

## ПРОТОКОЛ №16/1

общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу:  
ул. Волго-Донская, д.11-б  
проводимого в период с 27.03.2017 г. по 03.04.2017 года в форме очно-заочного  
голосования

г. Ковров

03..04.2017 г.

Общая площадь помещений дома 4653,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3860,03 кв.м. (95 голосов), что составляет 82,95% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 г.: содержание и текущий ремонт МОП – 20,50 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м .
2. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 3685,83 кв.м. (92 голоса) – 95,49%

ПРОТИВ – 174,20 кв.м (3 голоса) – 4,51%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 20,50 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м .

#### По вопросу №2

ЗА – 3807,13 кв.м. (94 голоса) – 98,63%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 52,90 кв.м (1 голос) – 1,37%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

#### По вопросу №3

ЗА – 3860,03 кв.м. (95 голоса) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Чернова Е.В.. (кв.75)

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. Волго -Донская, д.11-Б (с 01.07.2017 г.)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,00	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю. Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	0,30	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох и подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого:</b>	<b>4,85</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	1,10	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,34	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,48</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,30	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства). 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов. 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию). 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,95</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,27</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,25	
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,95</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>20,50</b>	