

## ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Волго-Донская, д.11-в, проводимого в форме заочного голосования  
в период с 15.03.2023 года по 04.04.2023 года

04.04.2023 г.

Г. Ковров

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 0.

Общая площадь помещений дома 7792,42 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5470,92 кв.м.(172 голоса), что составляет 70,16% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: А.В. Володина (кв.121), С. Р. Аксентьева (кв.100).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №4.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ООО "Лифтовик", два миллиона девятьсот семьдесят тысяч рублей (2970 000 руб.).
4. Сроки проведения капитального ремонта - 2023 год.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до сентября 2027 года.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписывать акты выполненных работ: Паньшина Елена Игоревна (кв.125).
7. Принятие решения об уменьшении площади детской площадки (сзади дома) для устройства парковки с покрытием из щебня (за 1-2 подъездами). Выполнение работ только при условии положительного решения по вопросу №8 после накопления денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.03.2023 года 26,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается); повышение вынужденное, растут затраты на свет, воду, канализацию на общедомовые нужды, стройматериалы; необходимо увеличивать зарплату дворника, уборщицы подъездов, расчистку снега трактором и т.п....; необходимо благоустраивать территорию, заниматься инженерным оборудованием...), последний раз цена поднималась в 2017 году.

**По первому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе двух человек – А.В. Володина (кв.121), С.Р. Аксентьева (кв.100).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
164	67,31	1	0,81	7	2,04

**Принято решение:** избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе двух человек – А.В. Володина (кв.121), С.Р. Аксентьева (кв.100).

**По второму вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** вынести на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №4.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
166	67,64	1	0,81	5	1,71

Принято решение: **Выполнить капитальный ремонт лифта в подъезде №4.**

**По третьему вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

**Предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации ООО "Лифтовик" и утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме два миллиона девятьсот семьдесят тысяч рублей (2970 000 руб.).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
163	67,03	3	1,62	6	1,51

Принято решение: **Выбрать в качестве подрядной организации ООО "Лифтовик" и утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме два миллиона девятьсот семьдесят тысяч рублей (2970 000 руб.).**

**По четвертому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

**Предложили:** вынести на голосование вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта – 2023 год.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
164	66,93	2	1,22	6	2,02

Принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта – 2023 год.**

**По пятому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. **Предложили:** определить в качестве источника финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до сентября 2027 г.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
166	66,78	1	0,81	5	2,58

Принято решение: **Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до сентября 2027 г.**

**По шестому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

**Предложили:** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты –собственника квартиры №125 Е.И. Паньшину.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
163	66,75	1	0,81	8	2,60

**Принято решение:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Е.И. Паньшину (кв.125).

**По седьмому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. об уменьшении площади детской площадки (сзади дома) для устройства парковки с покрытием из щебня (за 1-2 подъездами)

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	35,67	71	29,29	13	5,21

**Принято решение:** Не производить уменьшение площади детской площадки (сзади дома) для устройства парковки с покрытием из щебня (за 1-2 подъездами).

**По восьмому вопросу:** слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.03.2023 года

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106	59,29	41	25,54	25	15,17

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.03.2023 года 26,00 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается)

**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 11-в по ул. Волго-Донская на 5-ти листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 11-в по ул. Волго-Донская на 172 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома 11-в по ул. Волго-Донская на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /О.Б. Крылова/

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /А.В. Володина/

\_\_\_\_\_ /С.Р. Аксентьева/

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Волго-  
Донская, д.11-в (с 01.04.2023 г.)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,80	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
2.	Содержание мусоропроводов	2,20	Вывоз и установка обратно контейнеров из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер 3 раза в неделю, устранение засоров - по мере возникновения необходимости.
3.	Содержание лифтов	2,00	Обеспечение круглосуточной, бесперебойной работы лифтов, поддержание лифтов в исправном техническом и санитарном состоянии, техническое обслуживание и освидетельствование.
4.	Санитарное содержание подъездов (уборка)	2,80	сухая уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил, почт.ящиков, полотен дверей, дверных ручек- один раз в неделю, влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей - один раз в месяц
5.	Непредвиденные расходы	0,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, мех//расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необх-ти).
	<b>Всего по разделу:</b>	<b>10,30</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Электроэнергия	1,50	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.	Холодное водоснабжение	0,35	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
3.	Горячее водоснабжение	1,00	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
4.	Водоотведение	0,25	Оплата стоимости водоотведения, потребляемого на общедомовые нужды
4.	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,10</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
1.	ТО газового оборудования	0,45	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.	ТО вент/каналов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, 1 раз в квартал
3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
5.	ТО теплосчетчика	0,10	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,70</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
1.	Текущий ремонт общедомового имущества	5,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,60</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,20	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
2.	Управление домом	3,10	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,30</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26,00</b>	