) – 69,27%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры №5 Тимофеева Сергея Владимировича.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:- листы голосования по вопросам повестки дня на 11 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева./, _____ / О.Б. Крылова./