

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 03 июля 2023 г. по 11 июля 2023 года.

Г. Ковров

11.07.2023 г.

Общая площадь помещений дома 438,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 306,20 кв.м. (8 голосов), что составляет 69,8% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – М.А. Манушина (кв.4), счетная комиссия: О.И. Голубева, М.А. Манушина (кв.4).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши (кровельный материал – профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2024 году.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: М.А. Манушина (кв.4).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 306,20 кв.м. (8 голосов) – 69,8%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И., секретаря общего собрания Манушину М.А. кв.4, членов счетной комиссии – директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И., Манушину М.А. кв.4.**

По вопросу №2

ЗА – 306,20 кв.м. (8 голосов) – 69,8%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши (кровельный материал – профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2024 году.**

По вопросу №3

ЗА – 306,20 кв.м. (8 голосов) – 69,8%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.**

По вопросу №4

ЗА – 306,20 кв.м. (8 голосов) – 69,8%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать Манушину М.А. (кв.4) в качестве лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке**

выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 8 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания _____ / О.И. Голубева/
Секретарь общего собрания _____ / М.А. Манушина/
Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева / _____ / М.А. Манушина