

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4, проводимого в форме заочного голосования
в период со 11 июля 2017 г. по 15 июля 2018 года.

Г. Ковров

15.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 438,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 393,80 кв.м. (9 голосов), что составляет 89,77% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления № 64, заключенного между ООО "УК" Жилсервис" и собственниками помещений в МКД №4 по ул. Волго-Донская на три года (до 01 июля 2021 года.)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб/кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК"Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принять решения о выполнении сноса деревьев, растущих между домами №4 и №6 по ул. Волго-Донская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 346,5 кв.м. (8 голосов) – 87,99%,

ПРОТИВ – 47,3 кв.м (1 голосов) – 12,01%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Продлить срок действия договора управления № 64, заключенного между ООО "УК"Жилсервис" и собственниками помещений в МКД №4 по ул. Волго-Донская на три года (до 01 июля 2021 года.)

По вопросу №2

ЗА – 346,5 кв.м. (8 голосов) – 87,99%,

ПРОТИВ – 47,3 кв.м (1 голосов) – 12,01%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб/кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости прилагается.

По вопросу №3

ЗА – 346,5 кв.м. (8 голосов) – 87,99%,

ПРОТИВ – 47,3 кв.м (1 голосов) – 12,01%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Принять решение о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК"Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4

ЗА – 346,5 кв.м. (8 голосов) – 87,99%,

ПРОТИВ – 47,3 кв.м (1 голосов) – 12,01%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.


В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По вопросу №5

ЗА – 346,5 кв.м. (8 голосов) – 87,99%,

ПРОТИВ – 47,3 кв.м (1 голосов) – 12,01%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выполнении сноса деревьев, растущих между домами №4 и №6 по ул. Волго-Донская.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Л.И. Сухочева (кв.6)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д. №4 (с 01.07.2018 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Содержание общедомового имущества			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости)
	Итого по разделу:	3,55	
2. Энергопесурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,00	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость ХВС, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,06	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,75	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
	Итого по разделу:	3,10	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,04	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,04	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	23,00	