

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-б
проводимого в период с 14.05.2013 г. по 25.05.2013 года в форме заочного голосования

г. Ковров

25.05.2013 г.

Общая площадь помещений дома 4653,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3025,22 кв.м. (73 голоса), что составляет 65,01% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание созвано по инициативе собственника кв. №82 Маловой Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,79 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №11-б по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о выполнении в 2013 году за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Кап/ремонт МОП", работ по устройству металлических ограждений палисадников (ориентировочная стоимость работ - 100 тыс. руб.).
4. Принятие решения о выполнении в 2013 году за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Кап/ремонт МОП", работ по ремонту асфальто-бетонного покрытия у подъезда №1 (ориентировочная стоимость работ - 50 тыс.руб.).
5. Принятие решения о выполнении работ по устройству закольцовки труб горячей воды в квартирах для обеспечения постоянной циркуляции. Выполнение работ при условии допуска во все квартиры по стояку по мере накопления денежных средств на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА - 1905,85 кв.м. (44 голоса) - 63,00%

ПРОТИВ - 529,62 кв.м (15 голосов) - 17,51%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 589,75 кв.м (14 голосов) - 19,49%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,79 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м.

По вопросу №2

ЗА - 2678,42 кв.м. (63 голоса) - 88,54%

ПРОТИВ - 292,9 кв.м (8 голосов) - 9,68%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 53,9 кв.м (2 голоса) - 1,78%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №11-б по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА - 3025,22 кв.м. (73 голоса) - 100,00%

ПРОТИВ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Кап/ремонт МОП", работ по устройству металлических ограждений палисадников

По вопросу №4

ЗА - 2821,42 кв.м. (67 голосов) - 93,26%

ПРОТИВ - 203,80 кв.м (6 голосов) - 6,74%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2013 году за счет средств, накопленных на л/счете дома по статье "Кап/ремонт МОП", работу по ремонту асфальто-бетонного покрытия у подъезда №1.

По вопросу №5

ЗА - 2993,74 кв.м. (71 голос) - 98,96%

ПРОТИВ - 31,48 кв.м (2 голоса) - 1,04%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м (0 голосов) - 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить работы по устройству закольцовки труб ГВС в квартирах, при условии допуска во все квартиры по стояку, по мере накопления ден.средств на л/счете дома по статье "Текущий ремонт МОП".

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Бригидина (кв. 8)