

ПРОТОКОЛ №12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 12 октября по 18 октября 2017 года.

18.10.2017 г.

г. Ковров

Место проведения: г. Ковров, ул. Туманова, д.15

Форма проведения общего собрания: очно -заочное голосование

Очная часть собрания состоялась 12 октября 2017 года в 17 часов 30 минут на детской площадке во дворе дома №15 по ул. Туманова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 12 октября 2017 года по 17 часов 00 минут 18 октября. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 18 октября 2017 года до 17 час.00 мин. Дата и место подсчета голосов – 18.10.2017 года, офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11). Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис» (ИНН 3305061290, ОГРН 1083332000784), осуществляющей управление данным домом на основании заключенного договора управления.

Место хранения протокола №12 от 18.10.2017 года и решений собственников: офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 3129,00 кв.м. всех жилых помещений в доме (нежилые помещения отсутствуют), что составляет 100% голосов. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ: «Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50 процентами голосов. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2822,59 кв.м. (78 голосов), что составляет 90,21% от общей площади помещений в доме, следовательно кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель - Н.И. Пронина (кв.18), секретарь - Т.И. Манькова. (кв.32), члены счетной комиссии: Н.И. Пронина (кв.18), Т.И. Манькова. (кв.32).
2. Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.
3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ (асфальтировка двора, установка скамеек и установка урн (4 шт.), устройство дворового освещения).
4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ (устройство автомобильных парковок) устройство и ремонт тротуаров, ограждение территории со стороны 4-го подъезда, установка дополнительного игрового оборудования (пружинка МК-21), устройство спорткомплекса ТМ-93.
5. Принятие решения о трудовом участии собственников помещений в благоустройстве двора. Предлагаемый вариант - 6 человек примут участие в покраске бордюрного камня, подрезке кустарников и ликвидации вкопанных автомобильных покрышек.
6. Принятие решения о финансовом участии в благоустройстве двора в размере 10% от общей стоимости работ по основному перечню и по оборудованию детской и спортивной площадки, 50% от стоимости работ по оборудованию автопарковок, 20% от стоимости работ по оборудованию металлических ограждений, тротуаров.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству - средства, накапливаемые на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис».
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников оборудования и иных материальных объектов, установленных в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории и передаче их в управление ООО "УК "Жилсервис".
9. Утверждение схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

10. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева.

По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель - **Н.И. Пронина (кв.18), секретарь - Т.И. Манькова. (кв.32), члены счетной комиссии: Н.И. Пронина (кв.18), Т.И. Манькова. (кв.32).** После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение **избрать: председателем собрания Н.И. Пронину (кв.18), секретарем собрания Т.И. Манькову. (кв.32), членами счетной комиссии: Н.И. Пронину (кв.18), Т.И. Манькову. (кв.32)**

По второму вопросу: об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов выслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **Принять участие в муниципальной программе по благоустройству дворов.**

По третьему вопросу: о формировании мероприятий из минимального перечня работ слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, предложившую сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ: асфальтировка двора, установка скамеек и установка урн (4 шт.), устройство дворового освещения. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ: асфальтировка двора, установка скамеек и установка урн (4 шт.), устройство дворового освещения.**

По четвертому вопросу: о формировании мероприятий из дополнительного перечня работ слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено

сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ: устройство автомобильных парковок, устройство и ремонт тротуаров, ограждение территории со стороны 4-го подъезда, установка дополнительного игрового оборудования (пружинка МК-21), устройство спорткомплекса ТМ-93. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ: устройство автомобильных парковок, устройство и ремонт тротуаров, ограждение территории со стороны 4-го подъезда, установка дополнительного игрового оборудования (пружинка МК-21), устройство спорткомплекса ТМ-93.**

По пятому вопросу о трудовом участии собственников помещений в благоустройстве двора слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающая предложила делегировать не менее 6 человек для участия в покраске бордюрного камня, подрезке кустарников и ликвидации вкопанных автомобильных покрышек. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **Принять трудовое участие в благоустройстве двора, делегировав не менее 6 человек для покраски бордюрного камня, подрезки кустарников и ликвидации вкопанных автомобильных покрышек.**

По шестому вопросу о финансовом участии в благоустройстве двора выслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено принять решение о финансовом участии в благоустройстве двора в размере 10% от общей стоимости работ по основному перечню и по оборудованию детской и спортивной площадки, 50% от стоимости работ по оборудованию автопарковок, 20% от стоимости работ по оборудованию металлических ограждений, тротуаров.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **принять финансовое участие в благоустройстве двора в размере 10% от общей стоимости работ по основному перечню и по оборудованию детской и спортивной площадки, 50% от стоимости работ по оборудованию автопарковок, 20% от стоимости работ по оборудованию металлических ограждений, тротуаров.**

По седьмому вопросу Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим

предложено определить порядок источник финансирования работ по благоустройству - средства, накапливаемые на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис».

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - средства, накапливаемые на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис».**

По восьмому вопросу Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников оборудования и иных материальных объектов, установленных в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено принять решение о включении в состав общего имущества собственников оборудования и иных материальных объектов, установленных в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории и передаче их в управление ООО "УК "Жилсервис".

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **Включить в состав общего имущества собственников оборудование и иные материальные объекты, установленные в результате реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории и передать их в управление ООО "УК "Жилсервис".**

По девятому вопросу Утверждение схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено принять решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: **Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории**

По десятому вопросу Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено принять решение об утверждении кандидатуры директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубевой в качестве лица,

уполномоченного собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
78	100	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: Утвердить кандидатуру директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубевой в качестве лица, уполномоченного собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.



Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 6 листах прилагаются.
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2-х листах;
- копия протокола №11/1 от 10.04.2017 г. (в.2 выбор способа извещения собственников о проведении общего собрания);

Собрание закрыто.

Председатель собрания  / Пронина Н.И./

Секретарь собрания  / Манькова Т.И./

Члены счетной комиссии  / Пронина Н.И./  / Манькова Т.И./