

ПРОТОКОЛ №15

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 июля по 20 июля 2018 года.

Г. Ковров

20.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1952,84 кв.м. (50 голосов), что составляет 67,06% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение с 01.07.2018 года размер платы содержание и текущий ремонт - 21,50 руб./кв.м, (разбивка стоимости прилагается).
2. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
3. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1659,85 кв.м. (44 голоса) – 85,00%, ПРОТИВ – 258,49 кв.м (6 голосов) – 13,23%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,50 кв.м.(1 голос) – 1,77%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2018 года размер платы содержание и текущий ремонт - 21,50 руб./кв.м, (разбивка стоимости прилагается).

По вопросу №2: ЗА – 1797,54 кв.м. (47 голосов) – 92,05%, ПРОТИВ – 121,80 кв.м (2 голоса) – 6,24%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,50 кв.м.(1 голос) – 1,71%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".

По вопросу №3: ЗА – 1763,14 кв.м. (47 голосов) – 90,29%, ПРОТИВ – 121,80 кв.м (2 голоса) – 6,24%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 67,90 кв.м.(1 голос) – 3,47%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Евгения Носова (кв.№ 3)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29 С 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов(по решению собрания)	2,10	Сухая уборка подъездов – 3 раза в неделю, Влажная уборка – 1 раз в месяц
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	5,65	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Электроэнергия	0,30	Стоимость электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды
2.2.	Холодное водоснабжение	0,05	Стоимость холодной воды, потребленной на общедомовые нужды
2.3.	Горячее водоснабжение	0,40	Стоимость горячей воды, потребленной на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,75	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,20	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,20	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,55	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,30	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,30	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление МКД	2,45	Организация работы по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,50	