

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.11-в, проводимого в форме заочного голосования в период с 08.01.2012 года по 15.01.2012 года

Г. Ковров

16.01.2012 г.

Общая площадь помещений дома 7785,9 кв.м. Уведомление о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников путем вывешивания на доску для объявлений в каждом подъезде, а так же путем вручения под роспись.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4889,5 кв.м., что составляет 62,8% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе совета дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении договора на содержание общего имущества, заключенного между ООО "ЖКО РОСКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №11-в по ул. Волго-Донская.
2. Смена формы управления домом №11-в по ул. Волго-Донская. Выбор формы управления – управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт МОП на 2012 год - 14,8 руб/кв.м, капитальный ремонт МОП - 1 руб/кв.м, управление - 1,20 руб/кв.м.
4. Принятие решения о перечислении денежных средств, оставшихся неизрасходованными на лицевом счете дома в ООО "ЖКО РОСКО" на расчетный счет ООО "УК "Жилсервис" для последующего зачисления их на лицевой счет дома.
5. Принятие решения о выполнении капитального ремонта трубопроводов отопления и ГВС в подвале дома по мере накопления денежных средств.
6. Принятие решения об освобождении уполномоченного представителя собственников от начисления квартирной платы за содержание, текущий и капитальный ремонт МОП.
7. Утверждение перечня услуг, которые должна предоставлять управляющая организация: холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4627,1 кв.м. – 94,64%

ПРОТИВ – 262,4 кв.м – 5,36%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: расторгнуть договор на содержание общего имущества, заключенный между ООО "ЖКО РОСКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №11-в по ул. Волго-Донская.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4599,8 кв.м. – 94,09%

ПРОТИВ – 262,4 кв.м – 5,36%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,25 кв.м. – 0,55%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Сменить форму управления домом №11-в по ул. Волго-Донская. Выбрать форму управления – управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4589,6 кв.м. – 93,87%

ПРОТИВ – 217,8 кв.м – 4,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 82,1 кв.м. – 1,68%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт МОП на 2012 год - 14,8 руб/кв.м, капитальный ремонт МОП - 1 руб/кв.м, управление - 1,20 руб/кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4599,85 кв.м. – 94,09%

ПРОТИВ – 262,4 кв.м – 5,36%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,25 кв.м. – 0,55%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Перечислить денежные средства, оставшиеся неизрасходованными на лицевом счете дома в ООО "ЖКО РОСКО" на расчетный счет ООО "УК "Жилсервис" для последующего зачисления их на лицевой счет дома.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4724,8 кв.м. – 96,63%

ПРОТИВ – 164,7 кв.м – 3,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС в подвале дома по мере накопления денежных средств.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4652,95 кв.м. – 95,16%

ПРОТИВ – 138,85 кв.м – 2,84%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 97,7 кв.м. – 2,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: освободить уполномоченного представителя собственников от начисления квартирной платы за содержание, текущий и капитальный ремонт МОП.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4652,95 кв.м. – 95,16%

ПРОТИВ – 191,95 кв.м – 3,93%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,6 кв.м. – 0,91%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить перечень услуг, которые должна предоставлять управляющая организация: холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора.

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

(кв. 60 Рузин Б.В.)

(кв.92 Кошелев А.А.)

(кв. 8 Артюшина Т.А.)

(кв.53 Чернецкая )

(кв.121 Володин )

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Волго-Донская, д.11-в, проводимого в форме заочного голосования  
в период с 12.04.2013 года по 30.04.2013 года

Г. Ковров

30.04.2013 г.

Общая площадь помещений дома 7793,69 кв.м. Уведомление о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников путем вывешивания на доску для объявлений в каждом подъезде, а так же путем вручения под роспись.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5511,37 кв.м. (166 голосов), что составляет 70,72% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе совета дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,0 руб./кв.м (в том числе плата за управление - 1,30 руб./кв.м).
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №11-в по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.
3. Принятие о решения о выполнении в 2013 году за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах (по мере накопления денежных средств).
4. Принятие о решения о переносе труб водостока со стороны дворового фасада на противоположную сторону дома (основание для проведения работ - уменьшение количества талых и дождевых вод у входов в подъезды и на тротуаре).
5. Принятие о решения о выполнении в 2013 году работ по ремонту межпанельных швов (согласно поданным заявлениям), ориентировочная стоимость работ - 330 руб/пог.метр.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5231,26 кв.м. (160 голосов) – 94,92%

ПРОТИВ – 280,11 кв.м (6 голосов) – 5,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,0 руб./кв.м (в том числе плата за управление - 1,30 руб./кв.м).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5384,75 кв.м. (161 голос) – 97,70%

ПРОТИВ – 89,02 кв.м (3 голоса) – 1,62%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,6 кв.м. (2 голоса) – 0,68%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №11-в по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 5039,26 кв.м. (157 голосов) – 91,43%

ПРОТИВ – 434,31 кв.м (8 голосов) – 7,89%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,8 кв.м. (1 голос) – 0,68%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома работу по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах (по мере накопления денежных средств).

**По четвертому вопросу повестки дня голосовали:**

ЗА – 1382,75 кв.м. (25 голосов) – 25,09%

ПРОТИВ – 4086,7 кв.м (139 голосов) – 74,15%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,92 кв.м.(2 голоса) – 0,76%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Не переносить трубы водостока со стороны дворового фасада на противоположную сторону дома.**

**По пятому вопросу повестки дня голосовали:**

ЗА – 4561,27 кв.м. (133 голоса) – 82,76%

ПРОТИВ – 700,78 кв.м (24 голоса) – 12,72%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 249,32 кв.м.(9 голосов) – 4,52%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение

**Выполнить в 2013 году работы по ремонту межпанельных швов (согласно поданным заявлениям), ориентировочная стоимость работ - 330 руб/пог.метр.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



(кв. 60 Рузин Б.В.)