

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.15, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 18 августа по 30 августа 2011 года.

Г. Ковров

30.08.2011 г.

Общая площадь помещений дома 3129 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1870,4 кв.м. (62 голоса), что составляет 59,78% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственников квартир №9,18,43,60.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МОП дома на период с 01.07.2011 года по 30.06.2012 года в размере: 9,57 руб./кв.м, капитальный ремонт - 3,89 руб/кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м (с 01 сентября 2011 года).
2. Принятие решения о выполнении в 2011-12 г.г. работ по капитальному ремонту трубопроводов горячего водоснабжения в подвале с восстановлением теплоизоляции (ориентировочная стоимость работ - 193 тыс. рублей);
3. Принятие решения о выполнении в 2011-12 г.г. работ по капитальному ремонту трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (ориентировочная стоимость работ - 90 тыс. рублей).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 1843,2 кв.м. (61 голос) – 98,55%

ПРОТИВ – 27,2 кв.м (1 голос) – 1,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить с 01 сентября 2011 года тариф на содержание и текущий ремонт МОП дома в размере: 9,57 руб./кв.м, капитальный ремонт - 3,89 руб/кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.**

#### По вопросу №2

ЗА – 1843,2 кв.м. (61 голос) – 98,55%

ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,2 кв.м (1 голос) – 1,45%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Выполнить в 2011-12 г.г. работы по капитальному ремонту трубопроводов горячего водоснабжения в подвале с восстановлением теплоизоляции (ориентировочная стоимость работ - 193 тыс. рублей).**

#### По вопросу №3

ЗА – 1843,2 кв.м. (61 голос) – 98,55%


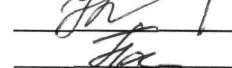
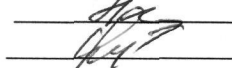
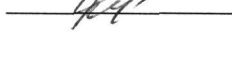
ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,2 кв.м (1 голос) – 1,45%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Выполнить в 2011-12 г.г. работы по капитальному ремонту трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (ориентировочная стоимость работ - 90 тыс. рублей).**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

 А.П. Калинкина (кв.9);  
 Н.И. Пронина (кв.18);  
 Г.В. Пепина (кв.43);  
 А.К. Никифорова (кв.60);

## **ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.15, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 20 апреля по 30 апреля 2012 года.

Г. Ковров

30.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 3129 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1978,55 кв.м. (66 голосов), что составляет 63,23% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартир №9,18,43,60.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о выполнении ремонта отмостки по периметру дома за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 90 тыс. рублей.
3. Принятие решения об установке ограждений палисадников за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП".
4. Принятие решения об оснащении светильников в подъездах дома автоматическими оптико-акустическими выключателями для снижения количества часов горения лампочек в подъездах.
5. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **По вопросу №1**

ЗА – 1944,75 кв.м. (65 голосов) – 98,29%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,8 кв.м.(1 голос) – 1,71%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.**

#### **По вопросу №2**

ЗА – 1944,75 кв.м. (65 голосов) – 98,29%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,8 кв.м.(1 голос) – 1,71%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Выполнить ремонт отмостки по периметру дома за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".**

#### **По вопросу №3**

ЗА – 1876,35 кв.м. (64 голоса) – 94,83%

ПРОТИВ – 68,4 кв.м (1 голос) – 3,46%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,8 кв.м.(1 голос) – 1,71%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Установить ограждения палисадников за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП".

**По вопросу №4**

ЗА – 1944,75 кв.м. (65 голосов) – 98,29%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,8 кв.м.(1 голос) – 1,71%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Оснастить светильники в подъездах дома автоматическими оптико-акустическими выключателями для снижения количества часов горения лампочек в подъездах.**

**По вопросу №5**

ЗА – 995,1 кв.м. (33 голоса) – 50,29%

ПРОТИВ – 793,45 кв.м (27 голосов) – 40,11%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 190 кв.м.(6 голосов) – 9,60%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения до тех пор пока 100% помещений в доме не будут оборудованы индивидуальными приборами учета ХВС.**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

Жант. А.П. Калинин (кв.9);

Н.И. Н.И. Пронина (кв.18);

Г.В. Г.В. Пепина (кв.43);

А.К. А.К. Никифорова (кв.60);

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.15, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 20 апреля по 30 апреля 2013 года.

Г. Ковров

30.04.2013 г.

Общая площадь помещений дома 3129 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2384,65 кв.м. (75 голосов), что составляет 76,21% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственников квартир №9,18.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Туманова от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о выполнении в 2013 году работ по ремонту кровли над подъездами №1,2 за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП" и "Содержание и текущий ремонт МОП" (ориентировочная стоимость работ - 250 тыс. руб.).
4. Принятие решения о выполнении работ по ремонту подъездов №1,2 с восстановлением двойного остекления, заменой почтовых ящиков (по мере накопления денежных средств).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА - 1698,76 кв.м. (55 голоса) - 71,24%  
ПРОТИВ - 631,29 кв.м (19 голосов) - 26,47%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 54,6 кв.м.(1 голос) - 2,29%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.

#### По вопросу №2

ЗА - 1734,66 кв.м. (58 голосов) - 72,74%  
ПРОТИВ - 419,39 кв.м (13 голосов) - 17,59%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 230,6 кв.м.(4 голоса) - 9,67%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Туманова от 01.07.2013 года.

#### По вопросу №3

ЗА - 1604,82 кв.м. (54 голоса) - 67,3%  
ПРОТИВ - 616,63 кв.м (18 голосов) - 25,86%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 163,2 кв.м.(3 голоса) - 6,84%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году работ по ремонту кровли над подъездами №1,2 за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП" и "Содержание и текущий ремонт МОП.

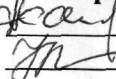
#### По вопросу №4

ЗА - 1250,57 кв.м. (40 голосов) - 52,44%  
ПРОТИВ - 909,71 кв.м (27 голосов) - 38,15%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 224,37 кв.м.(8 голосов) - 9,41%.

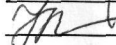
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить работы по ремонту подъездов №1,2 с восстановлением двойного остекления, заменой почтовых ящиков (по мере накопления денежных средств).

Правильность подсчета голосов подтверждаем:



А.П. Калинкина (кв.9);



Н.И. Пронина (кв.18).