

ПРОТОКОЛ ~10

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме заочного голосования
в период с 20 февраля 2012 г. по 29 февраля 2012 года.

Г. Ковров

29.02.2012 г.

Общая площадь помещений дома 4655,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3869,28 кв.м. (88 голосов), что составляет 83,12% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №61.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МОП дома с 01.07.2012 года в размере: 9,78 руб./кв.м, капитальный ремонт - 3,89 руб/кв.м, управление - 1,20 руб./кв.м.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта кровли дома над подъездами №3,4,6 (по мере накопления денежных средств на л/счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП").
3. Принятие решения о замене трубопроводов отопления со стороны дворового фасада под подъездами №4-6 с восстановлением теплоизоляции (по мере накопления денежных средств на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП").
4. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №7-б по ул. Волго-Донская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3432,63 кв.м. (72 голоса) – 88,71%

ПРОТИВ – 54,2 кв.м (16 голосов) – 12,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года тарифы: содержание и текущий ремонт МОП дома - 9,78 руб./кв.м, капитальный ремонт - 3,89 руб/кв.м, управление - 1,20 руб./кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3869,28 кв.м. (88 голосов) – 88,71%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить капитальный ремонт кровли дома над подъездами №3,4,6 (по мере накопления денежных средств на л/счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП").

По вопросу №3

ЗА – 3869,28 кв.м. (88 голосов) – 88,71%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Заменить трубопроводы отопления со стороны дворового фасада под подъездами №4-6 с восстановлением теплоизоляции (по мере накопления денежных средств на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП").

По вопросу №4

ЗА – 3829,29 кв.м. (85 голосов) – 98,97%

ПРОТИВ – 39,99 кв.м (3 голоса) – 1,03%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Установить в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения и включить данный прибор в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

По вопросу №5

ЗА – 3673,59 кв.м. (81 голосов) – 94,94%

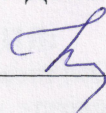
ПРОТИВ – 94,09 кв.м (4 голосов) – 2,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 101,6 кв.м (3 голоса) – 2,63%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №7-б по ул. Волго-Донская.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Колчева М.В. (кв.61)