

ПРОТОКОЛ *№1*

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. МОПРа, д.31 в форме заочного голосования

Г. Ковров

03.05..2009 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 6, что составляет 68,2% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отказ от услуг управляющей организации ООО «УК «ЖКО» с 01 июля 2009 года. Выбор в качестве управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис».
2. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений на доске объявлений при входе в подъезд дома.
3. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
4. Утверждение сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение ставок оплаты собственника помещения многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт – 9 руб.57 коп, за капитальный ремонт – 9,46 руб., за управление – 1 руб.
6. Утверждение перечня предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг:
 - 1) холодное водоснабжение;
 - 2) водоотведение;
 - 3) вывоз ТБО;
 - 4) освещение МОП дома.

По первому вопросу повестки дня решили:

Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УК «ЖКО» с 01 июля 2009 года. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Жилсервис»;

Голосовали: За - 6 голосов (100 %); против – 0 голос (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Уведомить ООО «УК «ЖКО» об отказе от услуг по управлению домом с 01 июля 2009 года. Передать функции управления домом управляющей организации ООО «УК «Жилсервис».

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещений сообщений на доске объявлений при входе в подъезд дома.

Голосовали: за - 6 голосов (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%)

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать лицо уполномоченное представлять интересы собственников – собственника квартиры №4 – Морозову Екатерину Игоревну

Голосовали: за - 6 голосов (0 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%)

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений ежегодно с 01 по 31 июля.

Голосовали: за - 6 голосов (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт –9,57 руб., за капитальный ремонт – 9,46 руб., за управление – 1 руб.

По шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг:

- 1) холодное водоснабжение;
- 2) водоотведение;
- 3) вывоз ТБО;
- 4) освещение МОП дома.

Голосовали: за - 6 голосов (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%)

Инициативная группа собственников помещений:

Морозов Е.И.