

ПРОТОКОЛ № 11

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 11 мая 2014 года по 20 мая 2014 года.

Г. Ковров

20.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 1798,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1634,60 кв.м. (37 голосов), что составляет 90,87% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №5,6.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, обслуживание домофона -23 руб/квартиры (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, обслуживание домофона -23 руб/квартиры (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №6-а по ул. Туманова.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по капитальному ремонту электропроводки от подвала до стены квартиры с выносом квартирных счетчиков на лестничную площадку за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статьям "Капитальный и текущий ремонт". Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб.
5. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).
6. Выбор председателя совета дома. Предложенная кандидатура - Викторова Любовь Ивановна, кв.5.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1583,40 кв.м. (36 голосов) – 96,87%
ПРОТИВ – 51,20 кв.м (1 голос) – 3,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, обслуживание домофона -23 руб/квартиры, уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%
ПРОТИВ – 1634,60 кв.м (37 голосов) – 100,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: не утверждать размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м.

По вопросу №3

ЗА – 1583,40 кв.м. (36 голосов) – 96,87%
ПРОТИВ – 51,20 кв.м (1 голос) – 3,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №6-а по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА – 1493,20 кв.м. (34 голоса) – 91,35%

ПРОТИВ – 51,20 кв.м (3 голоса) – 8,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **выполнить в 2014 году работы по капитальному ремонту электропроводки от подвала до стены квартиры с выносом квартирных счетчиков на лестничную площадку за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статьям "Капитальный и текущий ремонт".**

По вопросу №5

ЗА – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%

ПРОТИВ – 1634,60 кв.м (37 голосов) – 100,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".**

По вопросу №5

ЗА – 1634,60 кв.м (37 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем совета дома Викторovu Любовь Ивановну, собственника кв.5.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Викторова Л.И. Викторова Л.И.(кв.5).