

ПРОТОКОЛ №10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29, проводимого в форме заочного голосования в период с 23 мая по 28 мая 2014 года.

Г. Ковров

28.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1913,21 кв.м. (51 голос), что составляет 65,67% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв.№29.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м., вывоз мусора -2,93 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление - 1,3 руб./кв.м., вывоз мусора -2,93 руб./кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №29 по ул. Туманова.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по смене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «Капитальный ремонт». Ориентировочная стоимость работ - 85 тыс. руб.
5. Принятие решения о замене стояков холодной и горячей воды за счет средств, которые будут накапливаться на лицевом счете дома в ООО УК Жилсервис" в течение года.
6. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА - 656,10 кв.м. (17 голосов) - 34,29%, ПРОТИВ - 1257,11 кв.м (34 голоса) - 65,71%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы, предлагаемый ООО «УК «Жилсервис» с 01.05.2014 года.

По вопросу №2

ЗА - 187,90 кв.м. (5 голосов) - 9,82%, ПРОТИВ - 1725,31 кв.м (46 голосов) - 90,18%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы, предлагаемый ООО «УК «Жилсервис» с 01.05.2014 года.

По вопросу №3

ЗА - 585,48 кв.м. (17 голосов) - 30,60%, ПРОТИВ - 1071,41 кв.м (27 голосов) - 56,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 256,32 кв.м.(7 голосов) - 13,40%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №29 по ул. Туманова.

По вопросу №4

ЗА - 1195,22 кв.м. (33 голоса) - 62,47%, ПРОТИВ - 119,20 кв.м (18 голосов) - 37,53%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2014 году работы по смене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накопленных на лицевом счете дома.

По вопросу №5

ЗА - 762,12 кв.м. (22 голоса) - 39,83%, ПРОТИВ - 1151,09 кв.м (29 голосов) - 60,17%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не производить замену стояков холодной и горячей воды.

По вопросу №6

ЗА - 346,90 кв.м. (10 голосов) - 18,13%, ПРОТИВ - 1566,31 кв.м (41 голос) - 81,87%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00 кв.м.(0 голосов) - 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".

Правильность подсчета голосов подтверждаю: _____ Директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева