

## ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период со 21 ноября по 30 ноября 2022 года.

Г. Ковров

30.11.2022 г.

Общая площадь помещений дома 283,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 186,50 кв.м. (6 голосов), что составляет 65,78% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель – директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь - Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»), члены счетной комиссии: И.В. Кузнецов (кв.7), О.Б. Крылова.
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.12.2022 года в размере 26,50 руб./кв.м (приложение №3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: И.В. Кузнецов (кв.7).
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 ноября каждого года).
5. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.
6. Принятие решения о выполнении в 2023 году работ по ремонту подъезда (не производился более семи лет).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания: директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь: Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»). Члены счетной комиссии: И.В. Кузнецов (кв.7), О.Б. Крылова.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Члены счетной комиссии
За – 100%	За – 100%	За – 100%
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%	Воздержались – 0%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ВЫБРАТЬ:

Председатель собрания: директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь: Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»). Члены счетной комиссии: И.В. Кузнецов (кв.7), О.Б. Крылова.

**По вопросу №2:** Было предложено утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.12.2022 года в размере 26,50 руб./кв.м (приложение №3 к договору прилагается).

За – 61,98 %

Против – 0 %

Воздержались – 38,02 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.12.2022 года в размере 26,50 руб./кв.м (приложение №3 к договору прилагается).

**По вопросу №3:** Было предложено выбрать председателем Совета дома И.В. Кузнецова (кв.7).

За – 79,52 %

Против – 20,48 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем Совета дома И.В. Кузнецова (кв.7).

**По вопросу №4:** Было предложено принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 ноября каждого года).

За – 20,48 %

Против – 41,50 %

Воздержались – 38,02 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Не производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт.

**По вопросу №5:** Было предложено наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

**По вопросу №6:** Было предложено выполнить в 2023 году ремонт подъезда (не производился более семи лет).

За – 100,00 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выполнить в 2023 году ремонт подъезда.

Настоящий протокол составлен в 2х подлинных экземплярах.

Приложения:

- информационное сообщение о проведении собрания на 1 л.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 6 л.
- таблица подсчета голосов собственников на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

/О.И. Голубева/

Секретарь собрания

/О.Б. Крылова/

Члены счетной комиссии

/И.В. Кузнецов /

/ О.Б. Крылова/

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. Туманова, д.12, (с 01.12.2022 года)**

Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>		
Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
Непредвиденные расходы	1,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,60</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Электроэнергия	0,60	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
Холодное водоснабжение	0,08	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
Водоотведение	0,10	Стоимость водоотведения на ОДН
<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,78</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		
ТО внутридомового газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
ТО систем электроснабжения	0,60	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,05</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>		
Текущий ремонт общедомового имущества	12,07	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>Итого по разделу:</b>	<b>12,07</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД</b>		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
Управление МКД	3,00	
<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
<b>ИТОГО:</b>	<b>26,50</b>	