

## ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. МОПРа, д.20, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период со 07 июня по 16 июня 2022 года.

Г. Ковров

16.06.2022 г.

Общая площадь помещений дома 571,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 324,21 кв.м. (11 голосов), что составляет 56,74% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о продлении срока действия договора управления №55 от 01.05.2015 года, заключенного между собственниками помещений МКД №20 по ул. МОПРа и ООО «УК «Жилсервис». Утверждение существенных условий договора:  
А) срок действия с 01 мая 2022 года по 31 мая 2024 года;  
Б) цена договора – 26,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
3. Принятие решения о выполнении текущего ремонта отмостки (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
4. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).
5. Принятие решения об установке общедомового прибора учета теплоснабжения за счет дополнительного сбора средств путем включения в квитанцию отдельной строкой «Сбор на теплосчетчик» исходя из расчета 18,00 руб/м<sup>2</sup>. В течение 12-ти месяцев. Ориентировочная стоимость работ 120 тысяч рублей.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 291,41 кв.м (10 голосов) – 89,88%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,80 кв.м.(1 голос) – 10,12%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

**По вопросу №2:** ЗА – 291,41 кв.м (10 голосов) – 89,88%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,80 кв.м.(1 голос) – 10,12%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора управления №55 от 01.05.2015 года, заключенного между собственниками помещений МКД №20 по ул. МОПРа и ООО «УК «Жилсервис». Утвердить существенные условия договора: А) срок действия с 01 мая 2022 года по 31 мая 2024 года; Б) цена договора – 26,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

**По вопросу №3:** ЗА – 324,21 кв.м (11 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить текущий ремонт отмостки (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

**По вопросу №4:** ЗА – 181,41 кв.м (7 голосов) – 55,95%, ПРОТИВ – 38,50 кв.м. (1 голос) – 11,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 104,30 кв.м. (3 голоса) – 32,17%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Ежегодно производить индексацию цены договора управления согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).**

**По вопросу №5: ЗА – 31,91 кв.м (3 голоса) – 10,95%, ПРОТИВ – 292,30 кв.м. (8 голосов) – 89,05%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.**

**В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета теплоснабжения.**

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложение:- листы голосования по вопросам повестки дня на 11 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /О.И. Голубева./, \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. МОПРа, д.20 с 01.06.2022 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого:</b>	<b>7,00</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	1,00	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,10</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,65</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,75</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26,50</b>	