

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. МОПРа, д.26, проводимого в форме
очно - заочного голосования в период с 03 августа 2022 года по 15 августа 2022 года.

Г. Ковров

16.08.2022 г.

Общая площадь помещений дома 3199,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2339,70 кв.м. (75 голосов), что составляет 73,12% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Л.В. Литовченко (кв.41), счетная комиссия: О.И. Голубева, Л.В. Литовченко (кв.41).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на спецсчете дома (р/с №40604810410000000044 во ВО №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602) по статье "Капитальный ремонт" в два этапа. Первый этап - утепление чердачного перекрытия керамзитом (срок выполнения 2022 год). Второй этап - смена шиферного покрытия кровли на покрытие из профлиста (срок - по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
3. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт (1-й этап) – восемьсот тысяч рублей.
4. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО "Управляющая компания "Жилсервис" (ИНН 3305061290).
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Бирюков Дмитрий Валерьевич (кв.33).
6. Принятие решения об утверждении размера платы на период за содержание и текущий ремонт с 01.08.2022 года сроком на один год:
Вариант 1: размер платы составит 24,00 руб./м2. Исходя из этих средств планируется выполнять небольшие работы текущего характера и по мере накопления денежных средств выполнение ремонта подъездов.
Вариант 2: размер платы составит 62,50 руб./м2. Исходя из этих средств планируется выполнить в течение одного года благоустройство придомовой территории на сумму 1,5 миллиона рублей (демонтаж-монтаж бордюрного камня (184 п.м), снятие старого покрытия, устройство щебеночного основания и асфальтирование площадью 487 кв.м).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

ЗА – 2179,68 кв.м.(69 голосов) – 68,12%, ПРОТИВ – 42,30 кв.м (1 голос) – 1,32%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 117,73 кв.м.(5 голосов) – 3,68%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Л.В. Литовченко (кв.41), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Л.В. Литовченко (кв.41).**

По вопросу №2:

ЗА – 2178,88 кв.м.(69 голосов) – 68,10%, ПРОТИВ – 117,33 кв.м (5 голосов) – 3,67%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,50 кв.м.(1 голос) – 1,36%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши за счет средств, накапливаемых на спецсчете дома (р/с №40604810410000000044 во ВО №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602) по статье "Капитальный ремонт" в два этапа. Первый этап - утепление чердачного перекрытия керамзитом (срок выполнения 2022 год). Второй этап - смена шиферного покрытия кровли на покрытие из профлиста (срок - по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

По вопросу №3:

ЗА – 2179,68 кв.м.(69 голосов) – 68,12%, ПРОТИВ – 117,33 кв.м (5 голосов) – 3,67%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,70 кв.м.(1 голос) – 1,33%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт (1-й этап) – восемьсот тысяч рублей.**

По вопросу №4:

ЗА – 2179,68 кв.м.(69 голосов) – 68,12%, ПРОТИВ – 160,03 кв.м (6 голосов) – 5,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить подрядной организацией для проведения капитального ремонта крыши - ООО "Управляющая компания "Жилсервис" (ИНН 3305061290).**

По вопросу №5:

ЗА – 2179,28 кв.м.(69 голосов) – 68,11%, ПРОТИВ – 117,33 кв.м (5 голосов) – 3,67%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,10 кв.м.(1 голос) – 1,35%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры №33 Бирюкова Дмитрия Валерьевича.

По вопросу №6:

Вариант 1:

ЗА – 1376,70 кв.м. (45 голоса) – 43,03%

ПРОТИВ – 117,40 кв.м.(3 голоса) – 3,67 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,10 кв.м (4 голоса) – 0,94%

Вариант 2:

ЗА – 815,50 кв.м. (23 голоса) – 25,49%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.08.2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП (разбивка стоимости работ прилагается) по варианту 1 – 14,00 руб/кв.м. (исходя из этих средств планируется выполнять небольшие работы текущего характера и по мере накопления денежных средств выполнение ремонта подъездов).**

Составленный протокол составлен в трех подлинных экземплярах. Место хранения: 1 экз. ФКР МКД Московской области; 1 экз.- ООО «УК «Жилсервис», 1 экз. – инспекция ГЖН.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на трех листах в одном экземпляре;
- решения собственников по вопросам повестки дня на 75 листах прилагаются;
- объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

О.И. Голубева

Секретарь собрания:

Л.В. Литовченко (кв.41)

Члены счетной комиссии:

О.И. Голубева

Л.В. Литовченко (кв.41)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. МОПРа, д.26 (с 01 августа 2022 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	7,50	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,00	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Канализация на общедомовые нужды	0,35	Стоимость канализации на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,40	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	ТО газового оборудования	1,00	Техническое обслуживание газового оборудования (трубы, запорные устройства), 1 раз в год
	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	3,15	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Текущий ремонт общедомового имущества	6,95	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,95	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	24,00	

2022 г.

от
кворум
иве ООО

сь – Л.В.

а.
! год).
о мере
-й этап)

оговор,

ций

средств

/ 1,5
крытия,

ния
41),

а счет
ПАО
апа.
! год).
по мере