

#### ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.10 корпус 1, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 29.05.2017 года по 10.06.2017 года  
Г. Ковров 10.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 2271,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1545,81 кв.м (32 голоса), что составляет 68,07% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе председателя совета дома.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП- 21,50 руб/кв.м, вывоз мусора-3,41 руб/кв.м. разбивка стоимости работ прилагается (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Принятие решения о замене в 2017 году оконных заполнений в подъездах. Ориентировочная стоимость работ 100 тыс.руб.
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1245,32 кв.м. (24 голоса) – 80,56%, ПРОТИВ – 300,49 кв.м (8 голосов) – 19,44%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 21,50 руб/кв.м, вывоз мусора-3,41 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1524,25 кв.м. (31 голос) – 98,61%, ПРОТИВ – 21,56 кв.м (1 голос) – 1,39%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Заменить в 2017 году оконные заполнения в подъездах дома на стеклопакеты из ПВХ.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

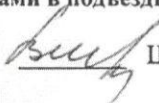
ЗА – 1524,25 кв.м. (31 голос) – 98,61%, ПРОТИВ – 21,56 кв.м (1 голос) – 1,39%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1545,81 кв.м. (32 голоса) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Размещать сообщения о проведении общего собрания собственников в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Швецов В.И. (кв. 9)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**ул. Волго -Донская, д.10 корпус 1 (с 01.07.2017 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,55</b>	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,50	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,04	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,54</b>	
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
2.1.	ТО газового оборудования	0,25	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления	0,15	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раз в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,10	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплопоставляющую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,90</b>	
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,25	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,95</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21,50</b>	