

ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туманова, д.29, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 12 июля по 20 июля 2016 года.

Г. Ковров

20.07.2016 г.

Общая площадь помещений дома 2912,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2054,59 кв.м. (52 голоса), что составляет 70,55% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.09.2016 года (разбивка стоимости прилагается):

Вариант 1: содержание и текущий ремонт-18,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

Вариант 2: содержание и текущий ремонт-20,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами наемной уборщицы стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

2.Принятие решения о выполнении работ по асфальтировке дворовой проезжей части за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис":

Вариант 1: сметная стоимость работ 241 тыс.руб (в существующих границах дороги со срезкой старого асфальта)

Вариант 2: сметная стоимость работ 478 тыс.руб. (с увеличением ширины проезжей части в сторону детской площадки за счет ликвидации тротуара, со сменой бордюрного камня).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

Вариант 1: ЗА – 1573,53 кв.м. (42 голоса) – 76,59%, ПРОТИВ – 481,06 кв.м (10 голосов) – 23,41%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

Вариант 2: ЗА – 413,26 кв.м. (7 голосов) – 20,11%, ПРОТИВ – 1641,33 кв.м (45 голосов) – 79,89%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.09.2016 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 18,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м(уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

Вариант 1: ЗА – 1639,80 кв.м. (42 голоса) – 79,81%, ПРОТИВ – 414,79 кв.м (10 голосов) – 20,19%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

Вариант 2: ЗА – 275,90 кв.м. (6 голосов) – 13,43%, ПРОТИВ – 1708,89 кв.м (45 голосов) – 83,17%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 69,80 кв.м.(1 голос) – 3,40%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2016 году асфальтировку дворовой проезжей части за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис" по варианту 1 (сметная стоимость работ 241 тыс.руб (в существующих границах дороги со срезкой старого асфальта).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Гену Носова (Кв.№ 3)