

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.20, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 20 января по 24 января 2020 года.

Г. Ковров

24.01.2020 г.

Общая площадь помещений дома 571,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 427,51 кв.м. (15 голосов), что составляет 74,82% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения- с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»).
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2019 год.

По всем вопросам повестки дня заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания предложено провести голосование путем заполнения бюллетеней (заочная часть собрания).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 394,71 кв.м (14 голосов) – 92,33%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,80 кв.м.(1 голос) – 7,67%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 355,51 кв.м (13 голосов) – 83,16%, ПРОТИВ – 72,00 кв.м. (2 голоса) – 6,84% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**

По вопросу №3: ЗА – 355,51 кв.м (13 голосов) – 83,16%, ПРОТИВ – 72,00 кв.м. (2 голоса) – 6,84% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **о заключении собственниками прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»).**

По вопросу №4: ЗА – 394,71 кв.м (14 голосов) – 92,33%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 32,80 кв.м. (1 голос) – 7,67%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:- листы голосования по вопросам повестки дня на 13 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

/ О.И. Голубева/

/ О.Б. Крылова./

/ О.И. Голубева./

/ О.Б. Крылова./