

ПРОТОКОЛ №14

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 13 июня 2017 года по 22 июня 2017 года.

Г. Ковров

22.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 1798,90 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1298,02 кв.м. (37 голосов), что составляет 72,16% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП - 19,10 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов) или 21,10 (с уборкой подъездов), вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
4. Планирование работ на 2017-18 г.г. работ за счет средств собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" – работа по заявкам.
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

Вариант 1: ЗА – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ПРОТИВ – 1798,90 кв.м (37 голосов) – 100% ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.	Вариант 2: ЗА - 1798,90 кв.м (37 голосов) – 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00% ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
--	--

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года содержание и текущий ремонт - 21,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м (уборка подъездов включается в цену договора управления).

По вопросу №2: ЗА – 1798,90 кв.м (37 голосов) – 100%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №3: ЗА – 1798,90 кв.м (37 голосов) – 100%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №4: ЗА – 1798,90 кв.м (37 голосов) – 100%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Планирование работ на 2017-18 г.г. выполнение работ по заявкам за счет средств собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт".

По вопросу №5: ЗА – 1798,90 кв.м (37 голосов) – 100%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11). Правильность подсчета голосов подтверждаю: Викторова Л.И. (к.5).

Викторова

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.6-а(с 01 июля 2017 г.)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	2,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	3,55/5,55	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,25	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,02	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,27	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,40	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,93	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	21,10	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №24 от 01 июля 2013 года

Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	19,10/21,10 руб/кв.м
	Вывоз мусора**	3,41 руб/кв.м