

ПРОТОКОЛ №10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. 10 корпус 1

Г. Ковров

10 марта 2022 года

Место проведения собрания: во дворе дома № 10 корпус 1 по ул. Волго-Донская г. Ковров. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2270,80 кв.м., в т.ч. 434,40 кв. м. нежилых помещений. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1528,78 кв.м (33 голоса), что составляет 67,32% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: А.С. Радченко (кв.9), О.В. Глухова (кв.4).
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.03.2022 года в размере 25,50 руб./кв.м (приложение №3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: А.С. Радченко (кв.9).
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 января каждого года, начиная с 2023 г.).
5. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.
6. Принятие решения о выполнении работ по замене старых стальных труб отопления на чердаке на трубы из ПВХ за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт». Срок выполнения работ – лето 2022 г.

По вопросу №1

ЗА – 1528,78 кв.м. (33 голоса) – 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Председателем собрания избрана директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарем собрания избрана бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, членами счетной комиссии избраны: А.С. Радченко (кв.9), О.В. Глухова (кв.4).**

По вопросу №2

ЗА – 788,20 кв.м. (12 голосов) – 51,56% ПРОТИВ – 445,38 кв.м (16 голосов) – 29,13%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 295,20 кв.м. (5 голосов) – 19,31%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.03.2022 года в размере 25,50 руб./кв.м**

По вопросу №3

ЗА – 1528,78 кв.м. (33 голоса) – 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Радченко Анастасию Сергеевну (кв.9).**

По вопросу №4

ЗА – 843,11 кв.м. (15 голосов) – 55,15% ПРОТИВ – 382,52 кв.м (11 голосов) – 25,02%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 303,15 кв.м. (7 голосов) – 19,83%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание**

собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 января каждого года, начиная с 2023 г.).

По вопросу №5

ЗА – 1528,78 кв.м. (33 голоса) – 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.**

По вопросу №6

ЗА – 1239,28 кв.м. (26 голосов) – 81,06% ПРОТИВ – 289,50 кв.м (7 голосов) – 18,94%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить смену старых стальных труб отопления на чердаке на трубы из ПВХ за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт». Срок выполнения работ – лето 2022 г.**

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 34 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания О.И. Голубева

Секретарь собрания О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии: А.С. Радченко

О.В. Глухова