

**ПРОТОКОЛ №11**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. 10 корпус 1**

Г. Ковров

13 июля 2023 года

Место проведения собрания: во дворе дома № 10 корпус 1 по ул. Волго-Донская г. Ковров. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2274,30 кв.м., в т.ч. 434,40 кв. м. нежилых помещений. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1393,45 кв.м (31 голос), что составляет 61,27% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания «Жилсервис».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: А.С. Радченко (кв.9), О.В. Глухова (кв.4).
2. Принятие решения о замене теплосчетчика на отопление, установленного в подвале дома. ООО «Стройэнерго» (г.Ковров) предлагает установить теплосчетчик за 179025 рублей. Определение источника финансирования данных работ. Предлагаемые варианты:  
Вариант 1: осуществить дополнительный сбор средств, путем включения в квитанцию исходя из количества помещений отдельной строкой из расчета 179025\29 помещений=6173,28 руб\с помещения;  
Вариант 2: осуществить дополнительный сбор средств, путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас размер платы 26,52 руб\кв.м, а будет 33,09 руб\кв.м в течение 12 месяцев);  
Вариант 3: отказаться от установки теплосчетчика до тех пор, пока не накопятся деньги на счете дома и все это время рассчитываться по нормативу (что дороже, чем по счетчику).
3. Принятие решения об установке на территории детской площадки дополнительного оборудования за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт» (после того как будет профинансирована работа по замене теплосчетчика).

**По вопросу №1**

ЗА – 1183,80 кв.м. (24 голоса) – 84,95%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 209,65 кв.м. (7 голосов) – 15,05%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Председателем собрания избрана директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарем собрания избрана бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, членами счетной комиссии избраны: А.С. Радченко (кв.9), О.В. Глухова (кв.4).**

**По вопросу №2**

Вариант 1:	Вариант 2:	Вариант 3:
ЗА – 0,00 кв.м (0 гол) – 0,00%	ЗА – 228,40 кв.м (5 гол) – 16,39%	ЗА – 1101,65 кв.м (23 гол) – 79,06%

ПРОТИВ – 63,40 кв.м (3 голоса) – 4,55%, Воздержался – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Отказаться от установки теплосчетчика до тех пор, пока не накопятся деньги на счете дома и все это время рассчитываться по нормативу.**

**По вопросу №3**

ЗА – 608,90 кв.м. (11 голосов) – 43,70%, ПРОТИВ – 681,65 кв.м (18 голосов) – 48,92%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 102,90 кв.м. (2 голоса) – 7,38%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не устанавливать на территории детской площадки дополнительное оборудование за счет средств, накапливаемых на л/счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».**

**Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.**

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 31 листе прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ О.И. Голубева      Секретарь собрания \_\_\_\_\_ О.Б. Крылова