

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4-а, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 20 февраля по 29 февраля 2012 года.

Г. Ковров

29.02.2012 г.

Общая площадь помещений дома 3144 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2321,11 кв.м. (49 голосов), что составляет 73,83% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №4.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №4-а по ул. Волго-Донская.
4. Принятие решения о замене деревянных оконных заполнений в подъездах дома на стеклопакеты (за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП").
5. Принятие решения об оснащении светильников в подъездах дома автоматическими выключателями.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 1960,31 кв.м. (42 голоса) – 84,46%

ПРОТИВ – 360,8 кв.м (7 голосов) – 15,54%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить размер платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.**

#### По вопросу №2

ЗА – 786,21 кв.м. (15 голосов) – 33,87%

ПРОТИВ – 1534,9 кв.м (34 голоса) – 66,13%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Не производить установку в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% квартир не будут оборудованы поквартирными приборами учета холодной воды.**

**По вопросу №3**

ЗА – 2185,31 кв.м. (46 голосов) – 94,15%

ПРОТИВ – 106,4 кв.м (2 голоса) – 4,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29,4 кв.м.(1 голос) – 1,27%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №4-а по ул. Волго-Донская.**

**По вопросу №4**

ЗА – 2219,61 кв.м. (47 голосов) – 95,63%

ПРОТИВ – 43,9 кв.м (1 голос) – 1,89%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,6 кв.м.(1 голос) – 2,48%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Произвести замену деревянных оконных заполнений в подъездах дома на стеклопакеты (за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП").**

**По вопросу №5**

ЗА – 2180,71 кв.м. (46 голосов) – 93,95%

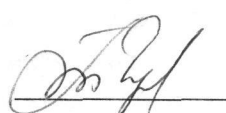
ПРОТИВ – 83,2 кв.м (2 голоса) – 3,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,2 кв.м.(1 голос) – 2,47%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Оснастить светильники в подъездах дома автоматическими выключателями.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Т.В. Тузикова  
к.б. 4

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4-а, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 21 февраля по 05 марта 2013 года.

Г. Ковров

05.03.2013 г.

Общая площадь помещений дома 3144 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2002,31 кв.м. (48 голосов), что составляет 63,69% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №4 Гудиной Т.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м, уборка подъездов - 55 руб./с квартиры.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №4-а по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.
3. Утверждение плана работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП":
  - 1) выполнение замены водосточных труб;
  - 2) выполнение ремонта отмостки;
  - 3) устройство скатных кровель над входами в подъезды.
4. Принятие решения о выполнении работ по ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств по статье "Текущий ремонт МОП").

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 1801,01кв.м. (43 голоса) – 89,95%

ПРОТИВ – 201,3 кв.м (5 голосов) – 10,05%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м, уборка подъездов - 55 руб./с квартиры.**

#### По вопросу №2

ЗА – 2002,31кв.м. (48 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4-а по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.**

**По вопросу №3**

ЗА – 1961,81 кв.м. (47 голосов) – 97,98%

ПРОТИВ – 40,5 кв.м (1 голос) – 2,02%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить план работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП": 1) выполнение замены водосточных труб; 2) выполнение ремонта отмостки; 3) устройство скатных кровель над входами в подъезды.**

**По вопросу №4**

ЗА – 1961,41 кв.м. (47 голосов) – 97,96%

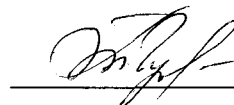
ПРОТИВ – 40,9 кв.м (1 голос) – 2,04%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Выполнить в 2013 году работы по ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств по статье "Текущий ремонт МОП").**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Т.В. Гудина (кв.4)