

**ПРОТОКОЛ №5**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д.9, проводимого в форме очно - заочного  
голосования в период со 10 марта по 16 марта 2020 года.

Г. Ковров

25.07.2022 г.

Общая площадь помещений дома 383,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 339,50 кв.м. (7 голосов), что составляет 88,50% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - А.Н. Герасимова (кв.4), счетная комиссия: О.И. Голубева, И.В. Саватеев (кв.7).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши (кровельный материал - профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2023 году.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Саватеев Игорь Валентинович (кв.7).
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2022 года 25,50 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).
6. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).
7. Принятие решения о выполнении ремонта фасада с утеплением за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт». Сроки выполнения - поэтапно, по мере накопления денежных средств.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По всем вопросам повестки дня заслушали председателя Совета дома И.И. Саватееву. Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания предложено провести голосование путем заполнения бюллетеней (заочная часть собрания).

**По вопросу №1:** ЗА - 339,50 кв.м. (7 голосов) – 88,50%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания А.Н. Герасимову (кв.4), счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, И.В. Саватеев (кв.7).**

**По вопросу №2:** ЗА - 339,50 кв.м. (7 голосов) – 88,50%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт крыши (кровельный материал – профлист) вместе с ремонтом вентиляции и дымоудаления в 2023 году.**

**По вопросу №3:** ЗА - 339,50 кв.м. (7 голосов) – 88,50%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не выше стоимости, предложенной региональным оператором.**

**По вопросу №4:** ЗА - 339,50 кв.м. (7 голосов)– 88,50%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры №7 Саватеева Игоря Валентиновича.**

**По вопросу №5:** ЗА - 339,50 кв.м. (7 голосов)– 88,50%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2022 года плату за содержание и текущий ремонт в размере 25,50 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).**

**По вопросу №6:** ЗА - 339,50 кв.м. (7 голосов)– 88,50%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию цены договора согласно уровню инфляции (с 01.01.23 г.).**

**По вопросу №7:** ЗА - 339,50 кв.м. (7 голосов)– 88,50%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить ремонт фасада с утеплением за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт». Сроки выполнения – поэтапно, по мере накопления денежных средств.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 7 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / А.Н. Герасимова/

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / О.И. Голубева./, \_\_\_\_\_ И.В. Саватеев/

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. Фрунзе, д.9, (с 01.07.2022 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, травля крыс, блох и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого:</b>	<b>6,10</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,40	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,32	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,82</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,65	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	1,00	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,40</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,18	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,18</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25,50</b>	