

## ПРОТОКОЛ №23

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период с 30 июня 2022 г. по 07 июля 2022 года.

Г. Ковров

07.07.2022 г.

Общая площадь помещений дома 4659,20 кв.м. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис». В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3319,56 кв.м. (87 голосов), что составляет 71,25% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **отсутствует**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Колчева М.В., О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, - накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».
3. Определение сроков проведения капитального ремонта - с августа по октябрь 2022 года. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта – ООО «Тралстрой».
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – три миллиона семьсот тысяч рублей (3700 тыс.руб.).
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: М.В. Колчева (кв.61).
6. Утверждение размера платы 25,00 руб/кв.м. на период с 01.07.2022 года за содержание и текущий ремонт (разбивка стоимости работ прилагается).
7. Принятие решения о выполнении утепления торцевых стен за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (по мере накопления денежных средств, выполнение работ – поэтапно, по мере накопления средств на счете дома).

**По первому вопросу:** Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: М.В. Колчева, О.Б. Крылова.

#### Результаты голосования:

ЗА – 3231,81 кв.м. (84 голоса) – 69,36%,      ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,75 кв.м. (3 голоса) – 1,89%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членами счетной комиссии М.В. Колчеву (кв.61), О.Б. Крылову.**

**По второму вопросу:** Предложено поставить на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».

#### Результаты голосования:

ЗА – 2231,96 кв.м. (85 голосов) – 69,37%,      ПРОТИВ – 53,80 кв.м (1 голос) – 1,15%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,80 кв.м. (1 голос) – 0,73%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», капитальный ремонт крыши.**



**По третьему вопросу:** Предложено определить сроки проведения капитального ремонта – с августа по октябрь 2022 года, а также определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта – ООО «Тралстрой».

**Результаты голосования:**

ЗА – 3205,16 кв.м.(84 голоса) – 68,79%, ПРОТИВ – 80,60 кв.м.(2 голоса) – 1,73%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,80 кв.м.(1 голос) – 0,73%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить сроки проведения капитального ремонта – с августа по октябрь 2022 года, а также определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта – ООО «Тралстрой».**

**По четвертому вопросу:** Предложено определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона семьсот тысяч рублей (3700 тыс.руб.) с оплатой работ в рассрочку.

**Результаты голосования:**

ЗА – 3137,06 кв.м.(83 голоса) – 67,33%, ПРОТИВ – 114,30 кв.м.(3 голоса) – 2,46%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 68,20 кв.м.(1 голос) – 1,46%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона семьсот тысяч рублей (3700 тыс.руб.) с оплатой работ в рассрочку.**

**По пятому вопросу:** Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, М.В. Колчеву (кв.61).

**Результаты голосования:**

ЗА – 3231,81 кв.м.(84 голоса) – 69,36%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,75 кв.м.(3 голоса) – 1,88%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колчеву Марину Владимировну (кв.61).**

**По шестому вопросу:** Предложено принять решение об утверждении платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2022 года в размере 25,00 руб./кв.м.

**Результаты голосования:**

ЗА – 2394,75 кв.м.(60 голосов) – 51,40%, ПРОТИВ – 488,51 кв.м (13 голосов) – 10,48%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 436,30 кв.м.(14 голосов) – 9,37%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.07.2022 года в размере 25,00 руб./кв.м. (разбивка стоимости работ прилагается).**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Предложено принять решение о выполнении за счет средств, собираемых по статье «Содержание и текущий ремонт» утепления торцевых стен (по мере накопления средств).

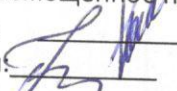
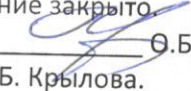
**Результаты голосования:**


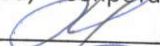
ЗА – 3059,76 кв.м.(79 голоса) – 65,67%, ПРОТИВ – 151,90 кв.м.(4 голоса) – 3,26%,  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 107,90 кв.м.(4 голоса) – 2,32%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить утепление торцевых стен за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (выполнение работ – поэтапно, по мере накопления средств на счете дома).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (3 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (87 листов); 3) результаты голосования собственников помещений (4 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений. Собрание закрыто.

Председатель собрания:  О.И. Голубева; Секретарь  О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии:  М.В. Колчева,  О.Б. Крылова.