

ПРОТОКОЛ №14

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 67-а ул. Кирова, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 16 июля по 25 июля 2018 года.

25.07.2018 г.

Г. Ковров
Общая площадь помещений дома 2657,80 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1537,40 кв.м (38 голосов), что составляет 57,84% от общей площади помещений в доме. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Рожкова Т.П., кв.39, Давидович В.П. (кв.33)).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,75 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается)
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении работ по устройству в подъездах покрытия пола из керамической плитки (позатпно по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

ЗА -1096,90 кв.м.(28 гол.) -71,35%,

ПРОТИВ -440,50 кв.м(10 гол.)- 28,65%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.- 0 кв.м (0 гол) -0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателя общего собрания Рожкову Т.П. (кв.39), секретаря общего собрания - Давидович В.П.(кв.33) , состав счетной комиссии общего собрания - Рожкову Т.П. (кв.39), Давидович В.П.(кв.33).

По вопросу №2:

ЗА -994,60 кв.м.(22 гол.) -64,69%,

ПРОТИВ -542,80 кв.м(16 гол.)- 35,31%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ.- 0,00 кв.м (0 гол.) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,75 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

По вопросу №3:

ЗА -1537,40 кв.м.(38 гол.) - 100%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0,00 кв.м (0 гол) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4:

ЗА -1537,40 кв.м.(38 гол.) - 100%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0,00 кв.м (0 гол) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По вопросу №5:

ЗА -1486,50 кв.м.(37 гол.) - 96,69%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 50,90 кв.м (1 гол) -3,31%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выполнении работ по устройству в подъездах покрытия пола из керамической плитки (позатпно по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Давидович В.П. (кв.33)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67-а с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,10	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	0,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	5,15	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,15	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	1,00	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,21	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (плиты, газоводонагреватели, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,25	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,89	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,89	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,75	