

ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-б
проводимого в период с 13.05.2014 г. по 20.05.2014 года в форме заочного голосования

г. Ковров

20.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 4653,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3153,61 кв.м. (81 голос), что составляет 67,77% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание созвано по инициативе собственника кв. №82 Маловой Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №11-б по ул. Волго-Донская.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по смене почтовых ящиков в подъездах за счет средств по статье "Текущий ремонт".
5. Принятие решения об устройстве твердого покрытия входов в подъезды из керамической плитки. Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб.
6. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).
7. Принятие решения о выполнении в 2014-15 годах работ по капитальному ремонту трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в квартирах за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт". Ориентировочная стоимость работ 1000 тыс. руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2009,09 кв.м. (57 голосов) – 63,71%

ПРОТИВ – 1144,52 кв.м (24 голоса) – 36,29%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 1044,52 кв.м. (27 голосов) – 33,12%

ПРОТИВ – 2109,09 кв.м (54 голоса) – 66,88%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

По вопросу №3

ЗА – 2387,62 кв.м. (60 голосов) – 75,71%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 765,99 кв.м (21 голос) – 24,29%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №11-б по ул. Волго-Донская.

По вопросу №4

ЗА – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

ПРОТИВ – 3153,61 кв.м (81 голос) – 100,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не выполнять работы по смене почтовых ящиков в подъездах.

По вопросу №5

ЗА – 2552,61 кв.м (67 голосов) – 80,94%.

ПРОТИВ – 464,40 кв.м (11 голосов) – 14,73%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 136,60 кв.м (3 голоса) – 4,33%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить устройство твердого покрытия входов в подъезды из керамической плитки.

По вопросу №6

ЗА – 1113,02 кв.м (30 голосов) – 35,29%.

ПРОТИВ – 1776,49 кв.м (44 голоса) – 56,34%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 264,10 кв.м (7 голосов) – 8,37%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".

По вопросу №7

ЗА – 2830,70 кв.м (75 голосов) – 89,76%.

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 322,91 кв.м (6 голосов) – 10,24%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2014-15 годах работы по капитальному ремонту трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в квартирах за счет средств, накапливаемых на лицевом счете в ООО «УК «Жилсервис».

Правильность подсчета голосов подтверждаю: _____ (Кв. ____)

л 51 Терасимова Т.М. 20/05-14
л 31 Алексеев Е.М. 20/05-14
л 4 Сушкова Т.М. 20.05.14