

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Фрунзе, д.11, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 18 июля по 30 июля 2018 года.

Г. Ковров

30.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 384,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 384,40 кв.м. (15 голосов), что составляет 100% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состав комиссии общего собрания (Федосеева Е.А., кв.2, _____ (кв. __))
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,30 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Принятие решения об установке в 2018 году общедомового прибора учета теплоснабжения за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО "УК Жилсервис".
5. Принятие решения об оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 384,40 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателя – Федосееву Е.А. кв.2, секретаря собрания, состав комиссии общего собрания - Федосееву Е.А., кв.2.

По вопросу №2: ЗА – 384,40 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -23,30 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов).

По вопросу №3: ЗА – 384,40 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции ООО "УК "Жилсервис" по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №4: ЗА – 384,40 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Об установке в 2018 году общедомового прибора учета теплоснабжения за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО "УК Жилсервис".

По вопросу №5: ЗА – 384,40 кв.м. (15 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Об оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Федосеева Е.А. Федосеева Е.А.(кв.2)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ул. Фрунзе, д.11, (с 01.07.2018 года)

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	4,55	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,57	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,62	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
2.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,55	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
2.3.	ТО систем электроснабжения	0,65	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
2.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	2,45	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,43	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание,*управление МКД			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление МКД	2,45	Проведение осмотров зданий, организация паспортного учета, планирование работ, проведение общих собраний собственников, организация начисления и сбора платежей с собственников, нанимателей и арендаторов в многоквартирных домах, заключение договоров с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими организациями и т.д.
	Итого по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	23,30	