

ПРОТОКОЛ №24

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме заочного голосования в период с 17 по 30 ноября 2023 года.

Г. Ковров

30.11.2023 г.

Общая площадь помещений дома 4659,20 кв.м. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3210,57 кв.м. (96 голосов), что составляет 68,91% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - М.В. Колчева (кв.61), счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
 - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №12 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
 - б) наделение председателя Совета МКД М.В. Колчевой (кв.61) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №12 управления МКД от 01.07.2013 года;
 - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников №7-б по ул. Волго-Донская в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА—3210,57 кв.м. (96 гол) —100 %, ПРОТИВ—0 кв.м (0 гол.)—0%, ВОЗДЕРЖ.—0 кв.м.(0 гол.)— 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем М.В. Колчеву (кв.61), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2

ЗА—3210,57 кв.м(96 гол) —100 %, ПРОТИВ—0 кв.м (0 гол.)—0%, ВОЗДЕРЖ.—0 кв.м.(0 гол.)— 0%.

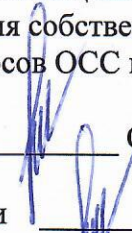

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

- а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №12 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
- б) наделить председателя Совета МКД М.В. Колчеву (кв.61) полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №12 управления МКД от 01.07.2013 года;
- в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №7-б по ул. Волго-Донская в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений МКД №7-б по ул. В-Донская на 1-м листе в 1 экз.
- Результаты голосования собственников помещений МКД №7-б по ул. В-Донская на 6 л. в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещений МКД №7-б по ул. В-Донская на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания  О.И. Голубева Секретарь собрания  М.В. Колчева

Члены счетной комиссии  О.И. Голубева  О.Б. Крылова

**Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным
домом № 12 от «01» июля 2013 года**

Настоящее дополнительное соглашение заключено во исполнение п.5 ч.3. ЖК РФ.

Стороны договора управления многоквартирным домом № 7Б по улице **Волго-Донская** в городе Коврове Владимирской области вносят в договор следующие изменения:

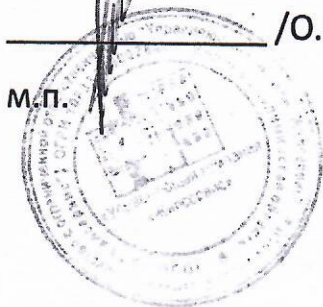
1. Дополнить раздел 3.1. Договора «Управляющая организация обязана» пунктом 3.1.21. в следующей редакции:
«3.1.21. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией».
2. Дополнить Раздел 3.2. Договора «Собственники/наниматели обязаны» пунктом 3.2.15 в следующей редакции:
«3.2.15. Заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией».

Управляющая организация

ООО «УК «Жилсервис»

_____/О.И. Голубева/

М.П.



Собственник

_____/М.В. Колчева/