

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Ковров, ул. МОПРа, д.24

Г. Ковров

30 января 2019 года

Место проведения собрания: помещение правления в подвале дома № 24 по ул. МОПРа, г. Ковров. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3210,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2692,39 кв.м., что составляет 83,87 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является: собственник квартиры №46, председатель ЖК «Малеевка» Т.В. Зволинская.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии ОСС. Предлагаемые кандидатуры: председатель – Т.В. Зволинская (кв.46), секретарь – М.В. Володин (кв.46), члены счетной комиссии: Т.В. Зволинская. (кв.46), М.В. Володин (кв.46)
2. Отчет председателя ЖК за 2018 год.
3. Принятие решения о смене с 01 марта 2019 года формы управления домом, вместо формы "Управление ЖК "Малеевка" выбрать форму управления домом №24 по ул. МОПРа - "Управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".
4. Утверждение условий договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы с 01.03.2019 года: содержание, текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м, Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.
6. Выбор председателя совета дома. Предлагаемая кандидатура - собственник квартиры №46 Зволинская Татьяна Васильевна. Принятие решения об освобождении председателя Совета дома от обязанности по внесению платы за содержание и текущий ремонт.
7. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммун/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст."Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
8. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
9. Принятие решения об оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение вывоз и утилизация ТКО) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По вопросу №1: Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель – Т.В. Зволинская (кв.46), секретарь – М.В. Володин (кв.46), члены счетной комиссии: Т.В. Зволинская (кв.46), М.В. Володин (кв.46)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

<u>Председатель</u>	За – 100,00%	Против – 0%	Воздержались – 0 %
<u>Секретарь</u>	За – 100,00%	Против – 0%	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Т.В. Зволинская (кв.46), секретарем собрания избран М.В. Володин (кв.46), членами счетной комиссии избраны: Т.В. Зволинская (кв.46), М.В. Володин (кв.46)

По вопросу №2:

Выступила председатель ЖК «Малеевка» Т.В. Зволинская с отчетом о проделанной работе за 2018 год. Было предложено утвердить отчет председателя ЖК "Малеевка" за 2018 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет председателя ЖК "Малеевка" за 2018 год.

По вопросу №3:

Выступила председатель ЖК «Малеевка» Т.В. Зволинская, которая озвучила информацию о перспективах развития дома в случае перехода его под управление ООО «УК «Жилсервис»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: с 01 марта 2019 года изменить форму управления домом, вместо формы "Управление ЖК "Малеевка" выбрать форму управления домом №24 по ул. МОПРа - "Управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".

По вопросу №4: Поступило предложение утвердить условия договора управления, который был ранее представлен для ознакомления.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и каждым собственником помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №5:

Поступило предложение проголосовать за утверждение размера платы с 01.03.2019 года: содержание, текущий ремонт МОП -21,00 руб./кв.м и за принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.03.2019 года размер платы за содержание, текущий ремонт МОП - 21,00 руб./кв.м. Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной мусоровывозящей организации.

По вопросу №6: Поступило предложение выбрать председателем Совета дома собственника квартиры №46 Зволинскую Т.В., освободить председателя Совета дома от обязанности по внесению платы за содержание и текущий ремонт.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем Совета дома собственника квартиры №46 Зволинскую Т.В., освободить председателя Совета дома от обязанности по внесению платы за содержание и текущий ремонт.

По вопросу №7:

Поступило предложение оплачивать фактический объем потребления коммун/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст. "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплачивать фактический объем потребления коммун/ресурса на ОДН из денежных средств собственников со ст. "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №8: Поступило предложение извещать собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Извещать собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №9: Поступило предложение оплачивать коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение вывоз и утилизация ТКО) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплачивать коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение вывоз и утилизация ТКО) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения: - листы голосования по вопросам повестки дня на 4л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Т.В. Зволинская Звс - Секретарь собрания М.В. Володин. Волс -

Члены счетной комиссии: Т.В. Зволинская Звс - М.В. Володин Волс -