

ПРОТОКОЛ №8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 22 апреля по 15 мая 2022 года.

Г. Ковров

15.05.2022 г.

Общая площадь помещений дома 276,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 138,90 кв.м. (5 голосов), что составляет 50,22% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.05.2022 года в размере 26,50 руб./кв.м (приложение №3 к договору прилагается).
3. Принятие решения о смене трубопроводов отопления на чердаке дома. Основание – износ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 138,90 кв.м (5 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 101,00 кв.м (4 голоса) – 72,71%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,90 кв.м. (1 голос) – 27,29%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.05.2022 года в размере 26,50 руб./кв.м**

По вопросу №3: ЗА – 138,90 кв.м (5 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить смену трубопроводов отопления на чердаке дома.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (1 лист); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (5 листов); 3) результаты голосования собственников помещений (1 лист); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева./, _____ / О.Б. Крылова./

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул.Туманова, д.6 с 01.05.2022 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание контейнерной площадки	1,00	
1.3.	Непредвиденные расходы	4,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	8,00	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	1,00	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,10	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,50	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	8,90	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,50	