

ПРОТОКОЛ №17

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Город Ковров

«12» июня 2021 г.

Место проведения: город Ковров, ул. Туманова, д.15. /

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» июня 2021 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома № 15 по ул. Туманова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «03» июня 2021 года до 17 ч 00 мин «12» июня 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июня 2021 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» июня 2021 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 17 от «12» июня 2021 года и решений собственников помещений в МКД № 15 ул. Туманова – офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.15, собственники владеют 3129,00 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.15 приняли участие собственники помещений в количестве 61 человек, владеющие 2175,22 кв м жилых и нежилых помещений, что составляет **69,52%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь О.Н. Чепиженко (кв.39), счетная комиссия: О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), О.Н. Чепиженко (кв.39).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши (демонтаж старой кровли, устройство нижнего слоя + утепление минераловатной плитой толщиной 5 см+два верхних слоя) за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».
3. Определение сроков проведения капитального ремонта - с июля 2021 по сентябрь 2021 года.
4. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «СК ГОТА».
5. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – один миллион восемьсот тысяч рублей (1800000 руб.)
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Коломин В.Б. (кв.45).
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года 22,10 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

По первому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№39 О.Н. Чепиженко, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»)), О.Н. Чепиженко (кв.39).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
59	66,95	0	0	2	2,57

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№39 О.Н. Чепиженко, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»)), О.Н. Чепиженко (кв.39).

По второму вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: вынести на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта крыши

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
60	68,45	0	0	1	1,07

Принято решение: Выполнить капитальный ремонт крыши (демонтаж старой кровли, устройство нижнего слоя + утепление минераловатной плитой толщиной 5 см + два верхних слоя) за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».

По третьему вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: Определить сроки проведения капитального ремонта - с июля по сентябрь 2021 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
60	68,45	0	0	1	1,07

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта - с июля по сентябрь 2021 года.

По четвертому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: вынести на голосование вопрос об определении ООО «СК ГОТА» в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
59	66,95	0	0	2	2,57

Принято решение: определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта - ООО «СК ГОТА».

По пятому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: вынести на голосование вопрос об определении предельно допустимой

стоимости расходов на капитальный ремонт из расчета один миллион восемьсот тысяч рублей (1800000 руб.)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
59	66,95	0	0	2	2,57

Принято решение: Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – один миллион восемьсот тысяч рублей (1800000 руб.)

По шестому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника квартиры №45 В.Б. Коломина.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
59	66,95	0	0	2	2,57

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Вячеслава Борисовича Коломина (кв.45).

По седьмому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	92,02	0	0	6	7,98

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года 22,10 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Туманова на 3-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 15 по ул. Туманова на 60 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 15 по ул. Туманова на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания _____ /О.Н. Чепиженко/

Члены счетной комиссии _____ /О.Б. Крылова/

_____ /О.Н. Чепиженко/

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.15 (с 01.07.2021 г.)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (при условии положительного решения ОСС)	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнерова
1.4.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	7,50	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,10	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,06	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
2.1.	ГВС на общедомовые нужды	0,30	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	Итого по разделу:	0,46	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,30	Техническое обслуживание газового оборудования (плиты, газоводонагреватели, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,45	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,69	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	22,10	