

**Протокол № 19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ковров, ул. Кирова, д.67-а.**

«20» февраля 2024 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Кирова, д. 67-а

Форма собрания – очно-заочная.

Собрание состоялось «12» февраля 2024 года в 17 ч. 30 мин. по адресу: г. Ковров, ул. Кирова, д. 67-а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники жилья.

Председатель общего собрания собственников О.И. Голубева, директор ООО «УК «Жилсервис»

Секретарь общего собрания собственников О.Б. Крылова, бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»

Состав счетной комиссии: С.Е. Аверьянов (кв.20)

О.Б. Крылова, бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без права голоса):  
О.И. Голубева, директор ООО «УК «Жилсервис»

Место (адрес) хранения протокола №19 от «20» февраля 2024 г. и решений собственников помещений МКД г. Ковров, ул. Кирова, д. 67-а. оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2658,00** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) **658,00** (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ковров, ул. Кирова, д. 67-а приняли участие собственники и их представители в количестве **55**, владеющие **2003,20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,36%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Выборы председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии. Определение места хранения документации настоящего собрания.

Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству.

Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.

Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

• Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

• Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД.

• Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.

• Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

• Утверждение размера платы с 01.03.2024 года.

• Принятие решения о глубокой подрезке деревьев в районе расположения автопарковок. Основание – исключение риска падения деревьев на автомобили.



**По первому вопросу:** Выборы председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии. Определение места хранения документации настоящего собрания.

**Слушали:** инициатора собрания С.Е. Аверьянова

**Предложили:** Избрать председателем собрания О.И. Голубеву, директора ООО «УК «Жилсервис», секретарем собрания О.Б. Крылову, бухгалтера ООО «УК «Жилсервис», счетную комиссию в составе: С.Е. Аверьянов (кв.20), О.Б. Крылова. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, 11).

Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час. (указать время).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	74,12	0	0,00	1	1,24

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов  
**Решили:** Избрать председателем собрания О.И. Голубеву, директора ООО «УК «Жилсервис», секретарем собрания О.Б. Крылову, бухгалтера ООО «УК «Жилсервис», счетную комиссию в составе: С.Е. Аверьянов (кв.20), О.Б. Крылова. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, 11).

**По второму вопросу:** Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Предложили:** Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству и дать согласие на проведение работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	72,25	0	0,00	2	3,12

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

**Решили:** Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Дать согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кирова, д.67-а.

**По третьему вопросу —** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Предложили:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Перечень предлагаемых работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	306 кв.м
2	Ремонт тротуара	140 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	4 шт.
5	Установка урн	4 шт.
6	Ремонт парковки	374 кв.м
7	Устройство (ремонт съезда с улицы)	300 кв.м



проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	72,08	0	0,00	2	3,29

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – \_\_\_\_\_ % голосов

**Решили:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству, который включает:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	306 кв.м
2	Ремонт тротуара	140 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	4 шт.
5	Установка урн	4 шт.
6	Ремонт парковки	374 кв.м
7	Устройство (ремонт съезда с улицы)	300 кв.м

По четвертому вопросу - Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Предложили:**

сработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД.

оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тех/ремонт МОП».

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	66,77	2	4,24	3	4,36

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

**Решили:** Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсного сметного расчета планируемых работ. Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД. Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тех/ремонт МОП».

По пятому вопросу - Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Предложили:** Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	67,27	2	3,57	3	4,53



Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов  
**Решили:** Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет.

По шестому вопросу - Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

**Слушали:** председателя собрания \_ О.И. Голубеву.

**Предложили:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	66,78	3	5,46	2	3,13

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

**Решили:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

По седьмому вопросу - Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД.

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Предложили:** Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	67,20	8	8,16	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

**Решили:** Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

По восьмому вопросу - Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.

**Слушали:** председателя собрания \_ О.И. Голубеву.

**Предложили:** Наделить полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов - Аверьянов Сергей Евгеньевич (кв.20).

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	72,22	1	1,44	2	1,71

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

**Решение:** Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локальный курсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для дальнейшего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов - Аверьянов Сергей Евгеньевич (кв.20).

По девятому вопросу - Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Решили:** Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	66,94	2	2,47	6	5,96

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

**Решили:** Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

По десятому вопросу - Утверждение размера платы с 01 марта 2024 года.

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Решили:** Утвердить с 01.03.2024 года размер платы 25,00 руб/кв.м. за содержание и текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	76,64	4	9,09	9	14,27

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

**Решили:** Утвердить с 01.03.2024 года плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб/кв.м.

По одиннадцатому вопросу о глубокой подрезке деревьев в районе расположения автопарковок.

**Слушали:** председателя собрания О.И. Голубеву.

**Решили:** выполнить глубокую подрезку деревьев в районе расположения автопарковок. Решение – исключение риска падения деревьев на автомобили.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	92,19	2	4,36	1	3,44

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов



Задача: Выполнить глубокую подрезку деревьев в районе расположения автопарковок.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании \_\_ л., в 1 экз.
- Дизайн-проект на 1 л., в 1 экз.
- Локально-ресурсный сметный расчет на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) О.И. Голубева (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) О.Б. Крылова (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) С.Е. Аверьянов (дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) О.Б. Крылова (дата)