

ПРОТОКОЛ №15/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.4-а
о проведении капитального ремонта для специального счета

г. Ковров

10.06.2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3144,00 кв. метров, в том числе: 3144,00 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 57 человек, обладающие 57 голосами, что составляет 80,32 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является ООО «УК «Жилсервис», осуществляющее управление данным домом.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт-ИП Пикалин А.А., двести сорок пять тысяч семьсот одиннадцать рублей (245711,00 руб.).
4. Сроки проведения капитального ремонта - июль-август 2017 года.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Гудина Татьяна Венедиктовна (кв.4).

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек (председатель и секретарь).

Предложены кандидатуры: председателя собрания Гудина Т.В. (кв.4), секретаря собрания Кузнецова Н.Е. (кв.69), членов счетной комиссии Гудина Т.В. (кв.4), Кузнецова Н.Е. (кв.69)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 56 голосов

Против 1 голос

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Гудину Т.В. (кв.4)

секретарем собрания Кузнецову Н.Е. (кв.69)

членами счетной комиссии: Гудину Т.В. (кв.4), Кузнецову Н.Е. (кв.69)

2. По второму вопросу: Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада. Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.
Результаты голосования:

За 56 голосов

Против 1 голос

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.

3. По третьему вопросу: Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада - ИП Пикалин А.А., двести сорок пять тысяч семьсот одиннадцать рублей (245711,00 руб.).

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 56 голосов

Против 1 голос

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **выбрать подрядную организацию на выполнение**

капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.4-а - ИП Пикалин Андрей Анатольевич; утвердить смету расходов на капитальный ремонт - двести сорок пять тысяч семьсот одиннадцать рублей (245711,00 руб.)

4. По четвертому вопросу: о сроках проведения капитального ремонта фасада - июль-август 2017 года.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Выступающим предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада - июль-август 2017 года. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 56 голосов

Против 1 голос

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта - июль-август 2017 года.**

5. По пятому вопросу о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном №4-а по ул. Волго-Донская.

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву.

Выступающая предложила определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт». После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 56 голосов

Против 1 голос

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

6. По шестому вопросу о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Гудина Татьяна Венедиктовна (кв.4).

Выслушали: Директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Выступающим предложено наделить полномочиями Гудину Татьяну Венедиктовну (кв.4), которая от

имени всех собственников помещений в многоквартирном в МКД будет уполномочена заключить договор и подписать акты выполненных работ.
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 56 голосов

Против 1 голос

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **о наделении полномочиями Гудиной Татьяны Венедиктовны (кв.4), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном участвует в заключении договора и подписании актов выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 4 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

/Гудина Т.В./

/Кузнецова Н.Е./

/Гудина Т.В./

/Кузнецова Н.Е./