

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Рунова, д.36, проводимого в форме заочного голосования
в период со 31 октября по 05 ноября 2016 года.

Г. Ковров

05.11.2016 г.

Общая площадь помещений дома 723,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 516,65, кв.м. (15 голосов), что составляет 71,42% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе собственника квартир №2,8,16 МБУ «Город».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение видов работ, предложенных региональным оператором, капитальный ремонт крыши.
3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту крыши не выше стоимости, предложенной региональным оператором (2649176,40 руб.)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши - 2017 год.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в Фонд капитального ремонта, размер которых установлен постановлением Губернатора Владимирской области.
6. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, предлож. кандидатура О.В. Вершинина (кв.1).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 516,65 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем и секретарем счетной комиссии собственника квартиры №1 О.В. Вершинину, включить в состав счетной комиссии собственника кв.10 Н.В. Пудовкину

По вопросу №2

ЗА – 516,65 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить вид работ, предложенный региональным оператором, капитальный ремонт крыши.

По вопросу №3

ЗА – 516,65 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши не выше стоимости, предложенной региональным оператором (2649176,40 руб.)

По вопросу №4

ЗА – 516,65 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши - 2017 год.

По вопросу №5

ЗА – 516,65 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

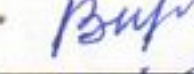
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в Фонд капитального ремонта, размер которых установлен постановлением Губернатора Владимирской области.


По вопросу №6

ЗА – 516,65 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв.№1 О.В. Вершинину.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  О.В. Вершинина (кв.1)

 В.Н. Ягнюк (МБУ «Город», кв. 2, 8, 16)