

## ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Рунова, д.36-а, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период со 17 января по 25 января 2022 года.

Г. Ковров

25.01.2022 г.

Общая площадь помещений дома 482,57 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 254,71 кв.м. (6 голосов), что составляет 52,78 % от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о продлении срока действия договора №4 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории, заключенного между собственниками помещений МКД №36-а по ул. Рунова и ООО «УК «Жилсервис». Утверждение существенных условий договора:  
А) срок действия с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года;  
Б) цена договора – 26 руб/кв.м.
3. Принятие решения об устройстве вытяжной вентиляции газифицированных кухонь за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (при условии предоставления доступа и отсутствии задолженности перед ООО «УК «Жилсервис»).
4. Принятие решения о выполнении ремонта подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
5. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.01.23 года).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 254,71 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

**По вопросу №2:** ЗА – 254,71 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора №4 от 01.08.2018 года на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и придомовой территории, заключенного между собственниками помещений МКД №36-а по ул. Рунова и ООО «УК «Жилсервис». Утвердить существенные условия договора: А) срок действия с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года; Б) цена договора – 26 руб/кв.м.**

**По вопросу №3:** ЗА – 254,71 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство вытяжной вентиляции газифицированных кухонь за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (при условии предоставления доступа и отсутствии задолженности перед ООО «УК «Жилсервис»).**

**По вопросу №4:** ЗА – 254,71 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

ответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить ремонт подъездов (по мере  
опления денежных средств на лицевом счете дома).**

по вопросу №5: ЗА – 134,31 кв.м. (4 голоса) – 52,73%,  
ПРОТИВ – 66,50 кв.м (1 голос) – 26,11%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 53,90 кв.м (1 голос) – 21,16%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию цены  
договора на 4% (с 01.01.23 года).**

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Приложение: - листы  
голосования по вопросам повестки дня на 5 листах прилагаются. Собрание закрыто.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева./ \_\_\_\_\_ / О.Б. Крылова./

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Рунова, д.36-а  
(с 01.12.2021 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	4,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	1,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого:</b>	<b>6,40</b>	
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства). 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,10</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	12,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>12,50</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Расчетно-кассовое обслуживание	3,00	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26,00</b>	