

ПРОТОКОЛ N 12

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 67-а ул. Кирова, проводимого в форме заочного голосования в период с 30 марта по 10 апреля 2015 года.

Г. Ковров

10.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 2657,80 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2131,41 кв.м. (56 голосов), что составляет 80,19% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на рассмотрение дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление 1,5 руб./кв.м), вывоз мусора -3,10 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м (в т.ч. управление -1,50 руб./кв.м, уборка подъездов -2 руб./кв.м) вывоз мусора -3,10 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по смене трубопроводов горячей воды в подвале дома (под 1,2 подъездами) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 70 тыс. руб. Основание - высокий износ трубопроводов.
4. Принятие решения о поэтапном выполнении в 2015-16 г.г. работ по смене трубопроводов отопления в подвале дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Основание - высокий износ трубопроводов.
5. Утверждение изменений, вносимых в приложения №3 и №4 к договору управления домом №67-а по ул. Кирова с 01.07.2015 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 275,11 кв.м. (7 голосов) - 12,91%

ПРОТИВ - 1805,40 кв.м (48 голосов) - 84,70%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50,90 кв.м. (1 голос) - 2,39%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать предложенный размер платы, не включающий стоимость уборки подъездов в цену договора управления.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 1553,80 кв.м. (39 голосов) - 72,90%

ПРОТИВ - 577,61 кв.м (17 голосов) - 27,10%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м (в т.ч. управление -1,50 руб./кв.м, уборка подъездов -2 руб./кв.м) вывоз мусора -3,10 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 2131,41 кв.м. (56 голосов) - 100,00%

ПРОТИВ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 году смену трубопроводов горячей воды в подвале дома (под 1,2 подъездами) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 2131,41 кв.м. (56 голосов) - 100,00%

ПРОТИВ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015-16 г.г. смену трубопроводов отопления в подвале дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА - 2080,51 кв.м. (48 голосов) - 97,61%

ПРОТИВ - 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 50,90 кв.м. (1 голос) - 2,39%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить изменения, вносимые в приложения №3 и №4 к договору управления домом №67-а по ул. Кирова с 01.07.2015 года.

Правильность подсчета голосов подтверждаем: Рожкова Т.П. (кв.39)

Токмак П.Н. (кв.6).