

ПРОТОКОЛ №13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 14 июля 2016 года по 22 июля 2016 года.

22.07.2016 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 1798,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1367,20 кв.м. (31 голос), что составляет 76,00% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №5,6.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2016 года: содержание и текущий ремонт МОП-20,10 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
2. Принятие решения о выполнении в 2016 году работ по устройству металлических, скатных козырьков на металлических опорах над крыльцами, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис". Основание - защита крылец от попадания атмосферных осадков. Ориентировочная стоимость работ - 80 тыс. руб.
3. Принятие решения о выполнении в 2017 году работ по ремонту подъездов с заменой тамбурных дверей на двери из ПВХ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1367,20 кв.м. (31 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2016 года: содержание и текущий ремонт МОП-20,10 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 1367,20 кв.м. (31 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2016 году устройство металлических, скатных козырьков на металлических опорах над крыльцами, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".

По вопросу №3

ЗА – 1308,50 кв.м. (30 голосов) – 95,71%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 58,70 кв.м (1 голос) – 4,29%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 году ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей на двери из ПВХ.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

В.С.И. Викторова Л.И.(кв.5).

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.6-а (с 01 июля 2016)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Содержание общедомового имущества			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,50	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,30	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
1.4.	Санитарное содержание подъездов	2,00	Сухая и влажная уборка подъездов. Периодичность уборки – 3 раза в неделю.
	Итого по разделу:	5,80	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (плиты, газоводонагреватели, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,40	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,30	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,60	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,00	Организация работ по управлению домом
	Итого по разделу:	3,60	
	ИТОГО:	20,10	