

ПРОТОКОЛ №22

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова д.29, проводимого в форме очно - заочного голосования
в период с 21 августа по 30 августа 2023 года.

г. Ковров

30.08.2023 г.

Общая площадь помещений дома 2912,20 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1935,31 кв.м. (38 голосов), что составляет 66,46 % от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубева, секретарь – Е.С. Заседателева (кв.33), счетная комиссия: О.И. Голубева, Е.С. Заседателева (кв.33).
2. Принятие решения о замене теплосчетчика на отопление, установленного в подвале дома. ООО «Стройэнерго» (г.Ковров) предлагает установить теплосчетчик за 180000 рублей. Определение источника финансирования данных работ. Предлагаемые варианты:
Вариант 1: Осуществить дополнительный сбор путем включения в квитанцию исходя из количества помещений отдельной строкой из расчета $180000/40 = 4500$ руб/с помещения;
Вариант 2: Осуществить дополнительный сбор средств путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас 25,00 руб/кв.м. а будет 30,20 руб. кв.м. в течении 12 месяцев);
Вариант 3: Отказаться от установки теплосчетчика до тех пор, пока не накопятся деньги на счете дома и все это время рассчитываться по нормативу (что дороже, чем по счетчику).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА - 1746,31 кв.м. (38 голосов)- 90,23%, ПРОТИВ - 0 кв.м.(0 голосов)-0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 189,0 кв.м.(7 голосов) – 9,77%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем собрания - директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем –Е.С. Заседателеву (кв.33), счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, Е.С. Заседателева (кв.33)**

По вопросу №2

Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
ЗА – 787,30 кв.м.(3 голоса) - 40,68%	ЗА – 925,51 кв.м. (27 голосов) – 47,82 %	ЗА – 222,50 кв.м. (8 голосов) – 11,50%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Осуществить дополнительный сбор средств путем увеличения размера платы за «Содержание и текущий ремонт» для всех помещений в доме сроком на один год (сейчас 25,00 руб/кв.м, а будет 30,20 руб/кв.м. в течении 12 месяцев).**

Председатель собрания О.И. Голубева _____ Секретарь собрания _____ Е.С.Заседателева (кв.33)

Члены счетной комиссии: О.И. Голубева, _____ Е.С.Заседателева (кв.33) _____