

**ПРОТОКОЛ №9**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Ковров, ул. Кирова, д.75

30.10.2017 года

**г.Ковров**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -180, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9781,50 кв. метров, в том числе: 9781,50 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 223 человека, обладающие 223 голосами, что составляет 75,04 %от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является ООО «УК «Жилсервис», осуществляющее управление данным домом.

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Щеникова М.А, кв.44,Прищепа Т.Г.кв.147)..
2. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт лифта в подъезде №1.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ООО "Лифтовик", один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей (1689565,00 руб.).
4. Сроки проведения капитального ремонта - с декабря 2017 по январь 2018 года.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Предлагаемая кандидатура: Перекотин Павел Николаевич(кв.35).

**По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек (председатель и секретарь). Предложены кандидатуры: председателя собрания Щеникова М.А (кв.44), секретаря собрания Прищепа Т.Г.(кв.147), членов счетной комиссии Щеникова М.А (кв.44), Прищепа Т.Г.(кв.147). После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Листы голосования прилагаются.

**Результаты голосования:**

**За 223 голоса**

**Против 0 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение **избрать: председателем собрания Щеникову М.А (кв.44), секретарем собрания Прищепа Т.Г.(кв.147), членами счетной комиссии: Щеникову М.А (кв.44), Прищепа Т.Г.(кв.147)**

**По второму вопросу:** Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт лифта в подъезде №1.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

**Результаты голосования:**

**За 222 голоса**

**Против 1 голос**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,35 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на



собрании, приняло решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт лифта в подъезде №1.**

**По третьему вопросу:** Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления - ООО "Лифтовик", один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей (1689565,00 руб.).

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

**За 222 голоса**

**Против 1 голос**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,35 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома №20 по ул. Волго-Донская - ООО "Лифтовик", один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей (1689565,00 руб.).**

**По четвертому вопросу:** о сроках проведения капитального ремонта - с декабря 2017 по январь 2018 года.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Выступающим предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта - с декабря 2017 по январь 2018 года. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

**За 222 голоса**

**Против 1 голос**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,35 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта - с декабря 2017 по январь 2018 года.**

**5. По пятому вопросу** о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме №75 по ул. Кирова.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Выступающая предложила определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт». После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

**За 222 голоса**

**Против 1 голос**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,35 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

**6. По шестому вопросу** о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Перекотин Павел Николаевич(кв.35).

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено наделить полномочиями Перекотин Павел Николаевич(кв.35), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном в МКД будет уполномочена заключить договор и подписать акты выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

**За 222 голоса**

**Против 1 голос**

**Воздержались 0 голосов**



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,35 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **о наделении полномочиями Перекотина Павла Николаевича(кв.35), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в заключении договора и подписании актов выполненных работ.**

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 2 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Щеникова М.А. / Щеникова М.А./

Секретарь собрания Прищепа Т.Г. / Прищепа Т.Г. /

Члены счетной комиссии Щеникова М.А. / Щеникова М.А./ Прищепа Т.Г. / Прищепа Т.Г. /