

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Волго-Донская, д.4-а в форме заочного голосования

Г. Ковров

23.06.2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 39, что составляет 51,3% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис».
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений.
3. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

#### По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО УК «Жилсервис»;

Голосовали: За - 37 голосов (95 %); против – 1 голос (2,5%); воздержались – 1 голосов (2,5%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

**Передать функции управления домом управляющей организации ООО «УК «Жилсервис».**

#### По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить **место размещения сообщений** о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – **на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.**

Голосовали: за - 39 голосов (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%)

#### По третьему вопросу повестки дня:

**Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников**

Голосовали: за - 0 голосов (0 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 39 голосов (100%)

Голосование по данному вопросу не состоялось.

#### По четвертому вопросу повестки дня решили:

**Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с 01 по 31 декабря**

Голосовали: за - 38 голосов (97,5 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 1 голос (2,5%)

#### По пятому вопросу повестки дня решили:

**Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.**

Голосовали: за - 36 голосов (92,5 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 3 голосов (7,5%)

Инициативная группа собственников помещений:

КВ 70 Смет- Смирнова Зинаида Яков.