

## ПРОТОКОЛ №16

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.4-а, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период со 12 июля по 20 июля 2018 года.

Г. Ковров

20.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 3144 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1995,30 кв.м. (46 голосов), что составляет 63,46% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Гудина Т.В, кв.4, \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_)).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,10 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о сносе деревьев в количестве 5 штук, растущих ближе пяти метров от стен дома (СанПиН 2.1.2.2645-10);
6. Глубокая подрезка всех деревьев на придомовой территории, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).
7. Подрезка кустарников с обратной стороны дома (высота не должна превышать нижнего края оконного проема квартир первого этажа).
8. Снос берез, растущих со стороны двора в количестве 7 (семь) штук. Основание- угроза падения и причинения травматизма (подрезка не возможна, т.к. березы после подрезки погибают).
9. Принятие решения об установке в подвале дома насоса для улучшения циркуляции отопления .

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 1995,30 кв.м. (46 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голос) – 0,00 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя общего собрания - Гудина Т.В, кв.4, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания - Гудина Т.В, кв.4**

#### По вопросу №2

ЗА – 1995,30 кв.м. (46 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голос) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,10 руб./кв.м**

#### По вопросу №3

ЗА – 1995,30 кв.м. (46 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голос) 0,00 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**



**№4**

ЗА – 1995,30 кв.м. (46 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голос) – 0,00 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о исполнении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

**По вопросу №5**

ЗА – 1995,30 кв.м. (46 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голос) 0,00 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести деревья в количестве 5 штук, растущих ближе пяти метров от стен дома (СанПиН 2.1.2.2645-10)**

**По вопросу №6**

ЗА – 1995,30 кв.м. (46 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голос) 0,00 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Глубокой подрезки всех деревьев на придомовой территории, имеющих высоту выше шести метров (т.е. выше второго этажа).**

**По вопросу №7**

ЗА – 1995,30 кв.м. (46 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м.(0 голос) 0,00 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Подрезать кустарники с обратной стороны дома (высота не должна превышать нижнего края оконного проема квартир первого этажа).**

**По вопросу №8** Слушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву, предложившую снос берез, растущих со стороны двора в количестве 7 (семь) штук. Основание- угроза падения и причинения травматизма (подрезка не возможна, т.к. березы после подрезки погибают). После обмена мнениями жители многоквартирного дома решили, не сносить 7(семь) штук берез, а только 2 (две) штуки, т.к.остальные по результатам визуального осмотра угрозы не представляют.

ЗА – 1893,20 кв.м. (46 голосов) – 94,88%, ПРОТИВ – 102,10 кв.м.(2 голос) 5,12 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00 %.


В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Снести березы, растущие со стороны двора в количестве 2 (двух) штук ( напротив подъезда № 2).**

**По вопросу №9**

ЗА – 283,70 кв.м. (7 голосов) – 14,99%, ПРОТИВ – 646,8 кв.м.(14 голос) 34,16 %.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1064,80 кв.м.(25 голосов) – 50,85 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не устанавливать в подвале дома насос для улучшения циркуляции отопления.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Т.В. Гудина(кв.4)



Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №10 от 01 июля 2013 года  
**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Волго -Донская, д.4-а с 01.07.2018 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, мех/расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
1.3.	Сан. содержание подъездов	2,10	Уборка подъездов
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>6,65</b>	
<b>3. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,20	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Оплата стоимости ХВС, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,25</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,20	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,80</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,15	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>8,15</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,25</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21,10</b>	