

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Волго-Донская, д.8 корпус 2, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 20 ноября по 26 декабря 2019 года.

Г. Ковров

26.12.2019 г.

Общая площадь помещений дома 2304,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1239,91 кв.м. (23 голоса), что составляет 53,80% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова; счетная комиссия: Г.А. Сапожкова (кв.11).
2. Принятие решения о способе внесения платежей за коммунальную услугу по отоплению с 01.01.2020 года: по фактическим показаниям общедомового прибора учета (из расчета 7-месячной оплаты).
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО ЗнД).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1139,41 кв.м. (19 голосов) –91,89%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) –%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 100,50 кв.м.(1 голос) – 8,11%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, членом счетной комиссии: Г.А. Сапожкову (кв.11).**

По вопросу №2: ЗА – 736,70 кв.м. (12 голосов) –59,42%,

ПРОТИВ – 306,21 кв.м (9 голосов) –24,70%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 197,00 кв.м.(2 голоса) – 15,88%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Вносить платежи за коммунальную услугу по отоплению с 01.01.2020 года: по фактическим показаниям общедомового прибора учета (из расчета 7-месячной оплаты).**

По вопросу №3: ЗА – 886,41 кв.м. (18 голосов) –71,49%,

ПРОТИВ – 80,30 кв.м (1 голос) –6,48%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 273,20 кв.м.(4 голоса) – 22,03%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**

По вопросу №4: ЗА – 944,81 кв.м. (19 голосов) –76,20%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) –%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 295,10 кв.м.(4 голоса) – 23,80%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямой договор на холодное водоснабжение и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО ЗнД).**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе в одном экземпляре;
- решения собственников по вопросам повестки дня на 19 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

О.И. Голубева

Секретарь собрания:

О.Б. Крылова

Члены счетной комиссии:

Г.А. Сапожкова