

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.8 корпус 2, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 12 июля по 20 июля 2018 года.

20.07.2018 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 2304,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1298,34 кв.м. (20 голосов), что составляет 56,33% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления №34, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №8/2 по ул. Волго-Донская на три года (до 01 июля 2021 года).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,80 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения об ограждении детской площадки металлическим ограждением, выполнением демонтажа и утилизации а/покрышек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1298,34 кв.м. (20 голосов) –100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) –%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Продлить срок действия договора управления №34, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №8/2 по ул. Волго-Донская на три года (до 01 июля 2021 года).

По вопросу №2: ЗА – 1070,34 кв.м. (17 голосов) –82,44%,

ПРОТИВ – 228,00 кв.м (3 голоса) – 17,56%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,80 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов).

По вопросу №3: ЗА – 1065,64 кв.м. (17 голосов) –82,08%,

ПРОТИВ – 173,20 кв.м (2 голоса) – 13,34%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 59,50 кв.м.(1 голос) – 4,58%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4: ЗА – 850,94 кв.м. (12 голосов) –65,54%,

ПРОТИВ – 447,40 кв.м (8 голосов) – 34,46%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утверждение отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По вопросу №5: ЗА – 1298,34 кв.м. (20 голосов) –100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Об ограждении детской площадки металлическим ограждением, выполнением демонтажа и утилизации а/покрышек.

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Сапожкова Г.А. Сапожкова Г.А. (кв.11)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Волго - Донская, д.8 корпус 2 (с 01.07.2018 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	1,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	4,05	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,20	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,06	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,26	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,15	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,40	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,15	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,95	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,29	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,29	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление МКД			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,80	