

ПРОТОКОЛ №19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Город Ковров

«31» июля 2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.6-а собственники владеют **1798,90 кв м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем половиной голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, №6-а приняли участие собственники помещений в количестве **23 голоса**, владеющие **932,10 кв м** жилых помещений, что составляет **51,81%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о замене теплосчетчика на отопление, установленного в подвале дома. ООО «Стройэнерго» (г.Ковров) предлагает установить теплосчетчик за 230000 рублей. Определение источника финансирования данных работ. Предлагаемые варианты:

Вариант 1 - осуществить дополнительный сбор средств, путем включения в квитанцию исходя из количества помещений с центральным отоплением отдельной строкой из расчета $230000 / 38 \text{ помещений} = 6053,00 \text{ руб} / \text{с помещения}$;
Вариант 2 - отказаться от установки теплосчетчика до тех пор, пока не накопятся деньги на счете дома и все это время рассчитываться по нормативу (что дороже, чем по счетчику).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 892,30 кв.м (22 голоса) – 95,73%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 гол.) – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 39,80 кв.м. (1 голос) – 4,27%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2:

Вариант 1:

ЗА – 697,70 кв.м. (18 голосов) – 74,85%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%

Вариант 2:

ЗА – 234,40 кв.м. (6 голосов) – 25,15%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Осуществить дополнительный сбор средств на замену теплосчетчика, путем включения в квитанцию исходя из количества помещений отдельной строкой из расчета 230000\38 помещений=6053,00 руб.\с помещения**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (1 лист); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (41 лист); 3) результаты подсчета голосов собственников помещений (2 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: _____ О.И. Голубева; Секретарь _____ О.Б. Крылова
Члены счетной комиссии: _____ О.И. Голубева, _____ О.Б. Крылова