

ПРОТОКОЛ №16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 марта по 20 марта 2019 года.

Г. Ковров

20.03.2019 г.

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2451,69 кв.м. (45 голосов), что составляет 84,19% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель - Кузнецова О.А. (кв.8), секретарь - Носов А.А.(кв.3), члены счет/комиссии: Кузнецова О.А. (кв.8), Носов А.А.(кв.3)
2. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт крыши.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт-ООО "ГОТСТРОЙ", сметная стоимость один миллион две тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей (1002568,00 руб.).
4. Сроки проведения капитального ремонта – апрель - июнь 2019 года.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Предлагаемая кандидатура: Кузнецова Оксана Анатольевна (кв.8).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА–2315,09 кв.м.(43 гол.)–94,43%,ПРОТИВ–0,00 кв.м (0 гол.) – 0,00%,ВОЗДЕРЖ.– 0,00 кв.м (2 гол.)– 5,57%
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем ОСС Кузнецову О.А. (кв.8), секретарем ОСС Носова А.А.(кв.3), членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Кузнецову О.А. (кв.8), Носова А.А.(кв.3)**

По вопросу №2

ЗА – 2313,90 кв.м. (41 гол) – 94,38%,ПРОТИВ – 69,10 кв.м (3 гол.)–2,82%, ВОЗДЕРЖ. –68,70 кв.м (1 гол) – 2,80%
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт крыши.**

По вопросу №3

ЗА –2176,90 кв.м. (51 гол) – 88,79%, ПРОТИВ – 69,10 кв.м (3 гол) – 2,82%, ВОЗДЕРЖ.– 205,69 кв.м (3 гол) – 8,39%
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать подрядную организацию ООО "ГОТСТРОЙ", утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме один миллион две тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей (1002568,00 руб.).**

По вопросу №4

ЗА– 2313,90 кв.м(51 гол) – 94,38%, ПРОТИВ–69,10 кв.м (3 гол) –2,82%, ВОЗДЕРЖ.– 68,70 кв.м (1 гол) –2,80%
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **установить сроки проведения капитального ремонта – апрель - июнь 2019 года.**

По вопросу №5

ЗА – 2314,70 кв.м. (51 гол) – 94,41%, ПРОТИВ – 69,10 кв.м (3 гол) – 2,82%, ВОЗДЕРЖ. – 67,90 кв.м (1 гол)– 2,77%
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

По вопросу №6

ЗА– 2127,80 кв.м.(51 гол)–86,79%, ПРОТИВ – 69,10 кв.м (3 гол)–2,82%, ВОЗДЕРЖ – 254,79 кв.м (3 гол) – 10,39%
В соответствии со ст.162 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Кузнецова Оксана Анатольевна (кв.8).**

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения: листы голосования по вопросам повестки дня на 5 листах. Собрание закрыто.

Председатель собрания Кузнецова О.А.

Секретарь собрания Носов А.А.

Члены счетной комиссии: Кузнецова О.А.

Секретарь собрания Носов А.А.