

## ПРОТОКОЛ №18

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Город Ковров

«10» апреля 2023 г.

**Место проведения:** город Ковров, ул. Туманова, д.15.

**Форма проведения** общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» марта 2023 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома № 15 по ул. Туманова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «27» марта 2023 года до 17 ч 00 мин «10» апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2023 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» апреля 2023 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

**Инициатор** проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

**Место (адрес) хранения протокола № 18** от «10» апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД № 15 ул. Туманова – оригинал – ФКР МКД Владимирской области, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.15, собственники владеют 3129,00 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.15 приняли участие собственники помещений в количестве **75 голосов**, владеющие **2404,31 кв м** жилых помещений, что составляет **76,84%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь Н.И. Пронина (кв.18), счетная комиссия О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), О.И. Голубева.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ до декабря 2023 года.
3. Определение сроков проведения капитального ремонта – июнь-август 2023 года.
4. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «УК «Жилсервис».
5. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт 795000 рублей.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура Мельниченко Татьяна Алексеевна (кв.48).



7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2023 года 25,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

**По первому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№18 Н.И. Пронину, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), О.И. Голубева.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
74	75,33	0	0	1	1,51

**Принято решение:** избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - собственника кв.№18 Н.И. Пронину, счетную комиссию в составе двух человек – О.Б. Крылова (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), О.И. Голубева.

**По второму вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** вынести на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ до декабря 2023 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
74	75,78	0	0	1	1,06

**Принято решение:** Выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ до декабря 2023 года.

**По третьему вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** Определить сроки проведения капитального ремонта июнь-август 2023 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
70	72,45	0	0	5	4,39

**Принято решение:** Определить сроки проведения капитального ремонта - июнь-август 2023 года.

**По четвертому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

**Предложили:** вынести на голосование вопрос об определении ООО «УК «Жилсервис». в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
70	69,87	0	0	5	6,97

**Принято решение:** определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта - ООО «УК «Жилсервис».



**По пятому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

**Предложили:** вынести на голосование вопрос об определении предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт из расчета семьсот девяносто пять тысяч рублей (795000 руб.)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
69	69,66	0	0	6	7,18

**Принято решение:** Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – семьсот девяносто пять тысяч рублей (795000 руб.)

**По шестому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

**Предложили:** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника квартиры №48 Т.А. Мельниченко.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
73	73,58	0	0	2	3,26

**Принято решение:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Мельниченко Татьяну Алексеевну (кв.48).

**По седьмому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2023 года

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	72,09	6	7,32	15	20,59

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2023 года 25,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Туманова на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 15 по ул. Туманова на 75 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 15 по ул. Туманова на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Н.И. Пронина/

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /О.Б. Крылова/

\_\_\_\_\_ /О.И. Голубева/