

ПРОТОКОЛ №17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 67-а ул. Кирова, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 08 июля по 16 августа 2022 года.

г. Ковров

16.08.2022 г.

Общая площадь помещений дома 2658,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1648,66 кв.м. (44 голоса), что составляет 62,03% от общей площади помещений в доме. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о наделении директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубевой полномочиями по заключению договора с ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии» на подготовку межевого плана по исправлению реестровой ошибки на земельный участок с кадастровым номером 33:20:013707: 7, по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кирова, д 67-а.
3. Принятие решения о наделении директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубевой полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (г. Ковров Владимирской области) по вопросам, связанным с исправлением реестровой ошибки на земельный участок с кадастровым номером 33:20:013707: 7, по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кирова, д 67-а, в том числе получать, передавать, собирать, подготавливать любые необходимые для этого бумаги, в том числе с правом подписи документов, и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.
4. Утверждение размера платы 24,50 руб/кв.м. на период с 01.08.2022 года за содержание и текущий ремонт (разбивка стоимости работ прилагается). За эти деньги планируется поэтапное (по мере накопления денежных средств) выполнение ремонта подъезда №4 (окраска стен) и устройство напольного покрытия из плитки во всех четырех подъездах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА –1402,30 кв.м.(36 гол.) –85,06%,

ПРОТИВ –162,66 кв.м (6 гол.)– 9,86%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.– 83,70 кв.м (2 гол) –5,08%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания – бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе - О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА –1453,00 кв.м.(37 гол.) –88,14%,

ПРОТИВ –162,66 кв.м (6 гол.)– 9,86%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.– 33,00 кв.м (1 гол) –2,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву полномочиями по заключению договора с ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии» на подготовку межевого плана по исправлению реестровой ошибки на земельный участок с кадастровым номером 33:20:013707: 7, по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кирова, д 67-а.**

По вопросу №3: ЗА –1174,80 кв.м.(32 гол.) –65,18%,

ПРОТИВ –363,50 кв.м (7 гол.)– 20,17%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.– 264,20 кв.м (6 гол) –14,65%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (г. Ковров Владимирской области) по вопросам, связанным с исправлением реестровой ошибки на земельный участок с кадастровым номером 33:20:013707: 7, по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кирова, д 67-а, в том числе получать, передавать, собирать, подготавливать любые**

...одимые для этого бумаги, в том числе с правом подписи документов, и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

по вопросу №4: ЗА – 1085,56 кв.м. (25 гол.) – 65,85%,
ПРОТИВ – 162,66 кв.м (10 гол.) – 21,80%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 203,70 кв.м (9 гол.) – 12,36%
В соответствии со ст. 46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы 24,50 руб/кв.м. на период с 01.08.2022 года за содержание и текущий ремонт (разбивка стоимости работ прилагается). За эти деньги планируется поэтапное (по мере накопления денежных средств) выполнение ремонта подъезда №4 (окраска стен) и устройство напольного покрытия из плитки во всех четырех подъездах.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 43 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева /

Секретарь собрания _____ / О.Б. Крылова /

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева / _____ / О.Б. Крылова /

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67-а с 01.08.2022 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	7,60	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,35	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,08	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	1,00	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
2.4.	Водоотведение	0,50	Стоимость канализации на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,93	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (плиты, газоводонагреватели, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,55	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,00	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,97	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	24,50	