

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.10 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования в период с 22.02.2013 года по 28.02.2013 года

Г. Ковров

28.02.2013 г.

Общая площадь помещений дома 2360,2 кв.м. Уведомление о проведении общего собрания доведено до сведения всех собственников путем вывешивания на доску для объявлений в каждом подъезде, а так же путем вручения под роспись.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1401,03 кв.м., что составляет 59,36% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01 мая 2013 года договора на содержание общего имущества, заключенного между ООО УК "ЖКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №10 корпус 1 по ул. Волго - Донская.
2. Выбор формы управления - управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления от 01.05.2013 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифов: содержание и текущий ремонт МОП - 14,60 руб/кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,30 руб/кв.м, управление - 1,30 руб/кв.м.
4. Выбор совета многоквартирного дома в следующем составе: под.№1 Глухова О.В.(кв.4), под.№2 Куликов Н.Т.(кв.6), под.№3 Михно Л.Е.(кв.13), под.№4 Лабутина Т.С.(кв.21).
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома, предложенная кандидатура: Швецов В.И.(кв.9).
6. Принятие решения о внесении платы за коммун.ресурсы по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Владимиррегионгаз".
7. Принятие решения о выполнении в 2013 году ремонта подъездов за счет средств, оставшихся неизрасходованными на лицевом счете дома в ООО "УК "ЖКО".
8. Принятие решения об оснащении подъездов дома оптико-акустическими выключателями эл/энергии.
9. Принятие решения о выполнении работ по текущему ремонту кровли (герметизация пробоин в кровле, обработка кровли составом Сиколор "Антилед")

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1401,03 кв.м. – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: расторгнуть с 01 мая 2013 года договор на содержание общего имущества, заключенного между ООО УК "ЖКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №10 корпус 1 по ул. Волго - Донская.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1401,03 кв.м. – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления – управление управляющей организацией ООО "УК "Жилсервис".

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1401,03 кв.м. – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления от 01.05.2013 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифов: содержание и текущий ремонт МОП - 14,60 руб/кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,30 руб/кв.м, управление - 1,30 руб/кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1401,03 кв.м. – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: под.№1 Глухова О.В.(кв.4), под.№2 Куликов Н.Т.(кв.6), под.№3 Михно Л.Е.(кв.13), под.№4 Лабутина Т.С.(кв.21).

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1401,03 кв.м. – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Швецов В.И.(кв.9).

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1401,03 кв.м. – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: вносить плату за коммун.ресурсы по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Владимиррегионгаз".

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1145,8 кв.м. – 81,78%

ПРОТИВ – 158,59 кв.м – 11,32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 96,62 кв.м. – 6,90%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2013 году ремонт подъездов за счет средств, оставшихся неизрасходованными на лицевом счете дома в ООО "УК "ЖКО".

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1212,0 кв.м. – 86,50%

ПРОТИВ – 92,49 кв.м – 6,60%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 96,62 кв.м. – 6,90%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: оснастить подъезды дома оптико-акустическими выключателями эл/энергии.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

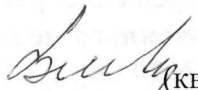
ЗА – 1401,03 кв.м. – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить работы по текущему ремонту кровли (герметизация пробоин в кровле, обработка кровли составом Сиколор "Антилед")

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 (кв. 9) Швецов В.И.
28.02.13