

## ПРОТОКОЛ №14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 02 июня по 12 июня 2017 года.

Г. Ковров

12.06.2017

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2009,89 кв.м. (49 голосов), что составляет 69,02% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года (разбивка стоимости прилагается):

**Вариант 1:** содержание и текущий ремонт - 19,50 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома согласно графику без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления), разбивка стоимости работ прилагается.

**Вариант 2:** содержание и текущий ремонт - 21,50 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами наемной уборщицы, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления), разбивка стоимости работ прилагается

#### 2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. работ по ремонту подъездов с устройством напольного покрытия из керамической плитки и заменой тамбурных дверей на двери из ПВХ.

Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб./подъезд.

#### 3. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

#### 4. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1:

Вариант 1: ЗА – 463,99 кв.м. (13 голосов) – 23,09%, ПРОТИВ – 1248,19 кв.м (36 голосов) – 76,91%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

Вариант 2: ЗА – 1494,90 кв.м. (35 голосов) – 74,38%, ПРОТИВ – 1248,19 кв.м (14 голосов) – 25,62%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт - 21,50 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами наемной уборщицы, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

По вопросу №2: ЗА – 1375,79 кв.м. (33 голоса) – 68,45%, ПРОТИВ – 477,70 кв.м (10 голосов) – 23,77%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 156,40 кв.м.(6 голосов) – 7,78%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017-18 г.г. ремонт подъездов с устройством напольного покрытия из керамической плитки и заменой тамбурных дверей на двери из ПВХ.

По вопросу №3: ЗА – 2009,89 кв.м. (49 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №4: ЗА – 1906,59 кв.м. (47 голосов) – 94,86%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 103,30 кв.м.(2 голоса) – 5,14%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Григорьев / Мосов (кв. № 3)

Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**ул. Туманова, д.29 (с 01.07.2017 г.)**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб 1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	2,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>5,55</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,30	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОД(ПУ))
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,04	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
2.1.	ГВС на общедомовые нужды	0,35	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОД(ПУ)).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,69</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,35	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,30	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,20	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,20</b>	
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	10,11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,95</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>21,50</b>	