

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Кирова, д. 67-а в форме заочного голосования

г. Ковров

24.04.2010 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 40, что составляет 67,26% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Принятие решения о выполнении в весенне-летний период 2010 года работ по капитальному ремонту мягкой кровли. Ориентировочная стоимость работ 462 тысячи рублей. Основание для выполнения работ: моральный и физический износ кровельного покрытия, наличие незначительных протечек, истечение нормативного срока эксплуатации.**
2. **Утверждение размера платы за управление с 01.07.2010 года - 1,10 руб. с квадратного метра общей площади. Основание - увеличение налогооблагаемой базы, возникшее в результате повышения с 01.01.2010 года тарифа на водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора.**

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 40 голосов 100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в весенне-летний период 2010 года работы по капитальному ремонту мягкой кровли. Ориентировочная стоимость работ 462 тысячи рублей.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 40 голосов 100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить плату за управление с 01.07.2010 года – в сумме 1,10 руб. с квадратного метра общей площади, плату за содержание, текущий и капитальный ремонт МОП дома оставить без изменений.

Инициативная группа собственников помещений:

Собственник квартиры №46  М.С. Родных