

ПРОТОКОЛ №17

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме заочного голосования
в период с 10 августа 2022 года по 17 августа 2022 года.

Г. Ковров

17.08.2022 г.

Общая площадь помещений дома 1799,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 953,00 кв.м. (29 голосов), что составляет 52,97% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2022 года 23,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
3. Принятие решения об устройстве в подъездах напольного покрытия из керамической плитки за счет средств, накапливаемых на счете дома по статье «Текущий ремонт».
4. Принятие решения об устройстве плиточного покрытия входных групп в подъезды за счет средств, накапливаемых на счете дома по статье «Текущий ремонт» (площадь 1 подъезд 3,80х4,40 кв.м, 2 подъезд 5,00х4,40 кв.м).
5. Принятие решения о выборе места на придомовой территории для размещения контейнера для сбора ТКО (с последующим устройством твердого основания, ограждения, кровли).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 873,60 кв.м. (24 голоса) – 91,67% ПРОТИВ – 28,80 кв.м (1 голос) – 3,02%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,60 кв.м (4 голоса) – 5,31%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - бухгалтера ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2

ЗА – 814,30 кв.м. (25 голосов) – 85,45% ПРОТИВ – 80,00 кв.м (2 голоса) – 8,39 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,70 кв.м (1 голос) – 6,16 %

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2022 года 23,50 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

По вопросу №3

ЗА – 873,00 кв.м. (27 голосов) – 91,61% ПРОТИВ – 80,00 кв.м (2 голоса) – 8,39%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство в подъездах напольного покрытия из керамической плитки за счет средств, накапливаемых на счете дома по статье «Текущий ремонт».**

По вопросу №4

ЗА – 711,10 кв.м. (17 голосов) – 74,62% ПРОТИВ – 181,80 кв.м (10 голосов) – 19,07%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 60,10 кв.м (2 голоса) – 6,31%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство плиточного покрытия входных групп в подъезды за счет средств, накапливаемых на счете дома по статье «Текущий ремонт» (площадь 1 подъезд 3,80х4,40 кв.м, 2 подъезд 5,00х4,40 кв.м).**

По вопросу №5

Вариант 1:

ЗА – 61,40 кв.м. (3 голоса) – 6,44%

ПРОТИВ – 756,50 кв.м (23 голоса) – 79,38%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: не согласовывать предложенные места на придомовой территории для размещения контейнера для сбора ТКО.

Вариант 2:

ЗА – 135,10 кв.м. (3 голоса) – 14,18%

ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение: - листы голосования по вопросам повестки дня на 29 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева./, _____ / О.Б. Крылова./

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Туманова, д.6-а с 01.07.2022 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
1.3.	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.4.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Итого:	9,10	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,15	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,07	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Водоотведение	0,15	Стоимость водоотведения на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,37	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,50	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,35	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	Итого по разделу:	2,80	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,23	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,23	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	23,50	