

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Рунова, д.36-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 04 июля по 10 июля 2018 года.

Г. Ковров

10.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 486,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 259,03, кв.м. (7 голосов), что составляет 51,52% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01.08.2018 года договора на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».
2. Выбор формы управления - непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО "УК "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №36-а по ул. Рунова, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).
5. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри подъезда).
7. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).
8. Принятие решения о выполнении в 2018 году работ по ремонту крылец (плитка), обшивка цоколя железом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Расторгнуть с 01.08.2018 года договора на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».**

По вопросу №2

ЗА – 259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать форму управления МКД - непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО "УК "Жилсервис".**

По вопросу №3

ЗА – 259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №36-а по ул. Рунова, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №4

ЗА – 259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).**

По вопросу №5

ЗА – 259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение **Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

№6

259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).**

По вопросу №7

ЗА – 259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).**

По вопросу №8

ЗА – 259,03 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2018 году работы по ремонту крылец (плитка), обшивке цоколя железом.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Бусынов (кв.)