

ПРОТОКОЛ №14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Владимирская обл., г. Ковров, ул. Кирова, д.75, проводимого в форме заочного голосования
в период с 19.06.2023 года по 10.07.2023 года

г.Ковров

11.07.2023 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -180, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9783,00 кв. метра, в том числе: 9783,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 228 человек, обладающие 228 голосами, что составляет 72,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является ООО «УК «Жилсервис», осуществляющее управление данным домом.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК"Жилсервис") О.И. Голубева, секретарь - Щеникова М.А. (кв.44), счетная комиссия: Л.И.Косоурова (кв.84), Щеникова М.А.(кв.44).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №3.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт ООО "Лифтовик", три миллиона девяносто тысяч рублей (3 090 000 руб.)
4. Сроки проведения капитального ремонта – 2023 - 2024 год.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до сентября 2027 года.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписывать акты выполненных работ: Косоурова Людмила Ивановна (кв.84).
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2023 года 26,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается); повышение вынужденное, растут затраты на свет, воду, канализацию на общедомовые нужды, стройматериалы; необходимо увеличивать зарплату дворника, уборщицы подъездов, расчистку снега трактором и т.п....; необходимо благоустраивать территорию, заниматься инженерным оборудованием...), последний раз цена поднималась в июле 2017 года.
8. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.07.24 г.).
9. Принятие решения об отказе от мусоропроводов и строительстве контейнерной площадки (предлагаемый вариант со стороны ул. Фрунзе).
10. Принятие решения об устройстве напольного плиточного покрытия в подъездах. (Выполнение работ возможно при условии положительного решения по вопросу №7 повестки дня. Срок выполнения работ – по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по ст. «Содержание и текущий ремонт»).

По первому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - М.А. Щеникову (кв.44), счетную комиссии в составе двух человек – Л.И.Косоурова (кв.84), М.А. Щеникова (кв.44).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников

220	70,71	0	0,00	8	2,23
-----	-------	---	------	---	------

Принято решение: **избрать** Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - М.А. Щеникову (кв.44), счетную комиссию в составе двух человек – Л.И. Косоурова (кв.84), М.А. Щеникова (кв.44).

По второму вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: вынести на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №3.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
224	70,95	2	1,04	2	0,94

Принято решение: **Выполнить капитальный ремонт лифта в подъезде №3.**

По третьему вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО "Лифтовик" и утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме три миллиона девяносто тысяч рублей (3 090 000 руб.)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
214	67,99	4	1,55	10	3,40

Принято решение: **Выбрать в качестве подрядной организации ООО "Лифтовик" и утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме три миллиона девяносто тысяч рублей (3 090 000 руб.)**

По четвертому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: вынести на голосование вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта – 2023 - 2024 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
215	67,80	4	1,59	9	3,55

Принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2023 - 2024 год.**

По пятому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: определить в качестве источника финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до сентября 2027 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
214	66,77	4	1,97	10	4,19

Принято решение: **Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до сентября 2027 года.**

По шестому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Косоурову Людмилу Ивановну (кв.84).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
220	70,58	1	0,64	7	1,71

Принято решение: **Выбрать** лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Косоурову Людмилу Ивановну (кв.84).

По седьмому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2023 года 26,00 руб/кв.м повышение вынужденное, растут затраты на свет, воду, канализацию на общедомовые нужды, стройматериалы; необходимо увеличивать зарплату дворника, уборщицы подъездов, расчистку снега трактором и т.п....; необходимо благоустраивать территорию, заниматься инженерным оборудованием...), последний раз цена поднималась в июле 2017 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС
166	69,17	46	20,12	16	10,71

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2023 года 26,00 руб/кв.м

По восьмому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: Принять решение о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.07.24 г.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС
78	30,22	121	52,44	29	17,35

Принято решение: **Не производить ежегодную индексацию цены договора.**

По девятому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: Принять решение об отказе от мусоропроводов и строительстве контейнерной площадки (предлагаемый вариант со стороны ул. Фрунзе).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС
48	22,46	165	69,68	15	7,86

Принято решение: **Не отказываться от мусоропроводов и не строить контейнерную площадку.**

По десятому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: Принять решение об устройстве напольного плиточного покрытия в подъездах.
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС	Количество голосов	% от числа собственников, участвующих в ОСС
155	66,85	49	20,07	24	13,08

Принято решение: **Выполнить устройство напольного плиточного покрытия в подъездах. Срок выполнения работ – по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по ст. «Содержание и текущий ремонт»).**

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Кирова на 6-ти листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 75 по ул. Кирова на 228 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 75 по ул. Кирова на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания Щеник /М.А. Щеникова/

Члены счетной комиссии Косо /Л.И. Косоурова/

Щеник /М.А. Щеникова/