

ПРОТОКОЛ №20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д.11-б проводимого в форме очно-заочного голосования в период
со 05 июля по 10 июля 2019 года.

Г. Ковров

10.07.2019 г.

Общая площадь помещений дома 4653,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3238,88 кв.м. (89 голосов), что составляет 69,60% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - Чернова Е.В. (кв.75), члены счетной комиссии: О.И. Голубева, Чернова Е.В. (кв.75).
2. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2018 год.
3. Принятие решения об определении места для сбора ТКО (твердых коммунальных отходов) только для дома №11-б по ул. Волго-Донская. Основание – письмо исх.№07-30/3333 от 31.05.19 года администрации города Коврова «О ликвидации контейнерных площадок».
- Вариант 1 - восстановить мусоропроводы, установить по 1 баку на каждый подъезд;
- Вариант 2 - согласно приложенной схеме.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид) с 01 сентября 2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 3238,88 кв.м. (89 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 33,70 кв.м (1 голос) – 1,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **избрать: председателем собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - Е.В. Чернову (кв.75), членами счетной комиссии: О.И. Голубеву, Чернову Е.В. (кв.75).**

По вопросу №2: ЗА – 3238,88 кв.м. (89 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 33,70 кв.м (1 голос) – 1,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2018 год.**

По вопросу №3:

Вариант 1:

ЗА – 88,00 кв.м. (3 голоса) – 2,72%
ПРОТИВ – 3150,88 кв.м (86 голосов) – 97,28%
ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

Вариант 2:

ЗА – 3117,48 кв.м. (84 голоса) – 96,25%
ПРОТИВ – 121,40 кв.м (5 голосов) – 3,75%
ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

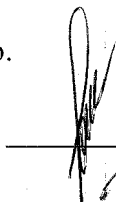
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить место на придомовой территории для обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО только для дома №11-а по ул. Волго-Донская согласно приложенной схеме.**

По вопросу №4: ЗА – 1930,89 кв.м. (57 голосов) – 59,62%,
ПРОТИВ – 1084,29 кв.м (28 гол.) –33,47%, ВОЗДЕРЖ. – 223,70 кв.м (4 гол.) –6,91%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**

По вопросу №5: ЗА – 2465,98 кв.м. (72 голоса) – 76,14%,
ПРОТИВ – 207,60 кв.м (4 голоса) –6,41%, ВОЗДЕРЖ. – 565,30 кв.м (13 гол.) – 17,45%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид) с 01 сентября 2019 года.**

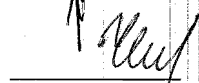
Собрание закрыто.

Председатель:



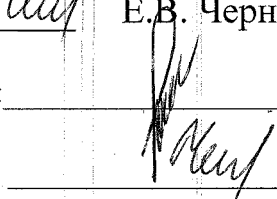
О.И. Голубева

секретарь



Е.В. Чернова (кв.75)

Члены счетной комиссии:



О.И. Голубева

Е.В. Чернова (кв.75)