

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.6,
проводимого в форме очно - заочного голосования в период со 22 июня по 28 июня 2017 года.

Г. Ковров

28.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 374,20 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 225,20 кв.м. (7 голосов), что составляет 60,18% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -20,50 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. следующих работ: 1) смена трубопроводов отопления на чердаке за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома; 2) смена эл/проводки в подъездах с установкой квартирных эл/счетчиков в подъезде (основание - снижение затрат на электроэнергию на ОДН).
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 225,20 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -20,50 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №2: ЗА – 225,20 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017-18 г.г. 1) смену трубопроводов отопления на чердаке за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома; 2) смену эл/проводки в подъездах с установкой квартирных эл/счетчиков в подъезде (основание - снижение затрат на электроэнергию на ОДН).

По вопросу №3: ЗА – 225,20 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №4: ЗА – 225,20 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №5: ЗА – 225,20 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  В.Н. Ягнюк (кв.7, директор МБУ «Город»)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго -Донская, д.6 (с 01.07.2017 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	4,05	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,30	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,03	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,33	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,35	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,40	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления	0,15	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,65	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,15	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,25	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	20,50	