

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.6-а, проводимого в форме очно-заочного
голосования в период со 19 июля по 25 июля 2022 года.

Г. Ковров

25.07.2022 г.

Общая площадь помещений дома 416,00 кв.м В голосовании приняли участие собственники, обладающие 319,90 кв.м. (9 голосов), что составляет 76,90% от общей площади помещений в доме..

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Н.А. Никитина (кв.6), счетная комиссия: О.И. Голубева, Н.А. Никитина (кв.6).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши (кровельный материал – профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2023 году.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Никитина Надежда Александровна (кв.6).
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2022 года 25,00 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).
6. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).
7. Планирование работ по текущему ремонту МОП (укажите Ваши пожелания).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По всем вопросам повестки дня заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания предложено провести голосование путем заполнения бюллетеней (заочная часть собрания).

По вопросу №1: ЗА - 319,90 кв.м. (9 голосов)– 76,90%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания Н.А. Никитину (кв.6), счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, Н.А. Никитина.**

По вопросу №2: ЗА - 319,90 кв.м. (9 голосов)– 76,90%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши (кровельный материал – профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2023 году.**

По вопросу №3: ЗА - 319,90 кв.м. (9 голосов)– 76,90%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не выше стоимости, предложенной региональным оператором.**

По вопросу №4: ЗА - 319,90 кв.м. (9 голосов) – 76,90%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры №6 Никитину Надежду Александровну.**

По вопросу №5: ЗА – 3035,13 кв.м (48 голосов) – 68,64%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 гол.) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 267,00 кв.м.(5 голосов) – 6,04%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2022 года плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).**

По вопросу №6: ЗА – 2580,73 кв.м (48 голосов) – 58,37%, ПРОТИВ – 429,30 кв.м. (7 гол.) – 9,71%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 292,10 кв.м.(6 голосов) – 6,61%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию цены договора согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 9 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ / Н.А. Никитина/

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева./, _____ / Н.А. Никитина/

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго -Донская, д.6-а (с 01.07.2022 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, травля крыс, блох и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	7,10	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,60	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,70	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,65	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	1,00	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	Итого по разделу:	4,70	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,50	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	25,00	