

ПРОТОКОЛ

№12

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме заочного голосования
в период с 12 апреля 2013 г. по 25 апреля 2013 года.

Г. Ковров

25.04.2013 г.

Общая площадь помещений дома 4655,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3884,81 кв.м. (95 голосов), что составляет 83,45% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №61.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №7-б по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о выполнении в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" работ по ремонту кровли над подъездом №6 (ориентировочная стоимость работ - 150 тыс. руб.), в связи с аварийным состоянием.
4. Принятие решения о выполнении в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" работ по устройству отмостки по периметру дома (ориентировочная стоимость работ - 160 тыс. руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2531,11 кв.м. (64 голоса) – 65,15%

ПРОТИВ – 1300,2 кв.м (30 голосов) – 33,47%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 53,5 кв.м (1 голос) – 1,38%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3222,11 кв.м. (75 голосов) – 82,94%

ПРОТИВ – 371,1 кв.м (11 голосов) – 9,55%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 291,6 кв.м (9 голосов) – 7,51%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №7-б по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 3749,61 кв.м. (91 голос) – 96,52%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 135,2 кв.м (4 голоса) – 3,48%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" работы по ремонту кровли над подъездом №6.

По вопросу №4

ЗА – 3770,71 кв.м. (91 голос) – 97,06%

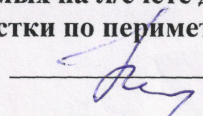
ПРОТИВ – 26,8 кв.м (1 голос) – 0,68%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 87,3 кв.м (3 голоса) – 2,26%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" работы по устройству отмостки по периметру дома.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Колчева М.В. (кв.61)