

ПРОТОКОЛ №9

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Кирова, д.67-а, проводимого в форме заочного голосования
в период с 05 апреля по 20 апреля 2013 года.

Г. Ковров

20.04.2013 г.

Общая площадь помещений дома 2657,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2088,31 кв.м. (55 голосов),
что составляет 78,57% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения
поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №67-а по ул. Кирова от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о выполнении работ по ремонту подъездов №1-3 (с заменой почтовых ящиков) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".
4. Принятие решения о выполнении работ по замене трубопроводов холодной воды в подвале (под подъездами №3,4).
5. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"(г.Ковров).
6. Выбор членов совета многоквартирного дома (1 человек от подъезда):предложенные кандидатуры: под.№1 Костюкова Н.И. (кв.2); под.№2 Аверьянов С.Е.(кв.20); под.№3 Давидович В.Н.(кв.33), под.№4 Родных М.С.(кв.46).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1321,3 кв.м. (32 голоса) – 63,27%

ПРОТИВ – 705,81 кв.м (21 голос) – 33,8%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,2 кв.м.(2 голоса) – 2,93%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 1909,81 кв.м. (49 голосов) – 91,45%

ПРОТИВ – 50,9 кв.м (1 голос) – 2,93%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 127,6 кв.м.(5 голосов) – 5,62%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №67-а по ул. Кирова от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 2051,41 кв.м. (54 голоса) – 98,23%

ПРОТИВ – 36,9 кв.м (1 голос) – 1,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить работы по ремонту подъездов №1-3 (с заменой почтовых ящиков) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №4

ЗА – 1989,21 кв.м. (52 голоса) – 95,25%

ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 99,1 кв.м.(3 голоса) – 4,75%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить работы по замене трубопроводов холодной воды в подвале (под подъездами №3,4).

По вопросу №5

ЗА – 2051,41 кв.м. (54 голоса) – 98,23%

ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 36,9 кв.м (1 голос) – 1,77%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"(г.Ковров).

По вопросу №6

ЗА – 1156,81 кв.м. (31 голос) – 55,39%

ПРОТИВ – 663,8 кв.м.(17 голосов) – 31,79%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 267,7 кв.м (7 голосов) – 12,82%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Подъезд №1 – Плотникова Ирина Борисовна (кв.8),

Подъезд №2 – Филинкова Ирина Юрьевна (кв.16);

Подъезд №3 - Давидович Владимир Николаевич (кв.33);

Подъезд №4 – Рожкова Тамара Павловна (кв.39).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Ирина Борисовна Плотникова (кв.8) 27
Ирина Юрьевна Филинкова (кв.16) 28