

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.20, проводимого в форме заочного голосования
в период со 01 мая по 05 мая 2015 года.

Г. Ковров

05.05.2015 г.

Общая площадь помещений дома 278,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 278,90 кв.м. (12 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01 мая 2015 года договора управления, заключенного с ООО "УК ЖКО".
2. Выбор формы управления - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
5. Принятие решения о внесении платы за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 278,91 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления, заключенный ранее с ООО "УК ЖКО".

По вопросу №2

ЗА – 278,91 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления МКД - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".

По вопросу №3

ЗА – 278,91 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4

ЗА – 278,91 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №5

ЗА – 278,91 кв.м. (12 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Вносить плату за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Зиг Г.Н. Зеленцова (кв.4)