

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Рунова, д.36, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 17 января по 25 января 2022 года.

Г. Ковров

25.01.2022 г.

Общая площадь помещений дома 729,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 402,80 кв.м. (11 голосов), что составляет 55,21% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о продлении срока действия договора №3 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории, заключенного между собственниками помещений МКД №36 по ул. Рунова и ООО «УК «Жилсервис». Утверждение существенных условий договора:
А) срок действия с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года;
Б) цена договора – 26 руб/кв.м.
3. Принятие решения об утеплении чердачного перекрытия (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
4. Принятие решения об устройстве вытяжной вентиляции газифицированных кухонь за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (при условии предоставления доступа и отсутствии задолженности перед ООО «УК «Жилсервис»).
5. Принятие решения об устройстве металлического ограждения палисадников со стороны входов в подъезды.
6. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.23 года).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 402,80 кв.м. (11 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 222,00 кв.м. (7 голосов) – 55,11%,
ПРОТИВ – 90,10 кв.м (2 голоса) – 22,37%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 90,70 кв.м (2 голоса) – 22,52%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора №3 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории, заключенного между собственниками помещений МКД №36 по ул. Рунова и ООО «УК «Жилсервис». Утвердить существенные условия договора: А) срок действия с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года; Б) цена договора – 26,00 руб/кв.м.**

По вопросу №3: ЗА – 138,70 кв.м. (2 голоса) – 34,43%, ПРОТИВ – 228,50 кв.м (5 голосов) – 56,73%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,60 кв.м (4 голоса) – 8,84%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не утеплять чердачное перекрытие дома.**

По вопросу №4: ЗА – 222,00 кв.м. (7 голосов) – 55,11%,
ПРОТИВ – 180,80 кв.м (4 голоса) – 44,89%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство вытяжной вентиляции газифицированных кухонь за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (при условии предоставления доступа и отсутствии задолженности перед ООО «УК «Жилсервис»).**

По вопросу №5: ЗА – 174,30 кв.м. (6 голосов) – 43,27%,

ПРОТИВ – 228,50 кв.м (5 голосов) – 56,73%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять устройство металлического ограждения палисадников.**

По вопросу №6: ЗА – 204,20 кв.м. (5 голосов) – 50,70%,
ПРОТИВ – 46,70 кв.м (1 голос) – 11,59%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 151,90 кв.м (5 голосов) – 37,71%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию цены договора на 4% (с 01.01.23 года).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Приложение: - листы голосования по вопросам повестки дня на 5 листах прилагаются. Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева./, _____ / О.Б. Крылова./

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Рунова, д.36
с 01 января 2022 года:**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб./1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	4,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	6,40	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	2,10	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	12,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	12,50	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Расчетно-кассовое обслуживание	3,00	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,00	