

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.2-а, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 22 мая по 30 мая 2022 года.

Г. Ковров

30.05.2022 г.

Общая площадь помещений дома 964,14 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 643,14 кв.м. (17 голосов), что составляет 66,71% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова; счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.06.2022 года в размере 23,10 руб/м² (перечень и распределение стоимости работ прилагается).
3. Принятие решения об устройстве металлических ограждений палисадников со стороны входов в подъезды.
4. Принятие решения о выполнении утепления чердачного перекрытия керамзитом, устройство продухов в коньковой части кровли с целью снижения образования наледи.
5. Принятие решения об увеличении размера платы за капитальный ремонт Предлагаемый размер платы вместо 7,50 руб/м² 8,50 руб/м² с 01 июня 2022 года. Основание - необходимость в капитальном ремонте крыши.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 598,14 кв.м. (16 голосов) – 93,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 45,00 кв.м (1 гол.) – 7,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову; счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 439,24 кв.м. (11 гол.) – 68,30%, ПРОТИВ – 87,30 кв.м (2 гол.) – 13,57%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 116,60 кв.м (4 гол.) – 18,13%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.06.2022 года в размере 23,10 руб/м² (перечень и распределение стоимости работ прилагается).**

По вопросу №3: ЗА – 450,24 кв.м. (12 гол.) – 70,01%, ПРОТИВ – 105,40 кв.м (3 гол.) – 16,39%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,50 кв.м (2 гол.) – 13,60%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство металлических ограждений палисадников со стороны входов в подъезды.**

По вопросу №4: ЗА – 526,54 кв.м. (13 гол.) – 81,87%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 116,60 кв.м (4 гол.) – 18,13%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить утепление чердачного перекрытия керамзитом, устройство продухов в коньковой части кровли с целью снижения образования наледи.**

По вопросу №5: ЗА – 481,54 кв.м. (12 гол.) – 74,87%, ПРОТИВ – 119,40 кв.м (3 гол.) – 18,56%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,20 кв.м (2 гол.) – 6,57%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Увеличить плату за капитальный ремонт с 01 июня 2022 года до размера 8,50 руб/м² в связи с необходимостью в капитальном ремонте крыши.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (1 лист); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (17 листов); 3) результаты голосования собственников помещений (1 лист); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: _____ О.И. Голубева; Секретарь _____ О.Б. Крылова
Члены счетной комиссии: _____ О.И. Голубева, _____ О.Б. Крылова