

ПРОТОКОЛ №19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 03 июля 2018 г. по 10 июля 2018 года.

Г. Кларов

10.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 4656,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3415,06 кв.м. (90 голосов), что составляет 73,34% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетн/комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предлагаемые кандидатуры: председатель -М.В. Колчева(кв.61), секретарь - _____ (кв.____), члены счетной комиссии:М.В. Колчева(кв.61), секретарь - _____ (кв.____)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года (разбивка стоимости прилагается);
Вариант 1: содержание и тек/ремонт-18,50 руб./кв.м (без уборки подъездов) или
Вариант 2: содержание и тек/ремонт- 20,60 руб./кв.м (с уборкой подъездов).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. следующих мероприятий:
 - 5.1. Снос американских кленов (4 штуки) со стороны двора, препятствующих подъезду спецтехники к канализационному коллектору;
 - 5.2. Снос ранее обрезанных берез в количестве 7 (семь) штук.
 - 5.3. Подрезка и частичный снос деревьев с обратной стороны дома в соответствии с комиссионным актом осмотра, приложенным к бланкам голосования.
6. Устройство металлических поручней в подъездах при входе на площадку первого этажа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА - 2518,50 кв.м.(64 гол.) –73,75%,ПРОТИВ – 26,8 кв.м(1 гол.) – 0,78%,ВОЗД.– 869,76 кв.(25 гол.) – 25,47%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Председатель -М.В. Колчева (кв.61), члены счетной комиссии: М.В. Колчева (кв.61)**

По вопросу №2

Вариант 1:	Вариант 2:
ЗА – 1593,56 кв.м. (41 голос) –46,66%	ЗА – 3109,66 кв.м. (84 голоса) – 91,06%
ПРОТИВ – 397,10 кв.м (12 голосов) – 11,63%	ПРОТИВ – 26,80 кв.м (1 голос) – 0,78%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1424,40 кв.м (37 голосов) – 41,71%.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 278,6 кв.м (5 голосов) – 8,16%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года
Вариант 2: содержание и тек/ремонт- 20,60 руб./кв.м (с уборкой подъездов).**

По вопросу №3

ЗА – 3096,26 кв.м. (82 гол.) – 90,66%, ПРОТИВ – 229,8 кв.м (6 гол.) – 6,73%,ВОЗД. - 89,00 кв.м (2 гол.) – 2,61%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4

ЗА – 3273,46 кв.м. (86 голосов) – 95,85%, ПРОТИВ –26,8 кв.м (1 голос) – 0,78%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 114,8 кв.м (3 голосов) – 3,37%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5

По вопросу №5.1.

ЗА – 2824,96 кв.м. (78 голосов) – 82,72%, ПРОТИВ – 447,00 кв.м (9 голосов) – 13,79%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 143,1 кв.м (3 голосов) – 3,49%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести американских кленов (4 штуки) со стороны двора, препятствующих подъезду спецтехники к канализационному коллектору.**

По вопросу №5.2.

ЗА – 2729,86 кв.м. (76 голосов) – 79,94%, ПРОТИВ – 569,4 кв.м (11 голосов) – 16,67%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 115,8 кв.м (3 голосов) – 3,39%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести ранее обрезанные березы в количестве 7 (семь) штук**

По вопросу №5.3.

ЗА – 2750,06 кв.м. (74 голосов) – 80,53%, ПРОТИВ – 549,2 кв.м (13 голосов) – 16,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 115,8 кв.м (3 голосов) – 3,39%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Подрезать и частично снести деревья с обратной стороны дома в соответствии с комиссионным актом осмотра, приложенным к бланкам голосования.**

По вопросу №6.

ЗА – 3038,57 кв.м. (80 голосов) – 88,98%, ПРОТИВ – 287,49 кв.м (8 голосов) – 8,42%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 89,00 кв.м (2 голосов) – 2,60%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Об устройстве металлических поручней в подъездах при входе на площадку первого этажа.**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

М.В. Колчева (кв.61)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго -Донская, д.7-Б (с 01.07.2018 г.)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (при наличии положительного решения ОСС)	2,10	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка деревьев по решению ОСС, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	5,55/7,65	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,20	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,40	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,66	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,20	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,40	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,64	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,64	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	18,50/20,60	

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту
имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго -Донская, д.7-Б (с 01.07.2018 г.)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (при наличии положительного решения ОСС)	2,10	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка деревьев по решению ОСС, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	5,55/7,65	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,20	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,40	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,66	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,20	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,40	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,64	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,64	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	18,50/20,60	