

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.75,
проводимого в форме заочного голосования
в период с 22.06.2017 года по 30.06.2017 года

Г. Ковров

30.06.2017г.

Общая площадь помещений дома 9781,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6357,89 кв.м. (199 голосов), что составляет 65,00% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м, вывоз мусора -2,08 руб./кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. следующих работ: 1) устройство металлического ограждения между проезжей частью и тротуаром со стороны подъездов №1-2 (для безопасности пешеходов); смена кровельного покрытия над подъездами №4,5 (основание – износ).
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников, собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4099,59 кв.м. (129 голосов) – 64,48%. ПРОТИВ – 2258,30 кв.м (70 голосов) – 35,52%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м, вывоз мусора -2,08 руб./кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4794,77 кв.м. (154 голоса) – 75,41%, ПРОТИВ – 1563,12 кв.м (45 голосов) – 24,59%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017-18 г.г. следующие работы: 1) устройство металлического ограждения между проезжей частью и тротуаром со стороны подъездов №1-2; смена кровельного покрытия над подъездами №4,5.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4305,81 кв.м. (136 голосов) – 67,72%. ПРОТИВ – 2052,08 кв.м (63 голоса) – 32,28%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников, собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 6293,49 кв.м. (197 голосов) – 98,99%, ПРОТИВ – 64,40 кв.м (2 голоса) – 1,01%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 6357,89 кв.м. (199 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

Иванов И.И. (кв. 44)
Варшавский (кв. 72)

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, 75 (с 01.07.2017 г.)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб./1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	1,20	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность, уборки - 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание мусоропроводов	1,00	Вывоз и установка обратно контейнеров из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер 3 раза в неделю, устранение засоров - по мере возникновения необходимости.
1.3.	Содержание лифтов	1,50	Обеспечение круглосуточной, бесперебойной работы лифтов, поддержание лифтов в исправном техническом и санитарном состоянии, техническое обслуживание и освидетельствование.
1.4.	Санитарное содержание подъездов (уборка)	1,60	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек; мытье окон;
1.5.	Непредвиденные расходы	0,50	Опашка аварийных деревьев, покос травы, механиз./расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травя крысы, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Всего по разделу:	5,80	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	1,55	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,42	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
2.4.	Итого по разделу:	2,01	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,35	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов	0,08	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДНУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,05	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,05	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	Всего по разделу:	0,58	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,66	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
5. Аварийно - диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	Всего по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	21,00	