

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.2-а, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 02 июля по 10 июля 2018 года.

Г. Ковров

10.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 964,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 800,14 кв.м. (23 голосов), что составляет 82,97% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Пестов А.И, кв.18, Прокуратова Е.В. кв.19).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и тек/ремонт- 20,00 руб./кв.м (без уборки подъездов), разбивка стоимости прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. следующих мероприятий:
 - 5.1. Устройство снегозадержателей на кровле дома.
 - 5.2. Устройство металлических ограждений палисадников за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 800,14 кв.м. (23 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Пестов А.И, кв.18, Прокуратова Е.В. кв.19).

По вопросу №2

ЗА – 800,14 кв.м. (23 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и тек/ремонт- 20,00 руб./кв.м (без уборки подъездов), разбивка стоимости прилагается.

По вопросу №3

ЗА – 800,14 кв.м. (23 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4

ЗА – 800,14 кв.м. (23 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По вопросу №5 Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. следующих мероприятий:


По вопросу №5.1.

ЗА – 800,14 кв.м. (23 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Об устройстве снегозадержателей на кровле дома.

По вопросу №5.2.

ЗА – 768,94 кв.м. (22 голосов) – 96,10%, ПРОТИВ – 31,2 кв.м (1 гол.) – 3,90%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Об устройстве металлических ограждений палисадников за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по ст. "Содержание и текущий ремонт".

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  А.И. Пестов (кв.18)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Туманова, д.2а с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	3,55	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,45	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,50	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,35	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	2,80	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	8,90	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	20,00	