

ПРОТОКОЛ №11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, д.75,
проводимого в форме заочного голосования
в период с 31.10.2019 года по 05.11.2019 года

Г. Ковров

06.11.2019 г.

Общая площадь помещений дома 9781,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5117,62 кв.м. (162 голоса), что составляет 52,32% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Е.А. Цибирева (кв.144), Е.В. Мухина (кв.105).
2. Принятие решения о способе внесения платежей за коммунальную услугу по отоплению:
 - вариант 1: внесение платы равномерно в течение календарного года (12 месяцев) с последующим проведением перерасчета;
 - вариант 2: внесение платы по фактическим показаниям общедомового прибора учета (исходя из расчета 7-месячной оплаты).
3. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО ЗиД).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1

ЗА – 4793,97 кв.м. (153 голоса) – 93,68%, ПРОТИВ – 90,65.м (4 голоса) – 1,77%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 233,00 кв.м (7 голосов) – 4,55%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членов счетной комиссии общего собрания - Е.А. Цибиреву (кв.144), Е.В. Мухину (кв.105).

По вопросу № 2

Вариант 1:

ЗА – 909,08 кв.м. (25 голосов) – 17,76%

Вариант 2:

ЗА – 4105,84 кв.м. (137 голосов) – 80,23%

ПРОТИВ – 0,00.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 102,70 кв.м (3 голоса) – 2,01%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: вносить плату за коммунальную услугу по отоплению по фактическим показаниям общедомового прибора учета (исходя из расчета 7-месячной оплаты).

По вопросу № 3

ЗА – 3742,53 кв.м. (127 голосов) – 73,13%, ПРОТИВ – 793,89.м (19 голосов) – 15,51%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 581,20 кв.м (16 голосов) – 11,36%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

По вопросу № 4

ЗА – 4197,40 кв.м. (137 голосов) – 82,02%, ПРОТИВ – 543,72 кв.м (15 голосов) – 10,62%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 376,50 кв.м (10 голосов) – 7,36%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ,

заключить прямой договор на холодное водоснабжение и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО ЗиД).

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на пяти листах в одном экземпляре;
- решения собственников по вопросам повестки дня на 162 листах прилагаются;
- объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

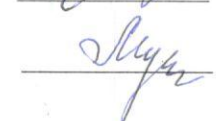
 О.И. Голубева

Секретарь собрания:

 О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии:

 Е.А. Цибирева

 Е.В. Мухина