

## ПРОТОКОЛ №12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. МОПРа, д.31, проводимого в форме очно - заочного голосования  
в период со 07 июня по 11 июня 2017 года.

11.06.2017 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 281,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 248,70 кв.м. (7 голосов), что составляет 88,32% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,00 руб./кв.м(без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении текущего ремонта фасада в 2018 году за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт».
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 248,70 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года: содержание и текущий ремонт МОП -22,00 руб./кв.м(без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м.

#### По вопросу №2

ЗА – 215,60 кв.м. (6 голосов) – 76,56%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 66,00 кв.м.(2 голоса) – 23,44%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить текущий ремонт фасада в 2018 году за счет средств, накапливаемых по статье «Содержание и текущий ремонт».

#### По вопросу №3

ЗА – 215,60 кв.м. (6 голосов) – 76,56%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 66,00 кв.м.(2 голоса) – 23,44%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

#### По вопросу №4

ЗА – 215,60 кв.м. (6 голосов) – 76,56%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 66,00 кв.м.(2 голоса) – 23,44%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Извещать собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Михайлов (КВ. 7)