

ПРОТОКОЛ №6

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Волго-Донская, д.10 корпус 1, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с 12.07.2018 года по 22.07.2018 года
Г. Ковров 22.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 2271,00 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1258,19 кв.м (30 голосов), что составляет 55,40% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании. Предлагаемые кандидатуры: председатель - В.И. Швецов (кв.9), секретарь - Н.А. Мохова (кв.1), члены счетной комиссии: В.И. Швецов (кв.9), Н.А. Мохова (кв.1)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 21,80 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении текущего ремонта фасада (после окончания капитального ремонта кровли, поэтапно, по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт").

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1258,19 кв.м. (30 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Председателем собрания избран В.И. Швецов (кв.9), секретарем собрания избрана Н.А. Мохова (кв.1), членами счетной комиссии избраны: В.И. Швецов (кв.9), Н.А. Мохова (кв.1).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1061,38 кв.м. (23 голоса) – 84,36%, ПРОТИВ – 196,81 кв.м. (7 голосов) – 15,64%.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 21,80 руб/кв. м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1139,88 кв.м. (24 голоса) – 90,60%, ПРОТИВ – 118,31 кв.м. (6 голосов) – 9,40%.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1061,38 кв.м. (23 голоса) – 84,36%, ПРОТИВ – 196,81 кв.м. (7 голосов) – 15,64%.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

ЗА – 1061,38 кв.м. (23 голоса) – 84,36%, ПРОТИВ – 196,81 кв.м. (7 голосов) – 15,64%.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить текущий ремонт фасада (после окончания капитального ремонта кровли, поэтапно, по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт").

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Швецов В.И. (кв. 9)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго -Донская, д.10 корпус 1 (с 01.07.2018 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,45	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	5,00	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,40	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,46	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,20	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
2.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,40	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,69	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	10,69	
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,45	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,80	