

ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская д.20, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 25 августа по 05 сентября 2023 года.

г. Ковров

05.09.2023 г.

Общая площадь помещений дома 1277 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 806,62 кв.м. (25 голосов), что составляет 63,17 % от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь — Е.Е. Синач (кв.15), счетная комиссия: О.И. Голубева, Е.Е. Синач (кв.15)
2. Принятие решения о замене теплосчетчика на отопление, установленного в подвале дома. ООО «Стройэнерго» (г. Ковров) предлагает установить теплосчетчик за 180000 рублей. Определение источника финансирования данных работ. Предлагаемые варианты:
Вариант 1: Осуществить дополнительный сбор путем включения в квитанцию исходя из количества помещений отдельной строкой из расчета $180000/32 = 5625,00$ руб/с помещения;
Вариант 2: Осуществить дополнительный сбор средств путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас 25,50 руб/кв.м., а будет 37,05 руб. кв.м. в течении 12 месяцев);
Вариант 3: Отказаться от установки теплосчетчика до тех пор, пока не накопятся деньги на счете дома и все это время рассчитываться по нормативу (что дороже, чем по счетчику).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА - 668,41 кв.м. (19 голосов) — 82,87 %, ПРОТИВ - 64,00 кв.м. (2 голоса) — 7,93 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 74,21 кв.м. (4 голоса) — 9,20 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем Е.Е. Синач (кв.15), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Е.Е. Синач.**

По вопросу №2

Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
ЗА — 115,92 кв.м. (7 голосов) — 14,37%	ЗА — 613,20 кв.м. (16 голосов) — 76,02 %	ЗА — 77,5 кв.м. (2 голосов) — 9,61%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Осуществить дополнительный сбор средств путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас размер платы 25,50 руб\ кв.м., а будет 37,05 руб\ кв.м. в течении 12 месяцев)**

Председатель собрания О.И. Голубева _____ Секретарь собрания  Е.Е. Синач (кв.15)

Члены счетной комиссии: О.И. Голубева, _____ Е.Е. Синач (кв.15) 