

## ПРОТОКОЛ №10

общего собрания собственников квартир многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-б проводимого  
в период с 20.03.2012 г. по 30.03.2012 года в форме заочного голосования

г. Ковров

30.03.2012 г.

Общая площадь помещений дома 4654,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4072,15 кв.м. (96 голосов), что составляет 87,49% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №82 Маловой Т.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,00руб./кв.м (в том числе оплата услуг старшей по дому - 1,00 руб./ кв.м), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб./кв.м.
2. Принятие решения о выполнении в летний период 2012 года работ по установке металлического ограждения зеленой зоны напротив входов в подъезды, для предотвращения парковки машин на газонах (за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП").
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №11-б по ул. Волго-Донская.
4. Принятие решения о выполнении ремонта отмостки по периметру дома за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 120 тыс. рублей.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 3801,8 кв.м. (90 голосов) – 93,36%

ПРОТИВ – 270,35 кв.м (6 голосов) – 6,64%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года тарифы: содержание и текущий ремонт МОП дома - 9,00 руб./кв.м, капитальный ремонт - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,20 руб./кв.м.

#### По вопросу №2

ЗА – 3868,75 кв.м. (93 голоса) – 95,01%

ПРОТИВ – 203,4 кв.м (3 голоса) – 4,99%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в летний период 2012 года работы по установке металлического ограждения зеленой зоны напротив входов в подъезды, для предотвращения парковки машин на газонах (за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП").

#### По вопросу №3

ЗА – 4005,15 кв.м. (95 голосов) – 98,35%

ПРОТИВ – 67 кв.м (1 голос) – 1,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:



Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №11-б по ул. Волго-Донская.

**По вопросу №4**

ЗА – 3916,45 кв.м. (94 голоса) – 96,18%

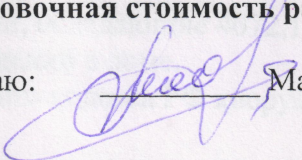
ПРОТИВ – 67 кв.м (1 голос) – 3,82%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Выполнить ремонт отмостки по периметру дома за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 120 тыс. рублей.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Малова Т.А., кв.82