

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. XIX Партсъезда, д.3, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 10 февраля 2015 г. по 20 февраля 2015 года.

Г. Ковров

20.02.2015 г.

Общая площадь помещений дома 469,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 374,20 кв.м. (21 голос), что составляет 79,63% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника к.9 Безбородовой И.Ф.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01 апреля 2015 года договора на содержание общего имущества, заключенного между ООО "УК ЖКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. XIX Партсъезда.
2. Смена формы управления домом №3 по ул. XIX Партсъезда. Выбор формы управления - управление управляющей организацией.
3. Принятие решения о заключении с ООО "УК "Жилсервис" договора управления с 01 апреля 2015 года.
4. Утверждение условий договора управления от 01.04.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. XIX Партсъезда. Утверждение тарифов: содержание и тек/ремонт МОП - 25,00 руб/кв.м, управление - 1,40 руб/кв.м.
5. Принятие решения о внесении платы за коммун.ресурсы по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир".
6. Утверждение плана работ на 2015-16 г.г.: 1) переоборудование помещений туалетов в количестве 2 шт.2) выполнение работ по устройству отмостки по периметру дома.
7. Принятие решения о делегировании полномочий председателю совета дома Безбородовой И.Ф. для обращения в Ковровский городской суд с иском о снятии с дома статуса общежития.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 374,20 кв.м. (21 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01 апреля 2015 года договор на содержание общего имущества, заключенный между ООО "УК ЖКО" и собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. XIX Партсъезда.

#### По вопросу №2

ЗА – 374,20 кв.м. (21 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Сменить форму управления домом №3 по ул. XIX Партсъезда. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией.

#### По вопросу №3

ЗА – 374,20 кв.м. (21 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%



ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Закключить с ООО "УК "Жилсервис" договор управления с 01 апреля 2015 года.**

**По вопросу №4**

ЗА – 374,20 кв.м. (21 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить условия договора управления от 01.04.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. XIX Партсъезда. Утвердить тарифы (размер платы): содержание и тек/ремонт МОП - 25,00 руб/кв.м, управление - 1,40 руб/кв.м.**

**По вопросу №5**

ЗА – 374,20 кв.м. (21 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Вносить плату за коммунальные ресурсы по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир".**

**По вопросу №6**

ЗА – 374,20 кв.м. (21 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить план работ на 2015-16 г.г.: 1) переоборудование помещений туалетов в количестве 2 шт.2) выполнение работ по устройству отмостки по периметру дома.**

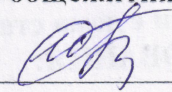
**По вопросу №7**

ЗА – 374,20 кв.м. (21 голос) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Делегировать председателю совета дома Безбородовой И.Ф. полномочия для обращения в Ковровский городской суд с исковым заявлением о снятии с дома статуса общежития.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  И.Ф. Безбородова(к.9)