

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.24, проводимого в форме заочного голосования
в период со 24 января по 05 февраля 2022 года.

Г. Ковров

05.02.2022 г.

Общая площадь помещений дома 3211,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2479,51 кв.м. (71 голос), что составляет 77,22% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Т.В. Зволинская (кв.46), Бобров В.Ф. (кв.19).
2. Принятие решения о выполнении за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома №24 по ул. МОПРа капитального ремонта внутридомовых сетей электроснабжения (подвал). Основание – предотвращение хищения электроэнергии, замена ветхой электропроводки, установка светодиодных светильников. Данные мероприятия помогут снизить энергопотребление, исключат риск возгорания, повысится уровень освещенности.
3. Выбор подрядной организации и утверждение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт - ООО «УК «Жилсервис», триста тысяч рублей (300000 руб.)
4. Сроки проведения капитального ремонта - с марта по апрель 2022 года
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Зволинская Татьяна Васильевна (кв.46).
6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.02.2022 года в размере 24,00 руб./кв.м.
7. Принятие решения о выполнении ремонта подъезда №4 и устройства напольного покрытия из плитки во всех подъездах за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (по мере накопления денежных средств).
8. Принятие решения об устройстве освещения сараев, установленных в подвале (прокладка кабельной линии, устройство разветвительных коробок, выключателей, светодиодных светильников). Ориентировочная стоимость работ 300 тысяч рублей. Источник финансирования - средства, накапливаемые на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".

По первому вопросу: Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Т.В. Зволинская (кв.46), Бобров В.Ф. (кв.19).

Результаты голосования:

ЗА – 2262,21 кв.м.(65 голосов) – 70,45%, ПРОТИВ – 44,10 кв.м.(1 голос) – 1,37%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 173,20 кв.м.(5 голосов) – 5,39%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членами счетной комиссии Т.В.Зволинскую (кв.46) , В.Ф. Боброва (кв.19).**

По второму вопросу: Предложено поставить на голосование вопрос: Принятие решения об устройстве за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома №24 по ул. МОПРа капитального ремонта внутридомовых сетей электроснабжения (подвал). Основание – предотвращение хищения электроэнергии, замена ветхой электропроводки, установка светодиодных светильников. Данные мероприятия помогут снизить энергопотребление, исключат риск возгорания, повысится уровень освещенности.

Результаты голосования:

ЗА – 2347,21 кв.м.(67 голосов) – 73,10%, ПРОТИВ – 89,20 кв.м (3 голоса) – 2,78%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,10 кв.м.(1 голос) – 1,34%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома №24 по ул. МОПРа, капитальный ремонт внутридомовых сетей электроснабжения (подвал).**

По третьему вопросу: Предложено выбрать в качестве подрядной организации и ООО «УК «Жилсервис», утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт - триста тысяч рублей (300000 руб.).

Результаты голосования:

ЗА – 2142,31 кв.м.(61 голосов) – 66,72%, ПРОТИВ – 219,70 кв.м (7 голосов) – 6,84%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 117,50 кв.м.(3 голоса) – 3,66%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать в качестве подрядной организации и ООО «УК «Жилсервис», утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт - триста тысяч рублей (300000 руб.).**

По четвертому вопросу: Предложено установить сроки проведения капитального ремонта - с марта по апрель 2022 года

Результаты голосования:

ЗА – 2347,11 кв.м.(67 голосов) – 73,10%, ПРОТИВ – 44,70 кв.м (2 голос) – 1,39%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,70 кв.м.(2 голоса) – 2,73%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Установить сроки проведения капитального ремонта - с марта по апрель 2022 года**

По пятому вопросу: Предложено выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Зволинскую Т.В.(кв.46).

Результаты голосования:

ЗА – 2361,21 кв.м.(69 голосов) – 73,54%, ПРОТИВ – 87,90 кв.м (2 голоса) – 2,74%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,40 кв.м.(1 голос) – 0,95%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Зволинскую Татьяну Васильевну (кв.46).**

По шестому вопросу повестки дня: Предложено принять решение об утверждении платы за содержание и текущий ремонт с 01.02.2022 года в размере 24,00 руб./кв.м.

Результаты голосования:

ЗА – 1893,11 кв.м.(54 голоса) – 58,96%, ПРОТИВ – 512,80 кв.м (15 голосов) – 15,97%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,60 кв.м.(2 голоса) – 2,29%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.02.2022 года в размере 24,00 руб./кв.м.**

По седьмому вопросу повестки дня: Предложено принять решение о выполнении ремонта подъезда №4 и устройства напольного покрытия из плитки во всех подъездах за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (по мере накопления денежных средств).

Результаты голосования:

ЗА – 2172,31 кв.м.(61 голос) – 67,65%, ПРОТИВ – 202,70 кв.м (7 голосов) – 6,31%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 104,50 кв.м.(3 голоса) – 3,25%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить ремонт подъезда №4 и устройство напольного покрытия из плитки во всех подъездах за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт" (по мере накопления денежных средств).**

По восьмому вопросу повестки дня: Предложено принять решение об устройстве освещения сараев, установленных в подвале (прокладка кабельной линии, устройство разветвительных коробок, выключателей, светодиодных светильников). Ориентировочная стоимость работ 300 тысяч рублей. Источник финансирования - средства, накапливаемые на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт".

Результаты голосования:

ЗА – 2097,91 кв.м.(60 голосов) – 65,34%, ПРОТИВ – 220,10 кв.м (7 голосов) – 6,85%

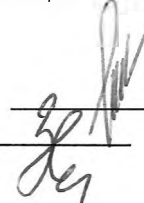
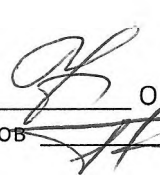


ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 161,50 кв.м.(4 голоса) – 5,03%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство освещения сараев, установленных в подвале (прокладка кабельной линии, устройство разветвительных коробок, выключателей, светодиодных светильников).**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения: 1) реестр собственников помещений (2 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (71 лист); 3) результаты голосования собственников помещений (3 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:  О.И. Голубева; Секретарь  О.Б. Крылова
Члены счетной комиссии:  Т.В. Зволинская (кв.46), В.Ф. Бобров  (кв.19).

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. МОПра, д.24 (с 01 февраля 2022 года).**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	8,00	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	1,00	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	1,05	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию). 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,85	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,10	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	24,00	