

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПра, д.24, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 14 июня по 20 июня 2019 года.

Г. Ковров

20.06.2019 г.

Общая площадь помещений дома 3211,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2293,69 кв.м. (63 голоса), что составляет 71,43% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии ОСС. Предлагаемые кандидатуры:**
Зволинская Т.В.(кв.46), Володин М.В. (кв.46).
2. **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.**
3. **Выбор подрядной организации и утверждение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт - ООО «УК «Жилсервис», шестьсот девяносто тысяч рублей (690000 руб.)**
4. **Сроки проведения капитального ремонта - с июля по октябрь 2019 года**
5. **Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ до 28 февраля 2020 года.**
6. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Зволинская Татьяна Васильевна (кв.46)**

По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания Т.В.Зволинская (кв.46), секретарь собрания М.В. Володин (кв.46) члены счетной комиссии Т.В.Зволинская (кв.46), М.В. Володин (кв.46). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2263,19 кв.м.(62 голоса) – 98,67%, ПРОТИВ – 30,50 кв.м (1 голос) – 1,33%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя общего собрания Т.В.**

Зволинскую (кв.46), секретарь общего собрания - М.В. Володин (кв.46), члены счетной комиссии Т.В.Зволинская (кв.46), М.В. Володин (кв.46)

По второму вопросу о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №24 по ул. МОПра. Выслушали: директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила произвести в 2019 году капитальный внутридомовых инженерных систем электроснабжения в связи с высокой степенью износа и большими расходами на ОДН. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2263,19 кв.м.(62 голоса) – 98,67%, ПРОТИВ – 30,50 кв.м (1 голос) – 1,33%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.**

По третьему вопросу о выборе подрядной организации и утверждении предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила поручить выполнить капитальный ремонт ООО «УК «Жилсервис», которое занимается управлением данным домом, и утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт - ООО «УК «Жилсервис», шестьсот девяносто тысяч рублей (690000 руб.)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2263,19 кв.м.(62 голоса) – 98,67%, ПРОТИВ – 30,50 кв.м (1 голос) – 1,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать подрядную организацию ООО «УК «Жилсервис» и утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – шестьсот девяносто тысяч рублей (690000 руб.)**

По четвертому вопросу о сроках проведения капитального ремонта слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила установить сроки проведения капитального ремонта с июля по октябрь 2019 года. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2263,19 кв.м.(62 голоса) – 98,67%, ПРОТИВ – 30,50 кв.м (1 голос) – 1,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Провести капитальный ремонт – с июля по октябрь 2019 года.**

По пятому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая проинформировала участников собрания о том, что на специальном счете дома накоплено не достаточно средств для оплаты расходов в полном объеме; докладчик сообщила о том, что ООО «УК «Жилсервис» не возражает предоставить собственникам беспроцентную рассрочку оплаты выполненных работ до 28 февраля 2020 года.и предложила проголосовать за то, чтобы работы по капитальному ремонту профинансировать за счет средств накапливаемых на специальном счете по статье « Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ до 28 февраля 2020 года. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2263,19 кв.м.(62 голоса) – 98,67%, ПРОТИВ – 30,50 кв.м (1 голос) – 1,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств накапливаемых на специальном счете по статье « Капитальный ремонт» с рассрочкой оплаты выполненных работ до 28 февраля 2020 года.**

По шестому вопросу повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила кандидатуру Т.В.Зволинской (кв.46), ранее принимавшей работы при капитальном ремонте фасада. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2263,19 кв.м.(62 голоса) – 98,67%, ПРОТИВ – 30,50 кв.м (1 голос) – 1,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать Т.В.Зволинскую (кв.46) уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД для заключения договора и подписания акта выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах в одном экземпляре;
- решения собственников по вопросам повестки дня на 63 листах прилагаются;
- объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Зволинская – Т.В.Зволинская (кв.46)

Секретарь собрания: Володин – М.В. Володин. (кв.46)

Члены счетной комиссии: Зволинская – Т.В.Зволинская (кв.46)

Володин – М.В. Володин. (кв.46)