

ПРОТОКОЛ №8

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.15, проводимого в форме заочного голосования
в период со 20 мая по 25 мая 2014 года.

Г. Ковров

25.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 3129 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2584,19 кв.м. (79 голосов), что составляет 82,59% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственников квартир №18,32.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №15 по ул. Туманова.
4. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по капитальному ремонту кровли за счет средств, накопленных на лицевом счете дома.
5. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2584,19 кв.м. (79 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 225,30 кв.м. (6 голосов) – 8,72%

ПРОТИВ – 2358,89 кв.м.(73 голоса) – 91,28%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м.

По вопросу №3

ЗА – 1828,19 кв.м. (61 голос) – 70,75%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 756,00 кв.м.(18 голосов) – 29,25%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №15 по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА – 2392,19 кв.м. (76 голосов) – 92,57%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: не отказывать от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".

Т.И. Манькова (кв.32).