

ПРОТОКОЛ №13

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 17 июля по 22 июля 2018 года.

Г. Ковров

22.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 3129 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2344,25 кв.м. (66 голосов), что составляет 74,90% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2018 г.:

Вариант 1: содержание и текущий ремонт МОП - 19,50 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей согласно графику, без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

Вариант 2: содержание и текущий ремонт МОП - 21,60 руб./кв.м (стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

2. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

3. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

4. Принятие решения о сносе деревьев, растущих в палисадниках ближе пяти метров от стен дома (СанПиН 2.1.2.2645-10).

5. Принятие решения о глубокой подрезке всех деревьев (кроме берез) на придомовой территории, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).

6. Санитарная подрезка берез, растущих на придомовой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1978,25 кв.м. . (55 голосов) – 84,39%, из них:

За Вариант 1– 835,20 кв.м. . (26 голосов), **За Вариант 2–** 1143,05 кв.м. . (29 голосов)

ПРОТИВ – 366,00 кв.м.(11 голосов) – 15,61%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 г: содержание и текущий ремонт МОП – 21,60 руб./кв.м, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления (разбивка стоимости работ прилагается),**

По вопросу №2

ЗА – 2235,65 кв.м. . (62 голоса) – 95,37%, **ПРОТИВ –** 108,60 кв.м.(4 голоса) – 4,63%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №3

ЗА – 2078,45 кв.м.(59 голосов) – 88,66%, **ПРОТИВ –** 54,10 кв.м.(1 голос) – 2,31%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 211,70 кв.м.(6 голосов) – 9,03%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №4

ЗА – 1730,65 кв.м. (51 голос) – 73,83%, **ПРОТИВ –** 613,60 кв.м.(15 голосов) – 26,17%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Согласовать снос деревьев, растущих в насаждениях ближе пяти метров от стен дома.**

По вопросу №5

ЗА – 2045,05 кв.м. (61 голос) – 87,24%, ПРОТИВ – 299,20 кв.м. (5 голосов) – 12,76%.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Согласовать глубокую подрезку всех деревьев (кроме берез) на придомовой территории, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).**

По вопросу №6

ЗА – 2045,05 кв.м. (61 голос) – 87,24%, ПРОТИВ – 299,20 кв.м. (5 голосов) – 12,76%.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Согласовать санитарную подрезку берез, растущих на придомовой территории.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: _____

Пронина Н.И. (кв.18)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.15 (с 01.07.2018 г.)

| № п/п | Статьи затрат | Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир | Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда» |
|---|--|---|---|
| 1. Санитарное содержание здания и придомовой территории | | | |
| 1.1. | Санитарное содержание придомовых территорий | 2,55 | Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю. |
| 1.2. | Санитарное содержание подъездов (при условии положительного решения ОСС) | 2,10 | Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц) |
| 1.3. | Непредвиденные расходы | 1,00 | Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости). |
| Итого по разделу: | | 3,55/4,65 | |
| 2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества | | | |
| 2.1. | Электроэнергия на общедомовые нужды | 0,10 | Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ) |
| 2.2. | ХВС на общедомовые нужды | 0,05 | Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды |
| 2.1. | ГВС на общедомовые нужды | 0,30 | Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ) |
| Итого по разделу: | | 0,45 | |
| 3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |
| 3.1. | ТО газового оборудования | 0,35 | Техническое обслуживание газового оборудования (плиты, газоводонагреватели, запорные устройства), 1 раз в год |
| 3.2. | ТО вентиляционных каналов, газоходов | 0,60 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал |
| 3.3. | ТО систем электроснабжения | 0,15 | Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц) |
| 3.4. | ТО отопления, водоснабжения и водоотведения | 0,75 | Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров) |
| 3.5. | ТО теплосчетчика | 0,30 | Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон) |
| Итого по разделу: | | 2,15 | |
| 4. Текущий ремонт общедомового имущества | | | |
| 3.1. | Текущий ремонт общедомового имущества | 9,10 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД |
| Итого по разделу: | | 9,10 | |
| 5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом | | | |
| 4.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,80 | Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций |
| 4.2. | Управление МКД | 2,45 | Осуществление функций по управлению МКД |
| Итого по разделу: | | 4,25 | |
| ИТОГО: | | 19,50/21,60 | |