

## ПРОТОКОЛ №19

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Владимирская область, город Ковров, ул. Волго-Донская, д.4-а, проводимого в форме  
очно-заочного голосования.**

Город Ковров

«16» июня 2023 г.

**Место проведения:** город Ковров, ул. Волго-Донская, д. 4-а.

**Форма проведения общего собрания** – заочная.

Очная часть собрания проведена 31 мая 2023 года с 17-30 час до 18-30 час. во дворе дома.

Кворум для принятия решений отсутствует.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 ч 30 мин «31» мая 2023 года до 17 ч 00 мин «16» июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» июня 2023 г. в 17-00 час.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2023 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

**Инициатор** проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис».

**Место (адрес) хранения протокола № 19** от «16» июня 2023 года и решений собственников помещений в МКД № 4-а по ул. Волго-Донская – офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, д.4-а, собственники владеют 3144,00 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Волго-Донская, д.4-а приняли участие собственники помещений в количестве 80, владеющие 2489,12 кв м жилых и нежилых помещений, что составляет 79,17% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Т.В. Гудина (кв.4), счетная комиссия: бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, А.С. Володина (кв.58).
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта ВИС теплоснабжения (подвал) за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».
3. Определение срока проведения капитального ремонта - с июля 2023 по сентябрь 2023 года. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «УК «Жилсервис».
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – восемьсот девяносто пять тысяч рублей.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том



числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Гудина Татьяна Венедиктовна (кв.4).

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2023 года - 25,00 руб/м<sup>2</sup> (повышение вынужденное, растут затраты на свет, воду, канализацию на общедомовые нужды, стройматериалы; необходимо увеличивать зарплату дворника, уборщицы подъездов, расчистку снега трактором и т.п....; необходимо благоустраивать территорию, заниматься инженерным оборудованием...), последний раз цена поднималась в 2017 году.

7. Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.07.24 г.).

**По первому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
74	72,68	6	6,49	0	0,00

**Принято решение:** избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Т.В. Гудину (кв.4), счетную комиссию в составе двух человек: бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, А.С. Володина (кв.58).

**По второму вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
77	74,45	1	1,62	2	3,10

**Принято решение:** Выполнить капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (подвал) за счет средств, накапливаемых на специальном счете дома по статье «Капитальный ремонт».

**По третьему вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
75	73,16	1	1,62	4	4,40

**Принято решение:** Определить срок проведения капитального ремонта - с июля 2023 по сентябрь 2023 года. Определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта - ООО «УК «Жилсервис».

**По четвертому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
72	70,35	4	2,87	4	5,95

**Принято решение:** Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – восемьсот девяносто пять тысяч рублей.

**По пятому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
77	74,40	1	1,62	2	3,15

**Принято решение:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Гудину Татьяну Венедиктовну (кв.4).



**По шестому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
60	74,34	14	15,57	6	10,09

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2023 года - 25,00 руб/м2.

**По седьмому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
29	40,79	36	37,72	15	21,50

**Принято решение:** Не проводить ежегодную индексацию цены договора.

**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №4-а по ул. Волго-Донская на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № №4-а по ул. Волго-Донская на 80 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома №4-а по ул. Волго-Донская на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Т.В. Гудина/

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /О. Б. Крылова/

\_\_\_\_\_ /А.С. Володина/



Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №10 от 01 июля 2013 года  
**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Волго -Донская, д.4-а с 01.07.2023 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов (1 раз в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.4.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>7,70</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,45	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,15	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
2.3.	Водоотведение на общедомовые нужды	0,25	Стоимость водоотведения на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,85</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,70	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 3 раза в год
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,78	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,38</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,57	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>8,57</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,50	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,50</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25,00</b>	