

ПРОТОКОЛ

№6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.75,
проводимого в форме заочного голосования
в период с 30.03.2015 года по 10.04.2015 года

Г. Ковров

10.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 9781,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6252,62 кв.м. (211 голосов), что составляет 63,92% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственников квартиры №44.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -1,91 руб/кв.м.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.07.2015 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №75 по ул. Кирова.
3. Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по смене деревянных оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 320 тыс. руб. Основание - высокая степень износа.
4. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту подъездов с заменой деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ (пластиковые) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис". Ориентир.стоимость работ 560 тыс. руб.
5. Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по смене трубопроводов отопления в подвале (подъезды №3-5) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 350 тыс. руб. Основание - высокая степень износа.
6. Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по устройству бетонной отмостки по периметру дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 250 тыс. руб. Основание - высокая степень износа.
7. Принятие решения о сдаче в аренду участка фасада дома со стороны подъезда №5 площадью 3 кв.м.для размещения рекламного щита ИП Миронов. Арендная плата - в соответствии с базовой ставкой, утверждаемой ежегодно Постановлением Главы города.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5726,50 кв.м. (195 голосов) – 91,59%

ПРОТИВ – 526,12 кв.м (16 голосов) – 8,41%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -1,91 руб/кв.м.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5780,50 кв.м. (196 голосов) – 92,45%

ПРОТИВ – 472,12 кв.м (15 голосов) – 7,55%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.07.2015 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №75 по ул. Кирова.