

ПРОТОКОЛ №15

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 67-а ул. Кирова, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 16 июля по 25 июля 2018 года.

Г. Ковров

30.07.2019 г.

Общая площадь помещений дома 2657,80 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2184,30 кв.м. (54 голоса), что составляет 82,18% от общей площади помещений в доме. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, Давидович В.П..(кв.33).
2. Принятие решения об определении места на придомовой территории для обустройства контейнерной площадки только для дома №67-а по ул. Кирова. Основание - письмо исх.№07-30/3333 от 31.05.19 года администрации города Коврова «О ликвидации контейнерных площадок». Схема размещения прилагается.
3. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2018 год.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид) с 01 сентября 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
6. Принятие решения об устройстве навесов из поликарбоната по металлическому каркасу над входами в подвалы. Основание - защита от разрушения под воздействием атмосферных осадков; защита от попадания посторонних лиц и животных.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

ЗА -2048,10 кв.м.(28 гол.) -82,18%,

ПРОТИВ -136,20 кв.м(3 гол.)- 17,82%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.- 0 кв.м (0 гол.) -0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателя общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретаря общего собрания - В.П. Давидович (кв.33) , состав счетной комиссии общего собрания - О.И. Голубеву, В.П. Давидович (кв.33).

По вопросу №2:

ЗА -716,20 кв.м.(20 гол.) -32,79%,

ПРОТИВ -542,80 кв.м(34 гол.)- 67,21%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.- 0,00 кв.м (0 гол.) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не устраивать контейнерную площадку только для дома №67-а по ул. Кирова на придомовой территории.

По вопросу №3:

ЗА -1386,10 кв.м.(35 гол.) - 63,46%,

ПРОТИВ -547,20 кв.м(10 гол.)- 25,05%, ВОЗДЕРЖ.- 251,00 кв.м (9 гол.) -11,49%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2018 год.

По вопросу №4:

ЗА -1370,00 кв.м.(33 гол.) -62,72%,

ПРОТИВ -814,30 кв.м(21 гол.)- 37,28%, ВОЗДЕРЖ.- 0,00 кв.м (0 гол.) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Зид»).

По вопросу №5:

ЗА – 825,25 кв.м.(21 гол.) – 37,78%,

ПРОТИВ – 1359,05 кв.м(33 гол.)– 62,22%, ВОЗДЕРЖ.– 0,00 кв.м (0 гол) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Собственникам помещений не заключать прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**


По вопросу №6:


ЗА – 1724,25 кв.м.(39 гол.) – 78,94%,

ПРОТИВ – 257,30 кв.м (8 гол.)– 11,78%, ВОЗДЕРЖ.– 202,75 кв.м (7 гол) – 9,28%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство навесов из поликарбоната по металлическому каркасу над входами в подвалы для защиты от атмосферных осадков, от попадания посторонних лиц и животных.**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

 О.И. Голубева (директор ООО "УК "Жилсервис")

 В.П. Давидович (кв.33)