

## ПРОТОКОЛ №10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. 19 Партсъезда, д.3, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период с 11 апреля по 20 апреля 2022 года.

Г. Ковров

20.04.2022 г

Общая площадь помещений дома 475,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 366,62 кв.м. (32 голоса), что составляет 77,10 % от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: Председатель общего собрания - директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь общего собрания - С.Н. Горбунова (кв.1), члены счетной комиссии : О.И. Голубева, Г.В.Крюкова (кв.31)
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2022 года в размере 45 руб./кв.м. (приложение № 3 к договору обслуживания от 01.08.2017 года прилагается.)
3. Выбор Совета дома. Предлагаемые кандидатуры : 1 этаж - Горбунова Светлана Николаевна (кв.1), 2 - этаж Крюкова Галина Вячеславовна (кв.31).
4. Принятие решения о строительстве контейнерной площадки на придомовой территории согласно прилагаемой схеме (одна площадка на два дома 19 Партсъезда,3 и Волго-Донская,10/1)
5. Принятие решения о выполнении утепления чердачного перекрытия керамзитом с целью снижения наледи. Выполнение работ только при условии утверждения предложенного размера платы (по мере накопления средств на лицевом счете дома).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА -307,42 кв.м.(28 гол.) -83,85%,ПРОТИВ -59,2кв.м (4 гол.)- 16,15%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя общего собрания - О.И. Голубеву директора ООО «УК «Жилсервис», секретаря общего собрания - С.Н.Горбунову (кв.1), членов счетной комиссии общего собрания - О.И. Голубеву, Г.В.Крюкову (кв.31) .**

По вопросу №2: ЗА -366,62 кв.м.(32 гол.) -100 %,ПРОТИВ -0 кв.м (0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт в размере 45 руб./кв.м. (приложение № 3 к договору обслуживания от 01.08.2017 года прилагается.)**

По вопросу №3: ЗА -236,22 кв.м.(27 гол.) -64,43 %,ПРОТИВ -130,4 кв.м (5гол.)- 35,57%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Назначить Совет дома: 1 этаж - С.Н.Горбунова (кв.1), 2 этаж - Г.В.Крюкова (кв.31)**

По вопросу №4: ЗА -0,00 кв.м.(0гол.) -0 %,ПРОТИВ -366,62 кв.м (32 гол.)- 100%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не производить строительство контейнерной площадки на придомовой территории.**

По вопросу №5: ЗА -366,62 кв.м.(32 гол.) -100 %,ПРОТИВ -0 кв.м (0 гол.)- 0,00%, ВОЗДЕРЖ.- 0 кв.м (0 гол) -0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утеплить чердачное перекрытие керамзитом с целью снижения наледи ( по мере накопления средств на лицевом счете дома.)**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /О.И.Голубева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /С.Н.Горбунова /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /О.И.Голубева / \_\_\_\_\_ /Г.В.Крюкова /

*Член счетной комиссии общего собрания Г.В. Крюкова от подписей отклоняет.*

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**Ул. 19 Партсъезда, д.3 (с 01 апреля 2022 г.)**

п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
	Санитарное содержание придомовых территорий	4,50	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
	Содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Непредвиденные расходы	5,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли от наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох, приобретение моющих средств для уборки МОП и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого:</b>	<b>10,50</b>	
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	ТО внутридомового газового оборудования	1,00	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,50	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,25</b>	
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
	Текущий ремонт общедомового имущества	26,25	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>26,25</b>	
<b>4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Расчетно-кассовое обслуживание	3,00	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>45,00</b>	