

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПра, д.24, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 16 декабря по 22 декабря 2019 года.

Г. Ковров

22.12.2019 г.

Общая площадь помещений дома 3211,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2388,30 кв.м. (70 голосов), что составляет 74,38% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Т.В. Зволинская (кв.46), Бобров В.Ф. (кв.19).
2. Принятие решения об устройстве за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома №24 по ул. МОПра на каждой этажной лестничной площадке электрощита (одного на четыре квартиры), оснащенного автоматическими выключателями, дифференциальными выключателями и приборами учета для каждой квартиры. Основание – предотвращение хищения электроэнергии, возможность доступа контролеров РСО ко всем приборам учета для одновременного снятия показаний, для сохранения денежных средств на общедомовые расходы и содержание дома.
3. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников всех материальных ценностей, установленных в результате капитального ремонта ВИС электрооборудования, выполненного в 2019 году.
4. Принятие решения об определении границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - первые соединяющие клеммы установленного в этажном щите квартирного прибора учета электроэнергии, чтобы расчет за потребленную квартирами электроэнергию производился по показаниям приборов, установленных в электрощитах на лестничной площадке.
5. Принятие решения об оплате стоимости индивидуальных приборов учета электроэнергии, устанавливаемых в этажных щитах, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».
6. Отчет о начислении и расходовании денежных средств на счете дома за период с 01.03.2009 года по 30.11.2019 года.

По первому вопросу: Выступила директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева. Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Т.В. Зволинская (кв.46), Бобров В.Ф. (кв.19). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2388,30 кв.м.(70 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членами счетной комиссии Т.В.Зволинскую (кв.46) , В.Ф. Боброва (кв.19).**

По второму вопросу: Слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая рассказала о возникшей конфликтной ситуации, связанной с проведением капитального ремонта ВИС электрооборудования и предложила внести ясность в вопрос о месте установки электрощитов, индивидуальных электросчетчиков, отключающих устройств и т.п.

Предложено поставить на голосование вопрос: Принятие решения об устройстве за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома №24 по ул. МОПра на каждой этажной лестничной площадке электрощита (одного на четыре квартиры), оснащенного автоматическими выключателями, дифференциальными выключателями и приборами учета для каждой квартиры. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2345,20 кв.м.(69 голосов) – 98,20%, ПРОТИВ – 43,10 кв.м (1 голос) – 1,80%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить устройство за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома №24 по ул. МОПРа, на каждой этажной лестничной площадке электрощита (одного на четыре квартиры), оснащенного автоматическими выключателями, дифференциальными выключателями и приборами учета для каждой квартиры.

По третьему вопросу: Слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила включить в состав общего имущества собственников все материальные ценности, установленные в результате капитального ремонта ВИС электроснабжения, выполненного в 2019 году. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2345,20 кв.м.(69 голосов) – 98,20%, ПРОТИВ – 43,10 кв.м (1 голос) – 1,80%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Включить в состав общего имущества собственников все материальные ценности, установленные в результате капитального ремонта ВИС электроснабжения, выполненного в 2019 году.

По четвертому вопросу: слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая предложила определить границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности первые соединяющие клеммы установленных в этажных щитах квартирных приборов учета электроэнергии. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2345,20 кв.м.(69 голосов) – 98,20%, ПРОТИВ – 43,10 кв.м (1 голос) – 1,80%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - первые соединяющие клеммы установленного в этажном щите квартирного прибора учета электроэнергии.

По пятому вопросу повестки дня об оплате стоимости индивидуальных приборов учета электроэнергии слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, которая проинформировала участников собрания о том, что владелец специального счета дома (Фонд капитального ремонта) отказался оплатить из средств, накопленных на спец/счете, стоимость индивидуальных приборов учета электроэнергии, т.к. они - не общедомовое имущество, но кап/ремонт без замены приборов учета не даст ожидаемого экономического эффекта, после чего предложила проголосовать за то, чтобы стоимость индивидуальных приборов учета электроэнергии, устанавливаемых в этажных щитах, была оплачена за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт». После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА – 2345,20 кв.м.(69 голосов) – 98,20%, ПРОТИВ – 43,10 кв.м (1 голос) – 1,80%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голоса) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплатить стоимость индивидуальных приборов учета электроэнергии, устанавливаемых в этажных щитах, за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».

По шестому вопросу повестки дня: отчет о начислении и расходовании денежных средств на счете дома за период с 01.03.2009 года по 30.11.2019 года размещен на досках для объявлений для ознакомления. На голосование данный вопрос не ставился, т.к. отчетный период еще не истек.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений на двух листах;
- решения собственников по вопросам повестки дня на 4 листах прилагаются;
- результаты голосования собственников помещений;
- объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: _____ О.И. Голубева; Секретарь _____ О.Б. Крылова
Члены счетной комиссии: _____ Т.В.Зволинская (кв.46), В.Ф. Бобров _____ (кв.19).