

ПРОТОКОЛ №12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ковров, ул. Кирова, д.75, проводимого в форме заочного голосования
в период с 19.02.2020 года по 28.02.2020 года

г.Ковров

28.02.2020 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -180, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9781,50 кв. метров, в том числе: 7060,02 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 223 человека, обладающие 223 голосами, что составляет 72,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является ООО «УК «Жилсервис», осуществляющее управление данным домом.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - Прищепа Татьяна Григорьевна (кв.147), секретарь - Лысенко Екатерина Владимировна (кв.176), счетная комиссия: Тимонина Марина Валерьевна (кв.145), Щеникова Марина Анатольевна (кв.44).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №5.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт ООО "Лифтовик", один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей (1 850 000 руб.)
4. Сроки проведения капитального ремонта - с апреля по сентябрь 2020 года.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до 01 марта 2022 г.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписывать акты выполненных работ: Тимонина Марина Валерьевна (кв.145).

По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек (председатель и секретарь). Предложены кандидатуры: председатель - Прищепа Татьяна Григорьевна (кв.147), секретарь - Лысенко Екатерина Владимировна (кв.176), члены счетной комиссии Тимонина Марина Валерьевна (кв.145), Щеникова Марина Анатольевна (кв.44).

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 220 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 3 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,37 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Выбрать председателем собрания Прищепа Татьяну Григорьевну (кв.147), секретарь - Лысенко Екатерину Владимировну (кв.176), членами счетной комиссии Тимонину Марину Валерьевну (кв.145), Щеникову Марину Анатольевну (кв.44).**

По второму вопросу: Принятие решения о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №5. Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 221 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 2 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,40 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Выполнить капитальный ремонт лифта в подъезде №5**

По третьему вопросу: Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт ООО "Лифтовик", один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей (1 850 000 руб.)

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 217 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **выбрать подрядную организацию - ООО "Лифтовик", утвердить смету расходов на капитальный ремонт, один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей (1 850 000 руб.)**

По четвертому вопросу: о сроках проведения капитального ремонта - с апреля по сентябрь 2020 года.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Выступающим предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта - с апреля по сентябрь 2020 года. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 222 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,08 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта - с апреля по сентябрь 2020 года.**

5. По пятому вопросу об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №75 по ул. Кирова.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила выполнить работы за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до 01 марта 2022 г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 220 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 3 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,48 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт с рассрочкой оплаты выполненных работ до 01 марта 2022 г.**

6. По шестому вопросу Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписывать акты выполненных работ выслушали: директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила наделить полномочиями Тимонину Марину Валерьевну (кв.145), которая от имени всех собственников помещений в

многоквартирном в МКД будет уполномочена заключить договор и подписать акты выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 219 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 4 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,46 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписывать акты выполненных работ: Тимонину Марину Валерьевну (кв.145).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 223 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Прищепа Т.Г. / Прищепа Т.Г./

Секретарь собрания Лысенко Е.В. / Лысенко Е.В. /

Члены счетной комиссии Тимонина М.В. / Тимонина М.В. / Щеникова М.А. / Щеникова М.А. /