

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.22, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период со 09 июля по 12 июля 2018 года.

Г. Ковров

12.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 284,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 284,70 кв.м. (8 голосов), что составляет 100,00% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ квоты для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01.08.2018 года договора на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».
2. Выбор формы управления – непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».
3. Утверждение условий договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. МОПРа, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП – 23,00 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).
5. Принятие решения о выставлении с 01.07.18 г. платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри подъезда).
7. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).
8. Принятие решения о глубокой подрезке деревьев на придомовой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01 августа 2018 года договор управления, заключенный ранее с ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №2

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления МКД - непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №3

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. МОПРа, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП – 23,00 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).

По вопросу №5

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выставлять с 01.07.18 г. плату за вывоз ТН**
отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад"

По вопросу №6

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать способ извещения собственников о**
проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всем
собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды
(внутри подъездов).

По вопросу №7

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить место хранения документации**
проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, у
Молодогвардейская, д.11).

По вопросу №8

ЗА – 284,70 кв.м. (8 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Произвести глубокую подрезку деревьев на**
придомовой территории.

Панфилова

Правильность подсчета голосов подтверждаем: _____ Н.Н. Панфилова (кв.1)