

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29, проводимого в форме заочного голосования в период с 16 июня по 20 июня 2014 года.

Г. Ковров

20.06.2014 г.

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1982,29 кв.м. (50 голосов), что составляет 68,07% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв.№29.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.06.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб./кв.м., вывоз мусора -2,93 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.06.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб./кв.м., вывоз мусора -2,93 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий договора управления от 01.06.2014 г., заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №29 по ул. Туманова.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по устройству бетонной отмостки за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис". Ориентировочная стоимость работ 80 тыс. руб.
5. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).
6. Выбор совета дома. Предложенные кандидатуры: под.1 Носова Г.И.(кв.3), под.2 Никитин С.В., под.3 Коновалова Т.А. (кв.30), под.4 Дербенев С. (кв.39), председатель совета дома - ~~Фомичев В.А.~~ (кв.8).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА - 1058,40 кв.м. (25 голосов) - 52,39%, ПРОТИВ - 923,89 кв.м (25 голосов) - 46,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.06.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб./кв.м., вывоз мусора -2,93 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА - 280,00 кв.м. (8 голосов) - 14,13%, ПРОТИВ - 1702,29 кв.м (42 голоса) - 85,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы с 01.06.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м.

По вопросу №3

ЗА - 1349,80 кв.м. (35 голосов) - 68,09%, ПРОТИВ - 1071,41 кв.м (12 голосов) - 25,10%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 135,10 кв.м.(3 голоса) - 6,81%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления от 01.06.2014 г., заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №29 по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА - 1779,49 кв.м. (45 голосов) - 89,77%, ПРОТИВ - 202,80 кв.м (5 голосов) - 10,23%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 135,10 кв.м.(3 голоса) - 6,81%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2014 году работы по устройству бетонной отмостки за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".

По вопросу №5

ЗА - 397,70 кв.м. (10 голосов) - 20,06%, ПРОТИВ - 1584,59 кв.м (40 голосов) - 79,94%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голоса) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".

По вопросу №6

7. ЗА - 1982,29 кв.м. (50 голосов) - 100,00%, ПРОТИВ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать совет дома в составе: под.1 Носова Г.И.(кв.3), под.2 Никитин С.В., под.3 Коновалова Т.А. (кв.30), под.4 Дербенев С. (кв.39), председатель совета дома -

~~Фомичев В.А.~~ кв.8

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 ~~Фомичев В.А.~~ (кв.8)