

ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.31, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период со 18 июня по 20 июня 2018 года.

Г. Ковров

20.06.2018 г.

Общая площадь помещений дома 281,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 243,9 кв.м. (7 голосов), что составляет 86,61% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока действия договора управления №24-1, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №31 по ул. МОПРа на три года (до 01 июля 2021 года).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о переносе срока текущего ремонта фасада с 2018 года на 2019-2020 г.г. в связи с недостаточным количеством денежных средств на лицевом счете дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 243,9 кв.м. (7 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%,

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Продлить срок действия договора управления №24-1, заключенного между ООО "УК "Жилсервис и собственниками помещений в МКД №31 по ул. МОПРа на три года (до 01 июля 2021 года).

По вопросу №2

ЗА – 243,9 кв.м. (7 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голоса) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,00 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), разбивка стоимости работ прилагается.

По вопросу №3

ЗА – 243,9 кв.м. (7 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голоса) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4

ЗА – 243,9 кв.м. (7 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голоса) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

По вопросу №5

ЗА – 243,9 кв.м. (7 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голоса) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О переносе срока текущего ремонта фасада с 2018 года на 2019-2020 г.г. в связи с недостаточным количеством денежных средств на лицевом счете дома.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: М.А. Касимова (КВ. 8)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. МОПРа, д.31 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	5,55	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,45	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,50	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,55	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,55	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,60	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,90	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	Итого по разделу:	3,35	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,35	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	23,00	