

ПРОТОКОЛ ^{№12}

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 12 мая по 20 мая 2014 года.

Г. Ковров

20.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 3144 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2529,91 кв.м. (59 голосов), что составляет 80,47% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №4 Гудиной Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №4-а по ул. Волго-Донская.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по смене настенных желобов и карнизных свесов над подъездами №2,3 со стороны дворового фасада за счет средств, накопленных на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис» по статье "Капитальный ремонт". Ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб.
5. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по текущему ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
6. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2333,01 кв.м. (55 голосов) – 92,22%

ПРОТИВ – 196,90 кв.м (4 голоса) – 7,78%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 2468,21 кв.м. (58 голосов) – 97,56%

ПРОТИВ – 61,70 кв.м (1 голос) – 2,44%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

По вопросу №3

ЗА – 2468,21 кв.м. (58 голосов) – 97,56%

ПРОТИВ – 61,70 кв.м (1 голос) – 2,44%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №4-а по ул. Волго-Донская.

По вопросу №4

ЗА – 2227,21 кв.м. (53 голоса) – 88,04%

ПРОТИВ – 302,70 кв.м (6 голосов) – 11,96%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **выполнить в 2014 году работы по смене настенных желобов и карнизных свесов над подъездами №2,3 со стороны дворового фасада за счет средств, накопленных на лицевом счете дома в ООО «УК «Жилсервис» по статье "Капитальный ремонт".**

По вопросу №5

ЗА – 2227,21 кв.м. (53 голоса) – 88,04%

ПРОТИВ – 302,70 кв.м (6 голосов) – 11,96%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **выполнить в 2014-15 г.г. работы по текущему ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

По вопросу №6

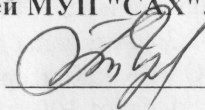
ЗА – 75,00 кв.м. (2 голоса) – 2,96%

ПРОТИВ – 2454,91 кв.м (57 голосов) – 97,04%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Т.В. Гудина (кв.4)