

ПРОТОКОЛ № 13.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4-а, проводимого в форме заочного голосования
в период со 03 апреля по 12 апреля 2015 года.

Г. Ковров

12.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 3144 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2187,11 кв.м. (53 голоса), что составляет 69,56% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №4 Гудиной Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство защитных зонтов из оцинкованной стали)за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентир.стоимость работ 200 тыс.руб.Основание-разрушение газоходов.
4. Утверждение изменений, вносимых в приложения №3 и №4 к договору управления домом №4-а по ул. Волго-Донская с 01.07.2015 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1745,30 кв.м. (41 голос) – 79,80%

ПРОТИВ – 196,90 кв.м (12 голосов) – 7,78%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 218,50 кв.м. (6 голосов) – 9,99%

ПРОТИВ – 1968,61 кв.м (47 голосов) – 90,01%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать предложенный размер платы, включающий стоимость уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №3

ЗА – 2125,51 кв.м. (52 голоса) – 97,18%

ПРОТИВ – 61,60 кв.м (1 голос) – 2,82%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015 году ремонт газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство защитных зонтов из оцинкованной стали)за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

По вопросу №4

ЗА – 2096,11 кв.м. (51 голос) – 95,84%

ПРОТИВ – 91,00 кв.м (2 голоса) – 4,16%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить изменения, вносимые в приложения №3 и №4 к договору управления домом №4-а по ул. Волго-Донская с 01.07.2015 года.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Т.В. Гудина (кв.4)