

ПРОТОКОЛ №20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.7-б, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 07 декабря 2018 г. по 12 декабря 2018 года.

Г. Ковров

12.12.2018 г.

Общая площадь помещений дома 4656,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2558,71 кв.м. (69 голосов), что составляет 54,95% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной/комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предлагаемые кандидатуры: председатель - М.В. Колчева (кв.61), секретарь - _____ (кв.____), члены счетной комиссии: М.В. Колчева (кв.61), секретарь - _____ (кв.____)
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО;
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО ЗнД)
4. Принятие решения о выполнении в 2019-20гг. Работ по утеплению (защите от продувания) торцевых стен дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт " :
вариант 1 - утепление мин/плитой + штукатурка по сетке + окрашивание (ориентировочная стоимость работ - 750 тыс. руб.)
вариант 2 - оштукатуривание +окрашивание (ориентировочная стоимость работ - 250 тыс. руб.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2505,11 кв.м.(67 гол.) – 97,91%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м(0 гол.) – 0,00%,

ВОЗД.– 53,60 кв.м.(2 гол.) – 2,09%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Председатель -М.В. Колчева (кв.61), секретарь – Колчева М.В. (кв.61), члены счетной комиссии: М.В. Колчева (кв.61)**

По вопросу №2

ЗА – 2397,11 кв.м. (65 гол.) – 93,68%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%,

ВОЗД. – 161,60 кв.м (4 гол.) – 6,32%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО;**

По вопросу №3

ЗА – 2397,11 кв.м. (65 гол.) – 93,68 %, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%,

ВОЗД. – 161,60 кв.м (4 гол.) – 6,32%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ**

прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид)

По вопросу №4

Вариант 1

ЗА – 53,60 кв.м. (2 голоса) – 2,09 %, ПРОТИВ – 2505,11 кв.м (67 голосов) – 97,91 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00 %

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: - **НЕ** утеплять мин/плитой + штукатурка по сетке + окрашивание.

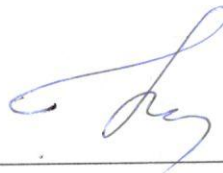
Вариант 2

ЗА – 2451,31 кв.м. (66 голосов) – 95,80 %, ПРОТИВ – 107,40 кв.м (3 голоса) – 4,20 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00 %

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Оштукатурить + покрасить (ориентировочная стоимость работ - 250 тыс. руб.)**

Правильность подсчета голосов подтверждаем: _____



М.В. Колчева (кв.61)