

## ПРОТОКОЛ ~ 10

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4-а, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 21 февраля по 05 марта 2013 года.

Г. Ковров

05.03.2013 г.

Общая площадь помещений дома 3144 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2002,31 кв.м. (48 голосов),  
что составляет 63,69% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения  
поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №4 Гудиной Т.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м, уборка подъездов - 55 руб./с квартиры.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №4-а по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.
3. Утверждение плана работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП":
  - 1) выполнение замены водосточных труб;
  - 2) выполнение ремонта отмостки;
  - 3) устройство скатных кровель над входами в подъезды.
4. Принятие решения о выполнении работ по ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств по статье "Текущий ремонт МОП").

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 1801,01 кв.м. (43 голоса) – 89,95%

ПРОТИВ – 201,3 кв.м (5 голосов) – 10,05%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м, уборка подъездов - 55 руб./с квартиры.**

#### По вопросу №2

ЗА – 2002,31 кв.м. (48 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4-а по ул. Волго-Донская от 01.07.2013 года.**



### По вопросу №3

ЗА – 1961,81 кв.м. (47 голосов) – 97,98%

ПРОТИВ – 40,5 кв.м (1 голос) – 2,02%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Утвердить план работ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП": 1) выполнение замены водосточных труб; 2) выполнение ремонта отмостки; 3) устройство скатных кровель над входами в подъезды.**

### По вопросу №4

ЗА – 1961,41 кв.м. (47 голосов) – 97,96%

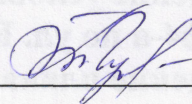
ПРОТИВ – 40,9 кв.м (1 голос) – 2,04%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

**Выполнить в 2013 году работы по ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств по статье "Текущий ремонт МОП").**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Т.В. Гудина (кв.4)