

ПРОТОКОЛ №15

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 17 июля 2018 года по 22 июля 2018 года.

Г. Ковров

22.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 1798,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1312,74 кв.м. (36 голос), что составляет 72,97% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Викторова Л.И., кв.5, Курчаткина Р.С. кв.24).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 21,00 руб /кв.м (разбивка прилагается).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1312,74 кв.м. (36 голосов) – 100,00% ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя общего собрания – Викторова Л.И. кв.5, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания - Курчаткину Р.С. кв.24, Викторова Л.И. кв.5**

По вопросу №2

ЗА – 1261,54 кв.м. (35 голосов) – 96,10% ПРОТИВ – 51,20 кв.м (1 голос) – 3,90 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 21,00 руб /кв.м.**

По вопросу №3

ЗА – 1312,74 кв.м. (36 голосов) – 100,00% ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4

ЗА – 1312,74 кв.м. (36 голосов) – 100,00% ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Веша

Викторова Л.И.(кв.5).

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Туманова, д.6-а с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
1.3.	Санитарное содержание подъездов	2,10	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
	Итого:	5,65	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,15	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,19	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,25	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,25	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	Итого по разделу:	2,55	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,36	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	8,36	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,00	