

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.10 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования в период с 16.04.2014 года по 26.04.2014 года
Г. Ковров 26.04.2014 г.

Общая площадь помещений дома 2271,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1366,13 кв.м., что составляет 60,16% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе председателя совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,90 руб/кв.м, управление - 1,30 руб/кв.м.
2. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по смене трубопроводов ХВС под подъездами №3,4 (при условии предоставления жителями квартир 1-го этажа доступа для проведения работ).
3. Принятие решения о выполнении работ по замене двери в подъезд №4 с установкой домофона за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП". (основание - неоднократное замерзание в холодное время года труб холодной воды в подъезде).
4. Принятие решения об осуществлении уборки подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №10 к.1 по ул. Волго-Донская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1366,13 кв.м. (31 голос) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,90 руб/кв.м, управление - 1,30 руб/кв.м.**

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1302,73 кв.м. (28 голосов) – 95,36%

ПРОТИВ – 63,40 кв.м (3 голоса) – 4,64%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **выполнить в 2014 году работы по смене трубопроводов ХВС под подъездами №3,4 (при условии предоставления жителями квартир 1-го этажа доступа для проведения работ).**

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 505,20 кв.м. (9 голосов) – 36,98%

ПРОТИВ – 860,93 кв.м (22 голоса) – 63,02%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **не выполнять работы по замене двери в подъезд №4 с установкой домофона за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП".**

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1056,12 кв.м. (24 голоса) – 77,31%

ПРОТИВ – 310,01 кв.м (7 голосов) – 22,69%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **осуществлять уборку подъездов силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления.**

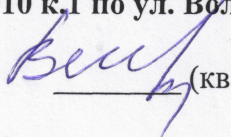
По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1013,64 кв.м. (22 голоса) – 74,20%

ПРОТИВ – 310,01 кв.м (7 голосов) – 22,69%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,48 кв.м. (2 голоса) – 3,11%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №10 к.1 по ул. Волго-Донская.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  (кв. 9) Швецов В.И.