

## ПРОТОКОЛ №19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период с 24 ноября по 30 ноября 2023 года.

Г. Ковров

30.11.2023 г.

Общая площадь помещений дома 3129 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2288,25 кв.м. (70 голосов), что составляет 73,13% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3)

Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения в соответствии с требованиями ФЗ-71 от 18.03.2023 года:
  - а) утверждение условий дополнительного соглашения к договору №22 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
  - б) наделение собственника квартиры №18 Н.И. Прониной полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №22 управления МКД от 01.07.2013 года;
  - в) наделение ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №15 по ул. Туманова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА—2288,25 кв.м(70 гол) —100 %, ПРОТИВ—0 кв.м (0 гол.)—0%, ВОЗДЕРЖ.—0 кв.м.(0 гол.)— 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

#### По вопросу №2

ЗА—2288,25 кв.м(70 гол) —100 %, ПРОТИВ—0 кв.м (0 гол.)—0%, ВОЗДЕРЖ.—0 кв.м.(0 гол.)— 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

- а) утвердить условия дополнительного соглашения к договору №22 управления МКД от 01.07.2013 года (прилагается);
- б) наделить собственника квартиры №18 Н.И. Пронину полномочиями на подписание от имени собственников помещений соответствующего дополнительного соглашения к договору №22 управления МКД от 01.07.2013 года;
- в) наделить ООО "УК "Жилсервис" полномочиями по заключению договора на ТО ВКГО с АО "Газпром газораспределение Владимир" на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 года №388\пр (Приложен. 2), от имени и в интересах собственников МКД №15 по ул. Туманова в г. Коврове. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными все собственники и наниматели жилых помещений МКД.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома 15 по ул. Туманова на 1-м листе в 1 экз.
- Результаты голосования собственников помещений дома 15 по ул. Туманова на 4 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома 15 по ул. Туманова на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

О.И. Голубева

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

О.И. Голубева

О.Б. Крылова



**Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным  
домом № 22 от «01» июля 2013 года**

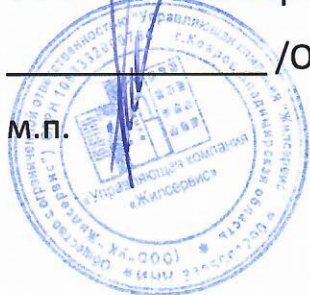
Настоящее дополнительное соглашение заключено во исполнение п.5 ч.3. ЖК РФ.

Стороны договора управления многоквартирным домом № 15 по улице **Туманова** в городе Коврове Владимирской области вносят в договор следующие изменения:

1. Дополнить раздел 3.1. Договора «Управляющая организация обязана» пунктом 3.1.21. в следующей редакции:  
«3.1.21. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией».
2. Дополнить Раздел 3.2. Договора «Собственники/наниматели обязаны» пунктом 3.2.15 в следующей редакции:  
«3.2.15. Заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией».

Управляющая организация

ООО «УК «Жилсервис»



/О.И. Голубева/

Собственник

/Н.И. Пронина/