

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.22, проводимого в форме очно -заочного голосования
в период со 15 июня по 23 июня 2017 года.

Г. Ковров

23.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 284,70 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 245,30 кв.м. (7 голосов), что составляет 86,16% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении весной 2018 г. за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт» работ по благоустройству придомовой территории.
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт".
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 245,30 кв.м. (7 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -22,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №2

ЗА – 245,30 кв.м. (7 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить весной 2018 г. за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт» работ по благоустройству придомовой территории.

По вопросу №3

ЗА – 245,30 кв.м. (7 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4

ЗА – 245,30 кв.м. (7 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №5

ЗА – 245,30 кв.м. (7 голосов) – 100%, ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖ. – 0 кв.м.(0 гол.) – 0%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

Правильность подсчета голосов подтверждаю: _____ Н.Н. Панфилова (кв.1) *Панфилова*