

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме заочного голосования
в период с 16 июля 2015 г. по 26 июля 2015 года.

Г. Ковров

26.07.2015 г.

Общая площадь помещений дома 4656,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3948,26 кв.м. (100 голосов), что составляет 84,80% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №61.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м (в т.ч. управление -1,50 руб/кв.м., уборка подъездов- 2,00руб/кв.м), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении весной 2016 г.г. работ по смене металлических ограждений палисадников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2027,90 кв.м. (52 голоса) – 51,36%

ПРОТИВ – 1562,56 кв.м (40 голосов) – 39,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 357,90 кв.м (8 голосов) – 9,06%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

По вопросу №2

ЗА – 581,40 кв.м. (13 голосов) – 14,73%

ПРОТИВ – 3009,06 кв.м (79 голосов) – 76,21%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 357,90 кв.м (8 голосов) – 9,06%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не утверждать с 01.07.2015 года размер платы за содержание и текущий ремонт 20,10 руб/кв.м, включающий стоимость уборки подъездов в цену договора управления).**

По вопросу №3

ЗА – 2125,50 кв.м. (53 голоса) – 53,83%

ПРОТИВ – 1003,30 кв.м (20 голосов) – 25,41%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 819,56 кв.м (27 голосов) – 20,76%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить весной 2016 г.г. смену металлических ограждений палисадников.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

ст. дом: 