

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Рунова, д.36, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 04 июля по 10 июля 2018 года.

Г. Ковров

10.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 723,30 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 450,20 кв.м. (13 голосов), что составляет 62,24% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01.08.2018 года договора на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».
2. Выбор формы управления – непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».
3. Утверждение условий договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №36 по ул. Рунова, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).
5. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри подъезда).
7. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).
8. Принятие решения о выполнении в 2018 году работ по смене козырьков над входами в подъезды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О расторжении с 01.08.2018 года договора на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №2: ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления – непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №3: ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №36 по ул. Рунова, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

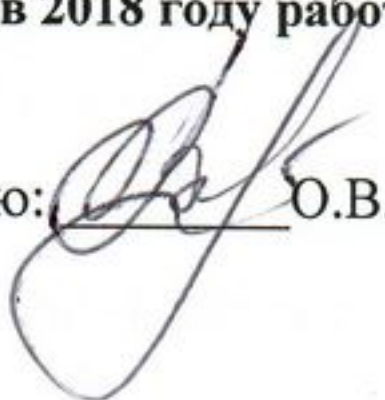
По вопросу №4: ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).

По вопросу №5: ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
(0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
со ст.46 ЖК РФ принято решение: Размещать сообщения в местах, доступных для
всех собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед
подъезд (внутри подъезда).

По вопросу №7: ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить места хранения документации по
проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул.
Молодогвардейская, д.11).

По вопросу №8: ЗА – 450,20 кв.м. (13 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выполнении в 2018 году работ по смене
козырьков над входами в подъезды.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  О.В. Вершинина (кв.1)

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	3,75	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,60	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,90	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Расчетно-кассовое обслуживание	2,45	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	22,50	