

ПРОТОКОЛ №14

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме заочного голосования
в период с 05 мая 2014 г. по 12 мая 2014 года.

Г. Ковров

12.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 4656,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4001,21 кв.м. (104 голоса), что составляет 85,93% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №61.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м.
2. Принятие решения об осуществлении уборки подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №7-б по ул. Волго-Донская.
4. Принятие решения о выполнении в 2014-15 годах работ по капитальному ремонту трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в квартирах за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт". Ориентировочная стоимость работ 1000 тыс. руб.
5. Принятие решения об устройстве твердого покрытия входов в подъезды из керамической плитки. Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб.
6. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2427,61 кв.м. (67 голосов) – 60,67%

ПРОТИВ – 1573,60 кв.м (37 голосов) – 39,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3933,51 кв.м. (103 голоса) – 98,31%

ПРОТИВ – 67,70 кв.м (1 голос) – 1,69%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Осуществлять уборку подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №3

ЗА – 2964,71 кв.м. (84 голоса) – 74,10%

ПРОТИВ – 1036,50 кв.м (20 голосов) – 25,90%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №7-б по ул. Волго-Донская.

По вопросу №4

ЗА – 3752,91 кв.м. (98 голосов) – 93,79%

ПРОТИВ – 248,30 кв.м (6 голосов) – 6,21%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2014-15 годах работы по капитальному ремонту трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в квартирах за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт".

По вопросу №5

ЗА – 3831,41 кв.м. (100 голосов) – 95,76%

ПРОТИВ – 169,80 кв.м (4 голоса) – 4,24%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство твердого покрытия входов в подъезды из керамической плитки.**

По вопросу №6

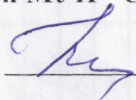
ЗА – 999,00 кв.м. (29 голосов) – 24,97%

ПРОТИВ – 2513,51 кв.м (50 голосов) – 62,82%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 488,70 кв.м (25 голосов) – 12,21%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Колчева М.В. (кв.61)