

ПРОТОКОЛ №19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Город Ковров «25» июня 2021 г.

Место проведения: город Ковров, ул. Туманова, д.29.

Форма проведения общего собрания – заочная.

В связи с существованием угрозы распространения коронавирусной инфекции очная часть собрания не проводилась.

Заочная часть собрания проводилась в период с 17 ч 30 мин «18» июня 2021 года до 17 ч 00 мин «25» июня 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июня 2021 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» июня 2021 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – собственники квартир №1,33,38.

Место (адрес) хранения протокола № 19 от «25» июня 2021 года и решений собственников помещений МКД № 29 ул. Туманова – офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, собственники владеют 2912,20 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29 приняли участие собственники помещений в количестве 52, владеющие 2771.01 кв м жилых и нежилых помещений, что составляет **95,15%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, предлагаемые кандидатуры: председатель - Заседателева Е.С.(кв.33), секретарь - Зинина Е.В. (кв.38), члены счет/комиссии: Заседателева Е.С., Крылова О.Б.(бухгалтер ООО "УК "Жилсервис").

Принятие решения об устройстве закольцовочного проезда с домом №31 и устройстве металлического ограждения высотой 0.5 м со стороны ул.Матвеева. Основание – прекращение движения транзитного транспорта. Срок выполнения работ – по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

Принятие решения об устройстве на придомовой территории автомобильной парковки на 12 машиномест напротив подъезда №4 согласно прилагаемой схеме. Выполнение работ - поэтапно, по мере накопления денежных средств (земляные работы, бордюрный камень, щебенение, асфальт.)

4. Принятие решения об устройстве при въезде на парковку тросового ограждения с навесным замком с целью создания препятствий для попадания на парковку посторонних автомобилей.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года 25,00 руб/кв.м (разбиение территории).

По первому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
52	100,00	0	0	0	0,00

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Заседателеву Е.С. (кв.33), секретарем Зинину Е.В. (кв.38), счетную комиссию в составе двух человек – Заседателева Е.С., Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»).

По второму вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
51	93,35	1	1,80	0	0,00

Принято решение: Выполнить устройство закольцовочного проезда с домом №31 по ул. Туманова и устройство металлического ограждения высотой 0,5 м со стороны ул.Матвеева.

По третьему вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
48	90,10	4	5,05	0	0,00

Принято решение: Выполнить устройство на придомовой территории автомобильной парковки на 12 машино-мест напротив подъезда №4 согласно прилагаемой схеме. Выполнение работ - поэтапно, по мере накопления денежных средств (земляные работы, бордюрный камень, щебенение, асфальт.)

По четвертому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
48	90,10	4	5,05	0	0,00

Принято решение: Выполнить устройство при въезде на парковку тросового ограждения с навесным замком с целью создания препятствий для попадания на парковку посторонних автомобилей.

По пятому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
50	91,67	2	3,48	0	0,00

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2021 года 25,00 руб/кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).


Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Туманова на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 29 по ул. Туманова на 4 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 29 по ул. Туманова на 2 л. в 1 экз.
- схема благоустройства территории с указанием расположения закольцовочного проезда и автопарковки;

Председатель общего собрания  /Е.С. Заседателева/

Секретарь общего собрания  /Е.В. Зинина/

Члены счетной комиссии  / Е.С. Заседателева /

 /О.Б. Крылова /