

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.6-а, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 12 июля по 20 июля 2018 года.

Г. Казров

20.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 415,90 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 415,90 кв.м. (11 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме..

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления № 65, заключенного между ООО "УК"Жилсервис" и собственниками помещений в МКД №6 по ул. Волго-Донская на три года (до 01 июля 2021 года.)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб/кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК"Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о переносе срока смены оконного блока в подъезде на стеклопакет из ПВХ на 2019 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 415,90 кв.м. (11 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ Продлить срок действия договора управления № 65, заключенного между ООО "УК"Жилсервис" и собственниками помещений в МКД №6 по ул. Волго-Донская на три года (до 01 июля 2021 года.)

Я – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

По вопросу №2: ЗА – 352,40 кв.м. (10 голосов) – 84,73%,
ПРОТИВ – 63,5 кв.м (1 голос) – 15,27%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб/кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости прилагается.

По вопросу №3: ЗА – 415,90 кв.м. (11 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Принять решение о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК"Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4: ЗА – 415,90 кв.м. (11 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По вопросу №5: ЗА – 352,4 кв.м. (10 голосов) – 84,73%,
ПРОТИВ – 63,5 кв.м (1 голос) – 15,27%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Принять решение о переносе срока смены оконного блока в подъезде на стеклопакет из ПВХ на 2019 год.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



О.Ю. Новикова (кв.5)

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго -Донская, д.6-а (с 01.07.2018 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	5,55	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,20	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,24	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,60	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,85	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	3,15	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,81	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,81	
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,45	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	23,00	