

## ПРОТОКОЛ №21

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования.**  
Город Ковров «10» июня 2022 г.

**Место проведения:** город Ковров, ул. Туманова, д.29.

**Форма проведения** общего собрания – заочная.

Очная часть собрания проведена 01 июня 2022 года с 17-30 час до 18-30 час. во дворе дома. Кворум для принятия решений отсутствует.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 ч 30 мин «01» июня 2022 года до 17 ч 00 мин «10» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июня 2022 г. в 17-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «10» июня 2022 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

**Инициатор** проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис»

**Место (адрес) хранения протокола № 21** от «10» июня 2022 года и решений собственников помещений в МКД № 29 ул. Туманова – офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29, собственники владеют 2912,20 кв.м всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Туманова, д.29 приняли участие собственники помещений в количестве 40, владеющие 2095,70 кв м жилых и нежилых помещений, что составляет **71,96%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – Е.С. Заседателева, счетная комиссия: О.И. Голубева, Е.С. Заседателева.
2. Принятие решения о выполнении капитального ремонта ВИС теплоснабжения (подвал) и ВИС вентиляции и дымоудаления (крыша) за счет средств, накапливаемых на специальном счете доп. по статье «Капитальный ремонт».
3. Определение срока проведения капитального ремонта - с июля 2022 по сентябрь 2022 года. Определение подрядной организации для проведения капитального ремонта - ООО «УК «Жилсервис».
4. Определение предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт – девятьсот десять тысяч рублей (в том числе 550 тыс.руб. – ВИС теплоснабжения, 360 тыс.руб. – ВИС вентиляции)
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагаемая кандидатура: Заседателева Екатерина Сергеевна (кв.33).
6. Принятие решения об установке на въезде во двор шлагбаума с целью предотвращения въезда автомобилей, не принадлежащих жителям дома. Ориентировочная стоимость работ 70 тысяч рублей на один дом. Установка при условии получения разрешения в администрации города и за счет дополнительного сбора денежных средств исходя из расчета 1750 рублей с квартиры (путем включения в квитанцию отдельной строкой).
7. Принятие решения о выдаче согласия собственнику нежилого помещения в МКД №29 по ул. Туманова на проведение перепланировки в соответствии с проектом.

**По первому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
38	67,81	1	2,37	1	1,78

**Принято решение:** избрать Председателем общего собрания – директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем - Е.С. Заседателеву (кв.33), счетную комиссию в составе двух человек: О.И. Голубевой, Е.С. Заседателевой.

**По второму вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
39	69,58	1	2,37	0	0,00

**Принято решение:** Выполнить капитальный ремонт ВИС теплоснабжения (подвал) и ВИС вентиляции и дымоудаления (крыша) за счет средств, накапливаемых на специальном счете дом по статье «Капитальный ремонт».

**По третьему вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
39	69,58	1	2,37	0	0,00

**Принято решение:** Определить срок проведения капитального ремонта - с июля 2022 по сентябрь 2022 года. Определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта - ООО «У. «Жилсервис».

**По четвертому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
38	67,81	1	2,37	1	1,78

**Принято решение:** Определить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт – девятьсот десять тысяч рублей (в том числе 550 тыс.руб. – ВИС теплоснабжения, 360 тыс.руб. – ВИС вентиляции).

**По пятому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
39	69,58	1	2,37	0	0,00

**Принято решение:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников будет уполномочено заключать договор, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Заседателеву Екатерину Сергеевну (кв.33).

**По шестому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
17	45,97	15	17,69	8	8,30

**Принято решение:** Не устанавливать шлагбаум на въезде во двор дома.

**По седьмому вопросу:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
23	49,24	12	18,39	5	4,33

Принято решение: Не выдавать собственнику нежилого помещения в МКД №29 по ул. Туманова согласия на проведение перепланировки в соответствии с проектом.

**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Туманова на 2-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома №29 по ул. Туманова на 40 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома №29 по ул. Туманова на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /О.И. Голубева /

Секретарь общего собрания Заседателева \_\_\_\_\_ /Е.С. Заседателева /

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /О. И. Голубева /

Заседателева \_\_\_\_\_ /Е.С. Заседателева /