

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4, проводимого в форме заочного голосования
в период со 27 марта 2017 г. по 31 марта 2017 года.

Г. Ковров

31.03.2017 г.

Общая площадь помещений дома 438,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 393,80 кв.м. (9 голосов), что составляет 89,77% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2017 г.: содержание и текущий ремонт МОП – 21,90 руб./кв.м.(разбивка стоимости работ прилагается), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется жителями самостоятельно, стоимость уборки подъездов не включается в цену договора управления).
2. Принятие решения о выполнении в апреле-мае 2017 года работ по устройству бетонной отмостки за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Текущий ремонт». Основание – аварийная ситуация.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 393,80 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,90 руб./кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м. (с 01.07.2017 г.)

По вопросу №2

ЗА – 393,80 кв.м. (9 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в апреле-мае 2017 года устройство бетонной отмостки по периметру дома за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Текущий ремонт».

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Л.И. Сухочева (кв.6)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго-Донская, д. №4 (с 01.05.2017 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Содержание общедомового имущества			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости)
		3,55	
2. Энергопесурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,50	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость ХВС, потребленной на общедомовые нужды
		1,55	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,50	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,15	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплонаблюдающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
		1,85	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
		3,95	
	ИТОГО:	21,90	