

### ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.2-а, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период со 14 июня по 21 июня 2017 года.

21.06.2017 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 964,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 874,30 кв.м. (25 голосов), что составляет 90,66% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -20,00 руб./кв.м(без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
  2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
  3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
  4. Принятие решения о выполнении в 2017 году работ по устройству защитных зонтов на кровле над дымоходами за счет средств собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт".
  5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).
- ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### По вопросу №1

ЗА – 874,30 кв.м. (25 голосов) –100,00%,ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%,ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -20,00 руб./кв.м(без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.

#### По вопросу №2

ЗА – 874,30 кв.м. (25 голосов) –100,00%,ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%,ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

#### По вопросу №3

ЗА – 874,30 кв.м. (25 голосов) –100,00%,ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%,ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

#### По вопросу №4

ЗА – 874,30 кв.м. (25 голосов) –100,00%,ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%,ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 году устройство защитных зонтов на кровле над дымоходами за счет средств собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт".

#### По вопросу №5

ЗА – 874,30 кв.м. (25 голосов) –100,00%,ПРОТИВ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%,ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 гол.) – 0%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить местом хранения документации по проводимым общим собраниям собственников офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 А.И. Пестов (кв.18)



**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.2-а (с 01 июля 2017 г.)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	0,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,55</b>	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,42	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,03	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,43</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,17	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,15	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,02</b>	
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,95</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>20,00</b>	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №77 от 01 сентября 2016 года

**Перечень и стоимость предоставляемых услуг.**

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	<b>Жилищные услуги</b>	
	Содержание и текущий ремонт	20,00 руб/кв.м
	Вывоз мусора**	3,41 руб/кв.м