

ПРОТОКОЛ №17/1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 28 марта 2017 г. по 03 апреля 2017 года.

Г. Ковров

03.04.2017 г.

Общая площадь помещений дома 4656,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3576,61 кв.м. (92 голоса), что составляет 76,81% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,50 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается, уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
2. Принятие решения о выполнении в 2017 году работ по ремонту цоколя и входов в подъезды, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
4. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По всем вопросам повестки дня слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3264,01 кв.м. (86 голосов) – 91,26%, ПРОТИВ – 278,70 кв.м (5 голосов) – 7,79%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 33,90 кв.м (1 голос) – 0,95%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,50 руб./кв.м, вывоз мусора -3,41руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается, уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №2

ЗА – 3522,71 кв.м. (91 голос) – 98,49%, ПРОТИВ – 53,90 кв.м (1 голос) – 1,51%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 году ремонт цоколя и входов в подъезды, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".

По вопросу №3

ЗА – 3576,61 кв.м. (92 голоса – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №4

ЗА – 3576,61 кв.м. (92 голоса – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

Правильность подсчета голосов подтверждаем:  М.В. Колчева (кв.61)  А.В. Колчев (кв.61)

 Л.В. Князева (кв.30)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Воина -Донская, д.7-Б (с 01.07.17)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб./1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	0,60	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, мех. расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
1.3.	Сан. содержание подъездов	0,00	Уборка подъездов
	ИТОГО:	3,15	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,00	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,04	Оплата стоимости ХВС, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.3.	ГВС на общедомовые нужды	0,34	Оплата стоимости ГВС, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	ИТОГО:	1,38	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, газопроводы, газорегулирующие устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,20	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	ИТОГО:	0,70	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
6. Расходы на управление домом			
6.1.	Плата за управление	2,25	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, начисление и сбор платежей с собственников и нанимателей, заключение договоров с организациями на предоставление услуги т.д.
6.2.	Компене.выплаты председателю совета дома	1,30	Проведение общих собраний собственников, участие в планировании и приемке выполненных работ
	ИТОГО:	18,50	