

ПРОТОКОЛ №22

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Волго-Донская, д.11-б, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Город Ковров

«10» апреля 2023 г.

Место проведения: Владимирская область, город Ковров, ул. Волго-Донская, д.11-б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» марта 2023 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома №11-б по ул. Волго-Донская.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «29» марта 2023 года до 17 ч 00 мин «10» апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2023 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» апреля 2023 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 22 от «10» апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД №11-б по ул. Волго-Донская – оригинал – ФКР МКД Владимирской области, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, д.11-б собственники владеют 4653,50 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, №11-б приняли участие собственники помещений в количестве **105 голосов**, владеющие **3510,35 кв м** жилых помещений, что составляет **75,43%** голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Е.В. Чернова (кв.75), счетная комиссия: бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, Е.В. Чернова (кв.75).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ.
3. Определение срока проведения капитального ремонта - лето 2023 года. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой».
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – три миллиона девятьсот тысяч рублей (3900000 руб.)
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: В.В. Мочалов (кв.90).
6. Утверждение с 01.04.2023 г. платы за содержание и текущий ремонт 25,00 руб. /м2 (разбивка стоимости работ прилагается).
7. Принятие решения о сносе трех берез, растущих в непосредственной близости от парковочных карманов во дворе дома.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Е.В. Чернова (кв.75), счетная комиссия: бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, Е.В. Чернова (кв.75).

Результаты голосования:

ЗА – 3213,45 кв.м.(97 голосов) – 69,05%, ПРОТИВ –33,30 кв.м.(1 голос) – 0,72%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 263,60 кв.м.(7 голосов) – 5,66%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - Е.В. Чернову (кв.75), членами счетной комиссии: бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, Е.В. Чернову (кв.75).**

По второму вопросу: Предложено принять решение о выполнении капитального ремонта крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.

Результаты голосования:

ЗА – 3141,50 кв.м.(96 голосов) – 67,51%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 368,85 кв.м. (9 голосов) – 7,93%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт», с рассрочкой оплаты выполненных работ.**

По третьему вопросу: Предложено определить срок проведения капитального ремонта - лето 2023 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой».

Результаты голосования:

ЗА – 3172,05 кв.м.(97 голосов) – 68,16%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 338,30 кв.м.(8 голосов) – 7,27%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить срок проведения капитального ремонта – летний период 2023 года. Определить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «Тралстрой».**

По четвертому вопросу: Предложено определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона девятьсот тысяч рублей (3900000 руб.)

Результаты голосования:

ЗА – 3120,65 кв.м.(96 голосов) – 67,06%, ПРОТИВ – 106,80 кв.м.(2 голоса) – 2,30%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 282,90 кв.м.(7 голосов) – 6,08%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – три миллиона девятьсот тысяч рублей (3900000 руб.).**

По пятому вопросу: Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, В.В. Мочалова (кв.90).

Результаты голосования:

ЗА – 3160,10 кв.м.(97 голосов) – 67,91%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 350,25 кв.м.(8 голосов) – 7,53%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Мочалова Владимира Васильевича (кв.90).**

По шестому вопросу: Предложено утвердить с 01.04.2023 г. плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб. /м2.

Результаты голосования:

ЗА – 2290,24 кв.м.(70 голосов) – 65,24%, ПРОТИВ – 434,66 кв.м.(13 голосов) – 12,38%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 787,45 кв.м.(22 голоса) – 22,38%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.04.2023 г. плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,00 руб. /м2.**

По седьмому вопросу: Предложено принять решение о сносе трех берез, растущих в непосредственной близости от парковочных карманов во дворе дома.

Результаты голосования:

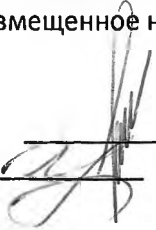
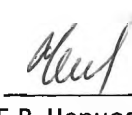


ЗА – 2109,16 кв.м.(62 голоса) – 60,08%, ПРОТИВ – 711,04 кв.м.(21 голос) – 20,26%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 690,15 кв.м.(22 голоса) – 19,66%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести снос трех берез, растущих в непосредственной близости от парковочных карманов во дворе дома.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (3 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (104 листа); 3) результаты голосования собственников помещений (4 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  О.И. Голубева; Секретарь  Е.В. Чернова
Члены счетной комиссии:  О.Б. Крылова,  Е.В. Чернова

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго - Донская, д.11-Б (с 01.04.2023 г.)

№ п п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,30	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,75	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,25	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	8,40	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,25	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,15	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,45	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
2.4.	Водоотведение	0,20	Стоимость водоотведения, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,05	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,35	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,60	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,65	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,65	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,20	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,10	
	Итого по разделу:	5,30	
	ИТОГО:	25,00	