

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Туманова, д.22, проводимого в форме заочного голосования  
в период со 05 мая по 07 мая 2015 года.

Г. Ковров

07.05.2015 г.

Общая площадь помещений дома 283,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 147,20 кв.м. (4 голоса), что составляет 51,98% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №4.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о расторжении с 01 мая 2015 года договора управления, заключенного с ООО "УК ЖКО".
2. Выбор формы управления - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".
3. Утверждение условий договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
5. Принятие решения о внесении платы за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 147,20 кв.м. (4 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления, заключенный ранее с ООО "УК ЖКО".

#### По вопросу №2

ЗА – 147,20 кв.м. (4 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать форму управления МКД - управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания "Жилсервис".

#### По вопросу №3

ЗА – 147,20 кв.м. (4 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия договора управления от 01.05.2015 года, заключаемого между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в многоквартирном доме.

#### По вопросу №4

ЗА – 147,20 кв.м. (4 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -19,90 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

#### По вопросу №5

ЗА – 147,20 кв.м. (4 голоса) – 100,00%,

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Вносить плату за коммун.услуги по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "ВКС", ООО "Газпром межрегионгаз Владимир"

Правильность подсчета голосов подтверждаю: \_\_\_\_\_ И.В. Воронина (кв.7)

*И.В. Воронина*  
директор УК "Жилсервис"