

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПра, д.33, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 08 ноября по 11 ноября 2021 года.

Г. Ковров

11.11.2021 г.

Общая площадь помещений дома 281,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 213,2 кв.м. (6 голосов), что составляет 75,71% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: Тинякова Е.В., кв.7, Крылова О.Б. (бухгалтер «УК «Жилсервис»).
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021 года в размере 26,50 руб./кв.м (приложение №3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Тинякова Е.В., кв.7.
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 ноября каждого года).
5. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 213,2 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Тинякову Е.В. кв.7, секретаря собрания – Крылову О.Б.(бухгалтера «УК «Жилсервис»)), членов счетной комиссии – Тинякову Е.В. кв.7, Крылову О.Б.(бухгалтера «УК «Жилсервис»))**

По вопросу №2: ЗА – 213,2 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.11.21г. в размере 26,50 руб.**

По вопросу №3: ЗА – 213,2 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Назначить председателем Совета дома Тинякову Е.В. кв.7**

По вопросу №4: ЗА – 213,2 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента.**

По вопросу №5: ЗА – 213,2 кв.м. (6 голосов) – 100,00%,
ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /Е.В.Тинякова./

Секретарь собрания _____ /О.Б.Крылова/

Члены счетной комиссии: _____ /Е.В.Тинякова/ _____ /О.Б.Крылова/

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. МОПРа, д.33 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	7,00	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,45	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,08	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,53	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства). 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов. 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,35	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,62	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	10,62	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,50	