

ПРОТОКОЛ

15

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д.11-в, проводимого в форме заочного голосования
в период с 07.07.2015 года по 17.07.2015 года

Г. Ковров

17.07.2015 г.

Общая площадь помещений дома 7792,09 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4623,73 кв.м.(148 голосов), что составляет 59,33% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе Б.В. Рузина (кв.60).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт-18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -1,91 руб/кв.м.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.07.2015 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №11-в по ул. Волго-Донская.
3. Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по смене деревянных оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 260 тыс. руб. Основание - высокая степень износа.
4. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту подъездов за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис". Ориентир.стоимость работ 360 тыс. руб.
5. Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по смене деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ (пластиковые) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 160 тыс. руб. Основание – выполнение требований Закона «Об энергосбережении».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 2885,12 кв.м. (90 голосов) – 62,40%, ПРОТИВ – 1738,61кв.м (58 голосов) – 37,60%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт-18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.), вывоз мусора -1,91 руб/кв.м.**

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4415,33 кв.м. (139 голосов) – 95,49%, ПРОТИВ – 208,40 кв.м (9 голосов) – 4,51%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.07.2015 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №11-в по ул. Волго-Донская.**

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4468,33 кв.м. (141 голос) – 96,64%, ПРОТИВ – 155,40 кв.м (7 голосов) – 3,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2015-16 г.г. смену деревянных оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.**

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 4225,63 кв.м. (128 голосов) – 91,39%, ПРОТИВ – 398,10 кв.м (20 голосов) – 8,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2015 году ремонт подъездов.**

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 3291,82 кв.м. (98 голосов) – 71,19%, ПРОТИВ – 1268,51 кв.м (49 голосов) – 27,44%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 63,40 кв.м.(1 голос) – 1,37%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **выполнить в 2015-16 г.г. смену деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Рузин Б.В. (кв. 60)