

## ПРОТОКОЛ №13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 67-а ул. Кирова, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 06 июня по 15 июня 2017 года.

Г. Ковров

15.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 2657,80 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2112,00 кв.м. (55 голосов), что составляет 79,46% от общей площади помещений в доме. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,50 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1:

ЗА –1260,23 кв.м.(30 гол.) –59,67%,  
ПРОТИВ –851,77 кв.м(25 гол.)– 40,33%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.– 0 кв.м (0 гол) –0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,50 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.

#### По вопросу №2:

ЗА –2112,00 кв.м.(55 гол.) –100,00%,  
ПРОТИВ –0 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.– 0,00 кв.м (0 гол.) –0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт".

#### По вопросу №3:

ЗА –2038,20 кв.м.(53 гол.) –96,51%,  
ПРОТИВ –0,00 кв.м(0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 73,80 кв.м (2 гол) –3,49%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Рожкова Т.П. Рожкова Т.П. (кв.39)



**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.67-а с 01.07.2017 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,00	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	0,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	<b>5,05</b>	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,25	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,40	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	<b>0,69</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,25	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	<b>0,70</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	<b>11,11</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,25	
	Итого по разделу:	<b>3,95</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21,50</b>	



## ПРОТОКОЛ №13/1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 67-а ул. Кирова, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 06 июня по 15 июня 2017 года.

Г. Ковров

15.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 2657,80 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2051,90 кв.м. (52 голоса), что составляет 77,20% от общей площади помещений в доме. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт системы отопления.**
2. **Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ООО "УК "Жилсервис", триста семьдесят шесть тысяч девятнадцать рублей девяносто восемь копеек.**
3. **Сроки проведения капитального ремонта - июнь-август 2017 года.**
4. **Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**
5. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Аверьянов С.Е. (кв.20).**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1:

ЗА -1786,40 кв.м.(44 гол.) -87,06%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.- 265,50 кв.м (8 гол) -12,94%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт системы отопления.**

#### По вопросу №2:

ЗА -1786,40 кв.м.(44 гол.) -87,06%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.- 265,50 кв.м (8 гол) -12,94%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать подрядную организацию - ООО "УК "Жилсервис"; утвердить смету расходов на капитальный ремонт - триста семьдесят шесть тысяч девятнадцать рублей девяносто восемь копеек (376019,98 руб.).**

#### По вопросу №3:

ЗА -2051,90 кв.м.(52 гол.) -100,00%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0,00 кв.м (0 гол.) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта - июнь-август 2017 года.**

#### По вопросу №4:

ЗА -2051,90 кв.м.(52 гол.) -100,00%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0,00 кв.м (0 гол.) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

#### По вопросу №5:

ЗА -2051,90 кв.м.(52 гол.) -100,00%,

ПРОТИВ -0,00 кв.м(0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0,00 кв.м (0 гол.) -0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Аверьянов С.Е. (кв.20).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Генз Ронков Г.П. (кв.39)