

ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. XIX Партеъезда, д.3, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 28 июня 2017 г. по 03 июля 2017 года.

Г. Ковров

03.07.2017 г.

Общая площадь помещений дома 475,50 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 321,20 кв.м. (14 голосов), что составляет 67,55% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01.08.2017 года договора на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».
2. Выбор формы управления – непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».
3. Утверждение условий договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. 19 Партеъезда, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.08.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -35,00 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН); с 01.07.2017 года - вывоз мусора -3,41 руб/кв.м.
5. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри подъезда).
6. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).
7. Принятие решения об оплате коммунальной услуги по отоплению равными долями в течение 12 месяцев.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 321,20 кв.м. (14 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01.08.2017 года договор на управление МКД, заключенный с ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №2

ЗА – 321,20 кв.м. (14 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления – непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №3

ЗА – 321,20 кв.м. (14 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. 19 Партеъезда, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4

ЗА – 321,20 кв.м. (14 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.08.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -35,00 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН); с 01.07.2017 года - вывоз мусора -3,41 руб/кв.м.

По вопросу №5

ЗА – 321,20 кв.м. (14 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри подъезда).

По вопросу №6

ЗА – 321,20 кв.м. (14 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

По вопросу №7

ЗА – 321,20 кв.м. (14 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать коммунальную услугу по отоплению равными долями в течение 12 месяцев.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  И.Ф. Безбородова(к.9)

Директор ООО «УК «Жилсервис»  О.И. Голубева