

ПРОТОКОЛ №6

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 23 марта по 30 марта 2012 года.

Г. Ковров

30.03.2012 г.

Общая площадь помещений дома 1798,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1555,9 кв.м. (35 голосов), что составляет 86,49% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №24.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Принятие решения о замене ВРУ дома (общедомовой электросчет, установленный в подвале) в связи с его моральным и физическим износом.
4. Принятие решения об оснащении подъездов дома опτικο - акустическими выключателями электроэнергии, за счет средств, накопленных по статье "Содержание и текущий ремонт МОП".
5. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №6-а по ул. Туманова.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1555,9 кв.м. (35 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 41 кв.м. (1 голос) – 2,64%

ПРОТИВ – 1514,9 кв.м (34 голоса) – 97,36%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% помещений в доме не будут оборудованы индивидуальными приборами учета ХВС.

По вопросу №3

ЗА – 1555,9 кв.м. (35 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену ВРУ дома в связи с его моральным и физическим износом за счет средств, накопленных по статье «Капитальный ремонт МОП».

По вопросу №4

ЗА – 1555,9 кв.м. (35 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

- В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Оснастить подъезды дома оптико - акустическими выключателями электроэнергии, за счет средств, накопленных по статье "Содержание и текущий ремонт МОП".

По вопросу №5

ЗА – 1555,9 кв.м. (35 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №6-а по ул. Туманова.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

гид №36-17удова В.Н./