

## ПРОТОКОЛ № 15

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. МОПРа, д.31, проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период с 11 ноября по 15 ноября 2021 года.

Г. Ковров

15.11.2021 г.

Общая площадь помещений дома 281,6 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 173,79 кв.м. (7голосов), что составляет 61,72% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: Яшнова Н.П. кв. 6, Крылова О.Б.(бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»)
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50 руб./кв.м (приложение № 3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Моисеева Е.А. (кв.4)
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4(четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам ( с 01 ноября каждого года).
5. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА –173,79 кв.м.(7 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Яшнову Н.П. кв.6, секретаря собрания – Крылову О.Б. , членов счетной комиссии – Яшнову Н.П. кв.6, Крылову О.Б. (бухгалтера ООО «УК «Жилсервис»)**

По вопросу №2: ЗА –173,79 кв.м.(7 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50 руб./кв.м**

По вопросу №3: ЗА –173,79 кв.м.(7 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Моисееву Е.А. кв.4**

По вопросу №4: ЗА –173,79 кв.м.(7 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента.**

По вопросу №5: ЗА –173,79 кв.м.(7 гол.) –100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Н.П.Яшнова. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.Б.Крылова /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.П.Яшнова / \_\_\_\_\_ /О.Б.Крылова /

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. МОПРа, д.31 с 01.11.2021г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,00	
1.3.	Непредвиденные расходы	3,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвала и чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого:</b>	<b>7,00</b>	
<b>1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Электроэнергия	0,60	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,10	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,70</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,65	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	1,00	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,70</b>	
<b>4. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>9,10</b>	
<b>5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	3,00	
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26,50</b>	