

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д.11-в, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 26.07.2018 года по 31.07.2018 года

31.07.2018 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 7792,09 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4767,41 кв.м.(156 голосов), что составляет 61,18% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года содержание и текущий ремонт МОП - 21,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2019 г. работ по смене кровельного покрытия над подъездом №1 за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".
6. Принятие решения о выполнении в 2019 г.-20 г. работ по благоустройству придомовой территории (асфальтирование, устройство парковочных мест) при условии избрания совета дома, при помощи которого будет разрабатываться и согласовываться план благоустройства.
7. Переизбрание председателя Совета дома. Основание самоотвод Б.В. Рузина.
Предлагаемая кандидатура: В.В. Петрусенко (кв.85).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4767,41 кв.м. (156 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: избрать: председателем собрания Б.В. Рузина (кв.60), секретарем собрания В.В. Петрусенко (кв.85), членами счетной комиссии: Б.В. Рузина (кв.60), В.В. Петрусенко (кв.85).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4767,41 кв.м. (156 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года содержание и текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4666,31 кв.м. (153 голоса) – 97,88%, ПРОТИВ – 101,10 кв.м (3 голоса) – 2,12%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4767,41 кв.м. (156 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4767,41 кв.м. (156 гол.) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 гол.) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2019 г. смену кровельного покрытия над подъездом №1 за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".**

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 3301,18 кв.м. (109 гол.) – 69,24%, ПРОТИВ – 1466,23 кв.м.(47 гол.) – 30,76%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2019 г.-20 г. благоустройство придомовой территории (асфальтирование, устройство парковочных мест) при условии избрания совета дома, с помощью которого будет разрабатываться и согласовываться план благоустройства.**

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4399,21 кв.м. (145 гол.) – 92,28%, ПРОТИВ – 368,20 кв.м.(11 гол.) – 7,72%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Избрать председателем Совета дома. В.В. Петрусенко (кв.85).**

Председатель собрания _____ /Б.В. Рузин/

Секретарь собрания _____ / В.В. Петрусенко ./

Члены счетной комиссии: _____ / Б.В. Рузин/ _____ / В.В. Петрусенко ./

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-в(с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	1,20	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание мусоропроводов	1,00	Вывоз и установка обратно контейнеров из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер 3 раза в неделю, устранение засоров - по мере возникновения необходимости.
1.3.	Содержание лифтов	1,50	Обеспечение круглосуточной, бесперебойной работы лифтов, поддержание лифтов в исправном техническом и санитарном состоянии, техническое обслуживание и освидетельствование.
1.4.	Санитарное содержание подъездов (уборка)	1,20	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек; мытье окон;
1.5.	Непредвиденные расходы	0,20	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механиз/расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Всего по разделу:	5,10	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	1,72	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	1,23	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
2.4.	Итого по разделу:	3,00	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов	0,15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,05	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	Итого по разделу:	1,50	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,15	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,15	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,00	