

ПРОТОКОЛ №20

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Город Ковров «12» июля 2021 г.

Место проведения: город Ковров, ул. Туманова, д.29.

Форма проведения общего собрания – заочная.

В связи с существованием угрозы распространения коронавирусной инфекции очная часть собрания не проводилась.

Заочная часть собрания проводилась в период с 17 ч 30 мин «09» июля 2021 года до 17 ч 00 мин «12» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июля 2021 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» июля 2021 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – собственники квартир №1,33,38.

Место (адрес) хранения протокола № 20 от «12» июля 2021 года и решений собственников помещений в МКД № 29 ул. Туманова – офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, собственники владеют 2912,20 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29 приняли участие собственники помещений в количестве 49, владеющие 1991,54 кв м жилых и нежилых помещений, что составляет 68,39% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, предлагаемые кандидатуры: председатель - Заседателева Е.С.(кв.33), секретарь Зинина Е.В. (кв.38), члены счет/комиссии: Заседателева Е.С., Крылова О.Б.(бухгалтер ООО "УК "Жилсервис").
2. Принятие решения об устройстве на придомовой территории автомобильной парковки на 10 машино-мест напротив подъездов №1-2 согласно прилагаемой схеме. Выполнение работ - поэтапно, по мере накопления денежных средств (земляные работы, бордюрный камень, щебенение, асфальт.)

По первому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
49	68,39	0	0	0	0,00

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Заседателеву Е.С. (кв.33), секретарем Зинину Е.В. (кв.38), счетную комиссию в составе двух человек – Заседателева Е.С., Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»).

По третьему вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников

48	66,70	4	5,05	0	0,00
----	-------	---	------	---	------

Принято решение: **Выполнить устройство на придомовой территории автомобильной парковки 10 машино-мест напротив подъездов №1-2 согласно прилагаемой схеме. Выполнение работ - поэтапно, по мере накопления денежных средств (земляные работы, бордюрный камень, щебенение, асфальт.)**


Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Туманова на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 29 по ул. Туманова на 4 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 29 по ул. Туманова на 2 л. в 1 экз.
- схема благоустройства территории с указанием расположения закольцовочного проезда и автопарковки;

Председатель общего собрания  /Е.С. Заседателева/

Секретарь общего собрания  /Е.В. Зинина/

Члены счетной комиссии  / Е.С. Заседателева /

 /О.Б. Крылова /