

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.8 корпус 2, проводимого в форме заочного голосования
в период со 19 апреля по 23 апреля 2015 года.

Г. Ковров

23.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 2308,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1447,74 кв.м. (22 голоса), что составляет 62,72% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01 мая 2015 года договора управления, заключенного с ООО "УК ЖКО".
2. Выбор формы управления - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
5. Принятие решения о внесении платы за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"
6. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту балконов (укрепление, оштукатуривание).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1398,90 кв.м. (21 голос) – 96,63%,

ПРОТИВ – 48,84 кв.м (1 голос) – 3,37%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления, заключенный ранее с ООО "УК ЖКО".

По вопросу №2

ЗА – 1325,70 кв.м. (20 голосов) – 91,57%,

ПРОТИВ – 122,04 кв.м (2 голоса) – 8,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления МКД - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".

По вопросу №3

ЗА – 1325,70 кв.м. (20 голосов) – 91,57%,

ПРОТИВ – 122,04 кв.м (2 голоса) – 8,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4

ЗА – 1038,30 кв.м. (15 голосов) – 71,72%,

ПРОТИВ – 181,44 кв.м (3 голоса) – 8,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 228,10 кв.м.(4 голоса) – 15,75%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №5

ЗА – 1398,90 кв.м. (21 голос) – 96,63%,

ПРОТИВ – 48,84 кв.м (1 голос) – 3,37%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

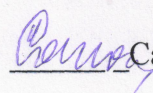
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Вносить плату за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"

По вопросу №6

ЗА – 1318,60 кв.м. (20 голосов) – 91,08%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 129,14 кв.м.(2 голоса) – 8,92%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2015 году ремонт балконов (укрепление, оштукатуривание)

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Сапожков В.П. (кв.11)