

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Волго-Донская, д.11-в, проводимого в форме заочного голосования
в период с 19.07.2021 года по 10.08.2021 года

Г. Ковров

10.08.2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 0.

Общая площадь помещений дома 7792,09 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5730,88 кв.м.(178 голосов), что составляет 73,55% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №3.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ООО "Лифтовик", два миллиона сто двадцать тысяч рублей (2120 000 руб.)
4. Сроки проведения капитального ремонта - первое полугодие 2022 года.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до 31 декабря 2023 г.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписывать акты выполненных работ: Аксентьева Светлана (кв.100).
7. Выбор членов согласительной комиссии, которым собственники доверяют совместно с ООО "УК"Жилсервис" вносить предложения для разработки проекта благоустройства. Предлагаемые кандидатуры: Шмелев Николай (кв.48), Аксентьева Светлана (кв.100), Шушкина Яна (кв.144).

По первому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: избрать председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе двух человек – О.И. Голубева, О.Б. Крылова.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
168	69,29	2	1,1	8	3,16

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" Голубеву О.И., секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе двух человек – О.И. Голубева, О.Б. Крылова.

По второму вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: вынести на голосование вопрос о выполнении капитального ремонта лифта в подъезде №3.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
174	71,57	0	0	4	1,98

Принято решение: Выполнить капитальный ремонт лифта в подъезде №3.

По третьему вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О. И.

Предложили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО "Лифтовик" и утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме два миллиона сто двадцать тысяч рублей (2120 000 руб.)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
172	69,81	0	0	6	3,74

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации ООО "Лифтовик" и утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме два миллиона сто двадцать тысяч рублей (2120 000 руб.)

По четвертому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: вынести на голосование вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта – первое полугодие 2022 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
173	70,88	1	0,69	4	1,98

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта – первое полугодие 2022 года.

По пятому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. **Предложили:** определить в качестве источника финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до 31 декабря 2023 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
172	69,94	0	0	6	3,61

Принято решение: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства, накапливаемые на специальном счете по статье "Капитальный ремонт" с рассрочкой оплаты выполненных работ до 31 декабря 2023 г.

По шестому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И.

Предложили: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – члена семьи собственника квартиры №100 С.Р. Аксентьеву.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
174	71,10	0	0	4	2,45

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – С.Р. Аксентьев (кв.100).

По седьмому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» Голубеву О.И. о необходимости выбора членов согласительной комиссии, которым собственники доверяют совместно с ООО "УК "Жилсервис" вносить предложения для разработки проекта благоустройства. Были предложены кандидатуры: Шмелев Николай (кв.48), Аксентьева Светлана (кв.100), Шушкина Яна (кв.144).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173	70,53	1	0,22	4	2,79

Принято решение: Выбрать членов согласительной комиссии, которым собственники доверяют совместно с ООО "УК "Жилсервис" вносить предложения для разработки проекта благоустройства в составе: Шмелев Николай (кв.48), Аксентьева Светлана (кв.100), Шушкина Яна (кв.144).

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 11-в по ул. Волго-Донская на 5-ти листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 11-в по ул. Волго-Донская на 178 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома 11-в по ул. Волго-Донская на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания _____ /О.Б. Крылова/

Члены счетной комиссии _____ /О.И. Голубева/

_____ /О.Б. Крылова/