

ПРОТОКОЛ №18

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Туманова, д.6-а, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Город Ковров

«15» мая 2024 г.

Место проведения: Владимирская область, город Ковров, ул. Туманова, д.6-а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» апреля 2024 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома №6-а по ул. Туманова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «19» апреля 2024 года до 17 ч 00 мин «08» мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» мая 2024 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» мая 2024 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 18 от «15» мая 2024 г. и решений собственников помещений в МКД №6-а по ул. Туманова – оригинал – ФКР МКД Владимирской области, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.6-а собственники владеют 1798,90 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, №6-а приняли участие собственники помещений в количестве **41 голос**, владеющие **1251,00 кв м** жилых помещений, что составляет **69,54%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО «УК «Жилсервис» О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта ВИС теплоснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ.
3. Определение срока проведения капитального ремонта – июнь - сентябрь 2024 года. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта – ООО «Управляющая компания «Жилсервис».
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – два миллиона пятьдесят одна тысяча рублей (2 051 000 руб.)
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том

- числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Л.И. Викторова (кв.5).
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.05.2024 года 25,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
 7. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.05.25 г.)

По первому вопросу: Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.

Результаты голосования:

ЗА – 1210,00 кв.м.(40 голосов) – 67,26%, ПРОТИВ –0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,00 кв.м.(1 голос) – 2,28%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членами счетной комиссии: О.И. Голубеву, О.Б. Крылову.**

По второму вопросу: Предложено принять решение о выполнении капитального ремонта ВИС теплоснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.

Результаты голосования:

ЗА – 1210,00 кв.м.(40 голосов) – 67,26%, ПРОТИВ –0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,00 кв.м.(1 голос) – 2,28%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт ВИС теплоснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.**

По третьему вопросу: Предложено определить срок проведения капитального ремонта - июнь - сентябрь 2024 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Управляющая компания «Жилсервис» (ИНН 3305061290).

Результаты голосования:

ЗА – 1210,00 кв.м.(40 голосов) – 67,26%, ПРОТИВ –0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,00 кв.м.(1 голос) – 2,28%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить срок проведения капитального ремонта – июнь - сентябрь 2024 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Управляющая компания «Жилсервис» (ИНН 3305061290).**

По четвертому вопросу: Предложено определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – два миллиона пятьдесят одна тысяча рублей (2 051 000 руб.)

Результаты голосования:

ЗА – 1210,00 кв.м.(40 голосов) – 67,26%, ПРОТИВ –0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,00 кв.м.(1 голос) – 2,28%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – два миллиона пятьдесят одна тысяча рублей (2 051 000 руб.).**

По пятому вопросу: Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Л.И. Викторову (кв.5).

Результаты голосования:

ЗА – 1210,00 кв.м.(40 голосов) – 67,26%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,00 кв.м.(1 голос) – 2,28%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Любовь Ивановну. Викторову (кв.5).**

По шестому вопросу: Предложено утвердить с 01.05.2024 г. плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб./м2.

Результаты голосования:

ЗА – 701,18 кв.м.(26 голосов) – 53,99%, ПРОТИВ – 383,23 кв.м.(10 голосов) – 29,51%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 214,40 кв.м.(5 голосов) – 16,51%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.05.2024 г. плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб./м2.**

По седьмому вопросу: Предложено принять решения о ежегодной индексации цены договора управления на 4% (с 01.05.25 г.).

Результаты голосования:

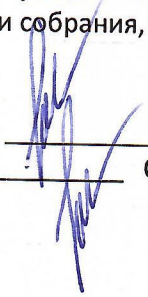
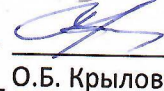
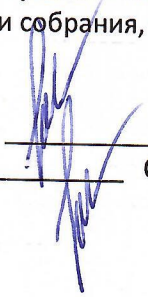

ЗА – 478,83 кв.м.(17 голосов) – 36,87%, ПРОТИВ – 494,13 кв.м.(16 голосов) – 38,04%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 325,85 кв.м.(8 голосов) – 25,09%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не производить ежегодную индексацию цены договора управления.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (1 лист); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (41 лист); 3) результаты подсчета голосов собственников помещений (2 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  О.И. Голубева; Секретарь  О.Б. Крылова
Члены счетной комиссии:  О.И. Голубева,  О.Б. Крылова

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

ул. Туманова, д.6-а с 01.05.2024 г.

Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории		
Санитарное содержание придомовых территорий	3,20	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
Непредвиденные расходы	2,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
Санитарное содержание подъездов	2,80	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
Итого:	9,70	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		
Электроэнергия	0,10	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
Водоотведение	0,10	Стоимость водоотведения на общедомовые нужды
Итого по разделу:	0,30	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
ТО внутридомового газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
ТО систем электроснабжения	0,40	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
ТО теплосчетчика	0,55	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
Итого по разделу:	3,10	
4. Текущий ремонт общедомового имущества		
Текущий ремонт общедомового имущества	6,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
Итого по разделу:	6,40	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,20	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
Управление МКД	3,30	
Итого по разделу:	5,50	
ИТОГО:	25,00	