

ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.22, проводимого в форме заочного голосования
в период со 09 июля по 12 июля 2018 года.

12.07.2018 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 283,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 173,30 кв.м. (5 голосов), что составляет 61,19% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01.08.2018 года договора на управление МКД,

2. Выбор формы управления – непосредственное управление с выбором специализированной

3. Утверждение условий договора по содержанию и ремонту общего имущества

4. Утверждение размера платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50

5. Принятие решения о выставлении с 01.07.18 г. платы за вывоз ТБО отдельной строкой в

6. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри

7. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 173,30 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01.08.2018 года договор на управление МКД, заключенного с ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №2

ЗА – 173,3 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления – непосредственное управление с выбором специализированной обслуживающей организации ООО «УК «Жилсервис».

По вопросу №3

ЗА – 173,30 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. Туманова, заключаемого между ООО «УК «Жилсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №4

ЗА – 173,30 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.08.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 22,50 руб./кв.м (без стоимости энергоресурсов на ОДН).

По вопросу №5

ЗА – 173,30 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: О выставлении с 01.07.18 г. платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО «ЭкоГрад».

По вопросу №6

ЗА – 173,30 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входом в подъезд (внутри подъезда).**

По вопросу №7

ЗА – 173,30 кв.м. (5 голосов) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: _____  А.А.Котов (кв.2)

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Ул. Туманова, д.22

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Непредвиденные расходы	2,45	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	5,00	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,85	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,90	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,00	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,20	
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Расчетно-кассовое обслуживание	2,45	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	22,50	