

ПРОТОКОЛ

12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29, проводимого в форме заочного голосования в период с 20 июня по 30 июня 2015 года.

Г. Ковров

30.06.2015 г.

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2521,99 кв.м. (46 голосов), что составляет 86,60% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв.№8.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт-18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление-1 руб./кв.м.),вывоз мусора-3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно график без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт-20,10 руб./кв.м(в т.ч. управление-1 руб./кв.м.),вывоз мусора-3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

Принятие решения о выполнении работ по асфальтировке входов в подъезды и тротуара(с заменой бордюрного камня между тротуаром и дорогой) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис". Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб.

Принятие решения о сдаче в аренду участка фасада дома со стороны подъезда №1 площадью 3 кв.м.для размещения рекламного щита ИП Миронов. Арендная плата - в соответствии с базовой ставкой, утверждаемой ежегодно Постановлением Главы города.

Принятие решения о выполнении санитарной подрезки кустарников со стороны дворового фасада в соответствии с требованиями санитарных норм (зеленые насаждения не должны быть выше нижнего края оконного проема 1-го этажа).

Принятие решения об устройстве парковочных мест для гостевого транспорта напротив 1-го подъезда (как у дома №15 по ул. Туманова), планировка, щебенение, установка бордюрного камня.

ОГЛОШЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ:

вопросу №1

ЗА - 1273,80 кв.м. (14 голосов) - 50,51%, ПРОТИВ - 1248,19 кв.м (32 голоса) - 49,49%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление-1,5 руб./кв.м.),вывоз мусора-3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

вопросу №2

ЗА - 633,00 кв.м. (15 голосов) - 25,10%, ПРОТИВ - 1888,99 кв.м (31 голос) - 74,90%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 20,10 руб./кв.м, включающий уборку подъездов в цену договора управления.

вопросу №3

ЗА - 1784,69 кв.м. (28 голосов) - 70,77%, ПРОТИВ - 737,30 кв.м (18 голосов) - 29,23%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить асфальтировку входов в подъезды и тротуара (с заменой бордюрного камня между тротуаром и дорогой) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".

По вопросу №4

ЗА - 2112,39 кв.м. (34 голоса) - 83,76%, ПРОТИВ - 409,60 кв.м (12 голосов) - 16,24%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Сдать в аренду участок фасада дома со стороны подъезда №1 площадью 3 кв.м.для размещения рекламного щита ИП Миронов. Арендная плата - в соответствии с базовой ставкой, утверждаемой ежегодно Постановлением Главы города.

По вопросу №5

ЗА - 1698,99 кв.м. (24 голоса) - 67,37%, ПРОТИВ - 773,90 кв.м (21 голос) - 30,68%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 49,10 кв.м.(1 голос) - 1,95%. В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить санитарную подрезку кустарников со стороны дворового фасада.

По вопросу №6

ЗА - 1324,29 кв.м. (17 голосов) - 52,51%, ПРОТИВ - 921,60 кв.м (25 голосов) - 36,54%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 276,10 кв.м.(4 голоса) - 10,95%. Ввиду того, что по данному вопросу проголосовали «За» менее 66% собственников помещений, принято решение перенести голосование по данному вопросу на весну 2016 года.

Правильность подсчета голосов подтверждено:

В.А.Фомичев (кв.8)