

ПРОТОКОЛ №18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 67-а ул. Кирова, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 22 ноября по 30 ноября 2023 года.

30.11.2023 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 2658,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1663,15 кв.м. (48 голосов), что составляет 62,57% от общей площади помещений в доме. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
 - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №2 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
 - б) наделение собственника квартиры №6 Н.Н. Токмак полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №2 управления МКД от 01.07.2013 г.;
 - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №67-а по ул. Кирова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.
3. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.25 г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1663,15 кв.м(48 гол) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2

ЗА– 1339,75 кв.м (39 гол.)– 80,55%, ПРОТИВ– 162,40 кв.м (4 гол.)– 9,76%, ВОЗД.– 161,00 кв.м.(5 гол.)– 9,68%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

- а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №2 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
- б) наделить собственника квартиры №6 Н.Н. Токмак полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №2 управления МКД от 01.07.2013 года;
- в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №67-а по ул. Кирова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

По вопросу №3

ЗА– 562,65 кв.м (14 гол.)– 33,83% ПРОТИВ– 810,25 кв.м (24 гол.)– 48,72%, ВОЗДЕРЖ.– 290,25 кв.м.(10 гол.)– 17,45%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не производить ежегодную индексацию цены договора №4 управления МКД от 01.07.2013 года.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №67-а по ул. Кирова на 1-м листе в 1 экз.
- Результаты голосования собственников помещений дома №67-а по ул. Кирова на 4 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома №67-а по ул. Кирова на 4 л. в 1 экз.

**Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным
домом № 2 от «01» июля 2013 года**

Настоящее дополнительное соглашение заключено во исполнение п.5 ч.3. ЖК РФ.

Стороны договора управления многоквартирным домом № **67А** по улице **Кирова** в городе Коврове Владимирской области вносят в договор следующие изменения:

1. Дополнить раздел 3.1. Договора «Управляющая организация обязана» пунктом 3.1.21. в следующей редакции:
«3.1.21. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией».
2. Дополнить Раздел 3.2. Договора «Собственники/наниматели обязаны» пунктом 3.2.15 в следующей редакции:
«3.2.15. Заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией».

Управляющая организация

ООО «УК «Жилсервис»

_____/О.И. Голубева/

М.П.



Собственник

_____/Н.Н. Токмак/