

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29, проводимого в форме заочного голосования в период с 20 апреля по 30 апреля 2012 года.

Г. Ковров

30.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1875,28 кв.м. (47 голосов), что составляет 64,39% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №29.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор уполномоченного представителя интересов собственников помещений в доме №29 по ул. Туманова. Предложенная кандидатура: собственник квартиры №29 Манькова Галина Федоровна.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57 руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб./кв.м.
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №29 по ул. Туманова.
4. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Принятие решения об установке прибора учета горячего водоснабжения на поликлинику (за счет средств, перечисляемых на лицевой счет дома МУЗ КГБ №2).
6. Принятие решения о выполнении работ по утеплению фасада с торца 4-го подъезда, основание для проведения работ - промерзание стены в квартире №34. Ориентировочная стоимость работ - 350 тыс. рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1826,18 кв.м. (46 голосов) – 97,38%

ПРОТИВ – 49,1 кв.м (1 голос) – 2,62%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать уполномоченным представителем интересов собственников помещений в доме №29 по ул. Туманова собственника квартиры №29 Манькову Галину Федоровну.

По вопросу №2

ЗА – 1512,59 кв.м. (39 голосов) – 80,66%

ПРОТИВ – 362,69 кв.м (8 голосов) – 19,34%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб./кв.м.

По вопросу №3

ЗА – 1099,3 кв.м. (26 голосов) – 58,62%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 775,98 кв.м.(21 голос) – 41,38%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №29 по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА – 241,8 кв.м. (4 голоса) – 12,89%

ПРОТИВ – 1633,48 кв.м (43 голоса) – 87,11%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% помещений в доме не будут оснащены индивидуальными приборами учета ХВС.

По вопросу №5

ЗА – 1875,28 кв.м. (47 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Установить прибор учета горячего водоснабжения на поликлинику (за счет средств, перечисляемых на лицевой счет дома МУЗ КГБ №2.

По вопросу №5

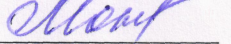
ЗА – 796,49 кв.м. (19 голосов) – 42,47%

ПРОТИВ – 1078,79 кв.м (28 голосов) – 57,53%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не выполнять работы по утеплению фасада с торца 4-го подъезда.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Г.Ф. Манькова (кв.29)