

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.75, проводимого в форме заочного голосования в период с 10.01.2011 года по 25.01.2011 года

Г. Ковров

28.01.2011 г.

Общая площадь помещений дома 9824 кв.м. Уведомление о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников путем вывешивания на доску для объявлений в каждом подъезде, а так же путем вручения под роспись.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 9074,2 кв.м. (293 голоса), что составляет 92,37% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартиры №54.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении договора на содержание общего имущества, заключенного между ООО "ЖКО РОСКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Кирова.
2. Смена формы управления домом №75 по ул. Кирова. Выбор формы управления – управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт МОП на 2011 год - 14,1 руб/кв.м, капитальный ремонт МОП - 1 руб/кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.
4. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами. предложенная кандидатура: Сычева Елена Евгеньевна (кв.148).
5. Принятие решения о выполнении капитального ремонта асфальтного покрытия придомовой территории ориентировочная стоимость работ 100 тысяч рублей.
6. Принятие решения об освобождении уполномоченного представителя собственников от начисления квартирной платы за содержание, текущий и капитальный ремонт МОП.
7. Утверждение перечня услуг, которые должна предоставлять управляющая организация: холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5513,3 кв.м. (179 голосов) – 60,76%

ПРОТИВ – 2683,8 кв.м (95 голосов) – 29,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 877,1 кв.м.(19 голосов) – 9,67%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: расторгнуть договор на содержание общего имущества, заключенный между ООО "ЖКО РОСКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Кирова.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5450,4 кв.м. (174 голоса) – 60,06%

ПРОТИВ – 2685,3 кв.м (94 голосов) – 29,59%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 938,5 кв.м.(25 голосов) – 10,34%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Сменить форму управления домом №75 по ул. Кирова. Выбрать форму управления – управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5671,3 кв.м. (179 голосов) – 62,5%

ПРОТИВ – 2191,3 кв.м (79 голосов) – 24,15%

ПРОТИВ – 2191,3 кв.м (79 голосов) – 24,15%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1211,6 кв.м.(34 голоса) – 13,35%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт МОП на 2011 год - 14,1 руб/кв.м, капитальный ремонт МОП - 1 руб/кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 6035,3 кв.м. (203 голосов) – 66,51%

ПРОТИВ – 439 кв.м (11 голосов) – 4,84%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2599,9 кв.м.(79 голосов) – 28,65%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

В связи с самоотводом, поступившим от Сычевой Елены Евгеньевны вопрос снят с повестки дня общего собрания.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5103,1 кв.м. (163 голоса) – 56,24%

ПРОТИВ – 2091,1 кв.м (70 голосов) – 23,04%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1880 кв.м.(58 голосов) – 20,72%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить капитальный ремонт асфальтного покрытия придомовой территории (ориентировочная стоимость работ 100 тысяч рублей).

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4821,3 кв.м. (152 голоса) – 53,13%

ПРОТИВ – 2009,3 кв.м (73 голоса) – 22,14%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2243,5 кв.м.(68 голосов) – 24,72%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: освободить уполномоченного представителя собственников от начисления квартирной платы за содержание, текущий и капитальный ремонт МОП.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

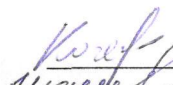
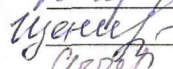
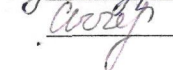
ЗА – 6663,4 кв.м. (210 голосов) – 73,43%

ПРОТИВ – 1414,4 кв.м (51 голос) – 15,59%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 996,39 кв.м.(32 голоса) – 10,98%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить перечень услуг, которые должна предоставлять управляющая организация: холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора.

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

 (кв. 54 Кочеткова С.Ю.)
 (кв.44 Щеникова М.А.)
 (кв. 148 Сычева Е.Е.)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова,
д.75, проводимого в форме заочного голосования
в период с 22.03.2012 года по 10.04.2012 года

Г. Ковров

10.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 9793,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 8160,36 кв.м. (255 голосов), что составляет 83,32% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартиры №44.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 14,10 руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 1,00 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб./кв.м.
2. Принятие решения о включении в квитанцию, выставляемую ООО "УК "Жилсервис", начисления за уборку подъездов, стоимость услуги - 60 руб./с квартиры в месяц.
3. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения о выполнении в летний период 2012 года работ по устройству металлических ограждений палисадников (с 1 по 5 подъезды) и детской площадки, привоз плодородного грунта организует УК, планировку грунта в палисадниках и посадку зеленых насаждений жители организуют самостоятельно.
5. Принятие решения о выполнении ямочного ремонта проезжей части с 3 по 5 подъезд.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 8063,46 кв.м. (252 голоса) – 98,81%

ПРОТИВ – 96,9 кв.м (3 голоса) – 1,19%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 14,10 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 1,00 руб./кв.м, управление - 1,2 руб./кв.м.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 3886,33 кв.м. (143 голоса) – 47,62%

ПРОТИВ – 3841,58 кв.м (108 голосов) – 47,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 432,45 кв.м.(4 голоса) – 5,30%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не включать в квитанцию, выставляемую ООО "УК "Жилсервис", начисления за уборку подъездов.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 943,4 кв.м. (20 голосов) – 11,56%

ПРОТИВ – 7168,76 кв.м (234 голоса) – 87,85%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,2 кв.м.(1 голос) – 0,59%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибора учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% квартир не будут оборудованы индивидуальными приборами учета ХВС.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 7400,1 кв.м. (20 голосов) – 90,68%

ПРОТИВ – 708,56 кв.м (20 голосов) – 8,69%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,7 кв.м.(1 голос) – 0,63%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в летний период 2012 года работы по устройству металлических ограждений палисадников (с 1 по 5 подъезды) и детской площадки, привоз плодородного грунта организует УК, планировку грунта в палисадниках и посадку зеленых насаждений жители организуют самостоятельно.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 6178,18 кв.м. (20 голосов) – 75,71%

ПРОТИВ – 1982,18 кв.м (56 голосов) – 24,29%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить ямочный ремонт проезжей части с 3 по 5 подъезд.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  (кв.44 Щеникова М.А.)