

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Волго-Донская, д.8 корпус 2, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период со 28 марта по 04 апреля 2022 года.

Г. Ковров

04.04.2022 г.

Общая площадь помещений дома 2304,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1417,96 кв.м. (26 голосов), что составляет 61,52% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Продление срока действия договора управления №34, заключенного между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в МКД №8/2 по ул. Волго-Донская на пять лет (до 2027 года).
3. Утверждение размера платы на период с 01.04.2022 года за содержание и текущий ремонт МОП (разбивка стоимости работ прилагается):  
Вариант 1 – 25,30 руб/кв.м. (без стоимости работ по уборке подъездов);  
Вариант 2 – 28,30 руб/кв.м. (с уборкой подъездов).
4. Принятие решения о смене козырьков над входами в подъезды за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».
5. Принятие решения о выполнении ремонта подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт»).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1:** ЗА – 1046,26 кв.м. (19 голосов) – 73,79 %, ПРОТИВ – 80,30 кв.м.(1 голос) – 5,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 291,40 кв.м. (6 голосов) – 20,55 %.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – Т.Н. Жаднову (кв.31), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

**По вопросу №2:** ЗА – 1027,13 кв.м. (19 голосов) – 72,44 %, ПРОТИВ – 80,30 кв.м.(1 голос) – 5,66 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,53 кв.м.(6 голосов) – 21,90%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Продлить срок действия договора управления №34, заключенного между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в МКД №8/2 по ул. Волго-Донская на пять лет (до 2027 года).**

**По вопросу №3**

**Вариант 1:**

ЗА – 445,10 кв.м. (9 голосов) – 31,39%

**Вариант 2:**

ЗА – 635,86 кв.м. (14 голосов) – 44,84%

ПРОТИВ – 103,10 кв.м.(1 голос) – 7,27 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 233,90 кв.м (2 голоса) – 16,50%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.04.2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП (разбивка стоимости работ прилагается) по варианту 2 – 28,30 руб/кв.м. (с уборкой подъездов).**

**По вопросу №4:** ЗА – 524,80 кв.м. (7 голосов) – 37,01 %, ПРОТИВ – 727,60 кв.м.(13 голосов) – 51,30%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 165,56 кв.м.(6 голосов) – 11,68%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять смену козырьков над входами в подъезды.**

**По вопросу №5:** ЗА – 1190,93 кв.м. (21 голос) – 83,99 %, ПРОТИВ – 153,50 кв.м.(3 голоса) – 10,83%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,53 кв.м.(2 голоса) – 5,19%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить ремонт подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт».**

**Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.**

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 24 листах прилагаются.

Председатель собрания О.И. Голубева

Секретарь собрания О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии: О.И. Голубева

О.Б. Крылова

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. Волго -Донская, д.8 корпус 2 (с 01.04.2022 года)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
	Санитарное содержание подъездов (по решению ОСС)	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Непредвиденные расходы	1,30	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>7,90/5,40</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,70	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	ХВС на общедомовые нужды	0,10	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,80</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	ТО газового оборудования	0,40	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
	ТО систем электроснабжения	0,35	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	ТО теплосчетчика	0,50	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в РСО), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>2,60</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
	Текущий ремонт общедомового имущества	12,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>12,00</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25,30/28,30</b>	