

## ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период со 09 июля по 12 июля 2018 года.

Г. Ковров

12.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 276,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 200,5 кв.м. (7 голосов), что составляет 72,49% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления №49, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №6 по ул. Туманова на три года (до 01 июля 2021 года).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт» глубокой подрезки деревьев, растущих на придомовой территории.
4. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
5. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


По вопросу №1: ЗА – 200,5 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Продлить срок действия договора управления №49, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №6 по ул. Туманова на три года (до 01 июля 2021 года).

По вопросу №2: ЗА – 125,00 кв.м. (5 голосов) – 62,34%,  
ПРОТИВ – 75,50 кв.м (2 голосов) – 37,66%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №3: ЗА – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%,  
ПРОТИВ – 200,5 кв.м (7 голосов) – 100%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Вопрос о принятии решения о выполнении в 2018-19 г.г. за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт» глубокой подрезки деревьев, растущих на придомовой территории снят с повестки дня.

По вопросу №4: ЗА – 200,5 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Принять решение о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №5: ЗА – 200,5 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  О.М. Евсеева (кв.1)



Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**ул.Туманова, д.6 с 01.07.2018 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	4,55	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,60	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,65	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,75	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,80	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,05	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	10,50	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,00</b>	