

## ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4, проводимого в форме заочного голосования  
в период с 08 октября 2021 г. по 15 октября 2021 года.

Г. Ковров

15.10.2021 г.

Общая площадь помещений дома 438,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 361,70 кв.м. (12 голосов), что составляет 82,45% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Еремеева Е.В.(кв.1), Смирнова О.В.(кв.1).
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.10.2021 года в размере 23,00 руб./кв.м.
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Парамонов Дмитрий Аркадьевич (кв.5).
4. Принятие решения о смене в 2021 году оконных заполнений в подъездах дома. Ориентировочная стоимость - 19000 рублей/шт.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 361,70 кв.м. (12 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС Еремееву Е.И. кв.1, секретаря общего собрания Смирнову О.В. кв.1, членов счетной комиссии – Еремееву Е.В. кв.1, Смирнову О.В. кв.1.**

#### По вопросу №2

ЗА – 230,00 кв.м. (6 голосов) – 63,59%,

ПРОТИВ – 131,70 кв.м (6 голосов) – 36,41%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.10.2021 года в размере 23,00 руб./кв.м.**

#### По вопросу №3

ЗА – 3338,05 кв.м. (11 голосов) – 93,46%,

ПРОТИВ – 23,65 кв.м (1 голос) – 6,54%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Парамонова Дмитрия Аркадьевича (кв.5).**

#### По вопросу №4

ЗА – 361,70 кв.м. (12 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В 2021 году произвести смену оконных заполнений в подъездах дома.**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Волго-Донская на 1-м листе
- Результаты голосования собственников помещений дома №4 по ул. Волго-Донская на 1-м листе

Председатель общего собрания  /Е.В. Еремеева/

Члены счетной комиссии  /О.В. Смирнова /

 /Е.В. Еремеева /

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. Волго-Донская, д. №4 (с 01.10.2021 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб./1 кв. м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Содержание общедомового имущества</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи и т.п. (по мере возникновения необходимости)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
<b>2. Энергопесурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,00	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,20	Стоимость ХВС, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,20</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,25	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,35	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,85</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,95	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,95</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,00</b>	

