

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.26, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 11 января 2021 года по 21 января 2021 года.

Г. Ковров

21.01.2021 г.

Общая площадь помещений дома 3199,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2416,48 кв.м. (83 голоса), что составляет 75,52% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – Литовченко Л.В. (кв.41), секретарь – Сазанова Н.И. (кв.59), счетная комиссия: Литовченко Л.В. (кв.41), Сазанова Н.И. (кв.59).
2. Принятие решения об изменении с 01.01.2021 года владельца специального счета; вместо «ТСЖ «Мофра-26» определить владельцем специального счета МКД №26 по ул. МОПРа регионального оператора – Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.
3. Выбор кредитной организации. Владимирское отделение №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602.
4. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете кредитной организации ВО №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602 на специальный счет кредитной организации ВО №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602.
5. Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в МКД №26 по ул. МОПРа, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.
6. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Ковров, ул. МОПРа, д.26 по вопросам открытия специального счета. Предлагаемая кандидатура – НО Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1:

ЗА – 2256,24 кв.м.(76 голосов) – 93,37%, ПРОТИВ – 71,70 кв.м (2 голоса) – 2,97%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 88,54 кв.м.(5 голосов) – 3,66%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания Л.В. Литовченко (кв.41), секретарем общего собрания - Н.Б. Сазанову (кв.59), членами счетной комиссии Л.В. Литовченко (кв.41), Н.Б. Сазанову (кв.59).**

По вопросу №2:

ЗА – 2159,01 кв.м.(72 голоса) – 89,34%, ПРОТИВ – 115,00 кв.м (4 голоса) – 4,76%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 142,47 кв.м.(7 голосов) – 5,90%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Изменить с 01.01.2021 года владельца специального счета №40705810910000000650; вместо «ТСЖ «Мофра-26» определить владельцем специального счета МКД №26 по ул. МОПРа регионального оператора – Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.**

По вопросу №3:

ЗА – 2254,34 кв.м.(75 голосов) – 93,29%, ПРОТИВ – 73,60 кв.м (3 голоса) – 3,05%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 88,54 кв.м.(5 голосов) – 3,66%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать в качестве кредитной организации Владимирское отделение №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602.**

По вопросу №4:

ЗА – 2172,01 кв.м.(69 голосов) – 89,88%, ПРОТИВ – 73,60 кв.м (3 голоса) – 3,05%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 170,87 кв.м.(11 голосов) – 7,07%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете кредитной организации ВО №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602 на специальный счет кредитной организации ВО №8611 ПАО "Сбербанк "г. Владимир, БИК 041708602.**

По вопросу №5:

ЗА – 2160,71 кв.м.(72 голоса) – 89,42%, ПРОТИВ – 140,77 кв.м (7 голосов) – 5,83%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 115,00 кв.м.(4 голоса) – 4,76%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в МКД №26 по ул. МОПра, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.**
По вопросу №6:

ЗА – 2116,51 кв.м.(71 голос) – 87,59%. ПРОТИВ – 84,80 кв.м (3 голоса) – 3,51%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 215,17 кв.м.(9 голосов) – 8,90%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу г. Ковров, ул. МОПра, д.26 по вопросам открытия специального счета НО Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области.**

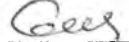
Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения:

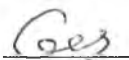
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на трех листах в одном экземпляре;
- решения собственников по вопросам повестки дня на ____ листах прилагаются;
- объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  Литовченко Л.В. (кв.41)

Секретарь собрания:  Сазанова Н.И. (кв.59)

Члены счетной комиссии:  Литовченко Л.В. (кв.41)

 Сазанова Н.И. (кв.59)