

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.6-а, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 31 мая по 10 июня 2017 года.

Г. Ковров

10.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 415,90 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 415,90 кв.м. (12 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме..

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП- 22,00 руб/кв.м, вывоз мусора-3,41 руб/кв.м. разбивка стоимости работ прилагается (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Принятие решения о выполнении в 2017 году работ по смене труб отопления на чердаке за счет средств по ст. «Содержание и текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб.
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Выбор председателя совета дома. Предлагаемая кандидатура – Трифонова Т.Н. (кв.4)
6. Принятие решения о смене оконного блока в подъезде на стеклопакет из ПВХ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 415,90 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП- 22,00 руб/кв.м, вывоз мусора-3,41 руб/кв.м. разбивка стоимости работ прилагается (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2: ЗА – 415,90 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 году смену труб отопления на чердаке за счет средств по ст. «Содержание и текущий ремонт».

По вопросу №3: ЗА – 415,90 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №4: ЗА – 415,90 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Извещать собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №5: ЗА – 415,90 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем совета дома О.Ю. Новикову (кв.5).

По вопросу №6: ЗА – 415,90 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Произвести смену оконного блока в подъезде на стеклопакет из ПВХ.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  О.Ю. Новикова (кв.5)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго -Донская, д.6-а (с 01.07.2017 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
Итого по разделу:		3,55	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,20	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,03	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
Итого по разделу:		0,23	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,40	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления	0,15	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,65	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплонабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
Итого по разделу:		2,15	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	12,12	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,25	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
Итого по разделу:		3,95	
ИТОГО:		22,00	