

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.75, проводимого в форме заочного голосования в период с 06.05.2013 года по 20.05.2013 года

Г. Ковров

20.05.2013 г.

Общая площадь помещений дома 9789 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5794,7 кв.м. (186 голосов), что составляет 59,2% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартиры №44.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,3 руб./кв.м (в том числе плата за управление - 1,30 руб./кв.м).
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №75 по ул. Кирова от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о выполнении в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" работ по асфальтированию придомовой территории у подъездов №3-5 (дорога, тротуар, входы в подъезды). Ориентировочная стоимость работ - 200 тыс. руб.
4. Принятие решения об устройстве дополнительных парковочных мест на придомовой территории (у подъездов №3-5) согласно приложенной схеме.
5. Принятие решения о выполнении работ по замене трубопроводов отопления в подвале дома (под подъездами №1-2) с восстановлением теплоизоляции по мере накопления денежных средств на л/счете дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4482,71 кв.м. (148 голосов) – 77,36%

ПРОТИВ – 1263,69 кв.м (37 голосов) – 21,81%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,3 кв.м.(1 голос) – 0,83%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,3 руб./кв.м (в том числе плата за управление - 1,30 руб./кв.м).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4528,9 кв.м. (154 голоса) – 78,16%

ПРОТИВ – 369,2 кв.м (14 голосов) – 6,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 896,6 кв.м.(18 голосов) – 15,47%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №75 по ул. Кирова от 01.07.2013 года.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5794,7 кв.м. (186 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" работы по асфальтированию придомовой территории у подъездов №3-5 (дорога, тротуар, входы в подъезды). Ориентировочная стоимость работ - 200 тыс. руб.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4558,3 кв.м. (150 голосов) – 78,67%

ПРОТИВ – 1197,9 кв.м (35 голосов) – 20,67%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,5 кв.м. (1 голос) – 0,66%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить устройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории (у подъездов №3-5) согласно приложенной схеме.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5794,7 кв.м. (186 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить работы по замене трубопроводов отопления в подвале дома (под подъездами №1-2) с восстановлением теплоизоляции по мере накопления денежных средств на л/счете дома.

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

Иванов (КВ. 44 Иванов)
Петров (КВ. 57 Петров)
Сидоров (КВ. 26 Сидоров)