

## ПРОТОКОЛ №18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. Волго-Донская, д.11-б** проводимого в форме очно-заочного голосования в период  
со 24 июня по 30 июня 2018 года.

Г. Ковров

30.06.2018

Общая площадь помещений дома 4653,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3181,04 кв.м. (85 голосов), что составляет 68,36% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель - Чернова Е.В. (кв.75), секретарь - Малова Т.А. (кв.82), члены счетной комиссии: Чернова Е.В. (кв.75), Малова Т.А. (кв.82)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается), (уборка подъездов включена в цену договора управления).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. работ по ремонту подъездов. Основание - физический износ.
6. Принятие решения о сносе берез в количестве четыре штуки, расположенных между домами №11-а и 11-б напротив автопарковок.. Основание: обеспечить сохранность автомобилей, т.к. существует угроза падения деревьев.
7. Принятие решения о сносе первого ряда деревьев, растущих с обратной стороны дома (рябины и др.). Основание - нарушена освещенность квартир.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 3147,34 кв.м. (84 голоса) – 98,95%,  
ПРОТИВ –33,70 кв.м(1 голос) – 1,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,00 кв.м (0 голосов)– 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **избрать: председателем собрания Чернову Е.В. (кв.75).** Т.А. Малова во время проведения собрания отсутствует в городе, поэтому ее кандидатура в состав счетной комиссии не включена.

**По вопросу №2:** ЗА – 2796,95 кв.м. (74 голоса) – 87,93%,  
ПРОТИВ–384,09 кв.м(11 голосов)–12,07%,ВОЗДЕРЖ.-0,00 кв.м(0 голосов)– 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м (уборка подъездов включена в цену договора управления).**

**По вопросу №3:** ЗА – 2504,45 кв.м. (65 голосов) – 78,73%,  
ПРОТИВ –676,59 кв.м (20 голосов)–21,27%.ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) –0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

**По вопросу №4:** ЗА – 3181,04 кв.м. (85 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ — 0,00 кв.м (0 голосов) –0,00%, ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) –0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**



**По вопросу №5:** ЗА – 3181,04 кв.м. (85 голосов) – 100,00%,  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖ. – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2018-19 г.г. ремонт подъездов с устройством напольного покрытия из керамической плитки.**

**По вопросу №6:** ЗА – 1857,45 кв.м. (52 голоса) – 58,39%,  
ПРОТИВ – 1255,09 кв.м (32 голоса) – 39,46%, ВОЗДЕРЖ. – 68,50 кв.м (1 голос) – 2,15%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Согласовать снос четырех берез, расположенных между домами №11-а и 11-б напротив автопарковок.**

**По вопросу №7:** ЗА – 1757,73 кв.м. (48 голосов) – 55,26%,  
ПРОТИВ – 1232,31 кв.м (32 голоса) – 38,74%, ВОЗДЕРЖ. – 191,00 кв.м (5 голосов) – 6,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Согласовать снос первого ряда деревьев, растущих с обратной стороны дома (рябины и клены)**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:  Чернова Е.В.. (кв.75)



распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Волго-Донская, д.11-Б (с 01.07.2018 г.)

№ п/п	Статья затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,20	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	1,45	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	6,20	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,25	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	2,00	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	2,31	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,30	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,70	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,40	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,84	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,84	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21,00</b>	