

ПРОТОКОЛ ^{№ 8}

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Кирова, д.67-а, проводимого в форме заочного голосования
в период с 05 марта по 15 марта 2012 года.

Г. Ковров

15.03.2012 г.

Общая площадь помещений дома 2659,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1358,45 кв.м. (34 голоса), что составляет 51,08% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м, уборка подъездов - 1,00 руб./кв.м
2. Принятие решения о замене входных дверей в подвал и о прекращении доступа жителей в подвальное помещение (чтобы избежать дальнейшего захламления подвала).
3. Принятие решения о замене трубопроводов холодной воды в подвале за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП", ориентировочная стоимость работ - 100 тыс.руб.
4. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №67-а по ул. Кирова.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1019,9 кв.м. (26 голосов) – 75,08%

ПРОТИВ – 338,55 кв.м (8 голосов) – 24,92%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м. Уборку подъездов выполнять силами жителей без начисления платы.

По вопросу №2

ЗА – 434,9 кв.м. (12 голосов) – 32,01%

ПРОТИВ – 773,65 кв.м (18 голосов) – 56,96%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 149,9 кв.м.(4 голоса) – 11,03%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не производить замену входных дверей в подвал .

По вопросу №3

ЗА – 635 кв.м. (16 голосов) – 46,74%

ПРОТИВ – 562,65 кв.м (14 голосов) – 41,42%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 160,8 кв.м.(4 голоса) – 11,84%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не производить замену трубопроводов холодной воды в подвале.

По вопросу №4

ЗА – 534 кв.м. (16 голосов) – 39,31%

ПРОТИВ – 761,75 кв.м (17 голосов) – 56,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,7 кв.м. (1 голоса) – 4,61%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения.

По вопросу №5

ЗА – 584,8 кв.м. (16 голосов) – 43,05%

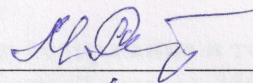
ПРОТИВ – 525,75 кв.м (11 голосов) – 38,7%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 247,9 кв.м. (7 голосов) – 18,25%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не утверждать условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №67-а по ул. Кирова.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 (кв. 46)
/М.С. Родных/