

ПРОТОКОЛ №5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Туманова, д.22, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 01 декабря по 05 декабря 2021 года.

Г. Ковров

05.12.2021 г.

Общая площадь помещений дома 283,20 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 184,60 кв.м. (5 голосов), что составляет 100% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предлагаемые кандидатуры: Воронина И.В. кв.7, Крылова О.Б. (бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»)
2. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50руб./кв.м (приложение № 3 к договору прилагается).
3. Выбор председателя Совета дома. Предлагаемая кандидатура: Воронина И.В. (кв.7)
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4(четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 ноября каждого года).
5. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА –184,60 кв.м.(5гол.)–100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателя – Воронину И.В. кв.7, секретаря собрания – Крылову О.Б. , членов счетной комиссии – Воронину И.В. кв.7, Крылову О.Б. (бухгалтера ООО «УК «Жилсервис»)**

По вопросу №2 ЗА –184,60 кв.м.(5гол.)–100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.11.2021г. в размере 26,50 руб./кв.м**

По вопросу №3: ЗА –184,60 кв.м.(5гол.)–100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0%, ВОЗД.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем Совета дома Воронину И.В. кв.7**

По вопросу №4: ЗА –184,60 кв.м.(5гол.)–100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗДЕРЖ.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **В случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре) процента.**

По вопросу №5: ЗА –184,60 кв.м.(5гол.)–100 %,ПРОТИВ –0 кв.м (0 гол.)– 0,00%, ВОЗД.– 0 кв.м (0 гол) –0%
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию плана работ, приемке выполненных работ.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- голосование по вопросам повестки дня на 1 листе прилагается.

Собрание закрыто.

Председатель собрания  /И.В.Воронина /

Секретарь собрания  / О.Б.Крылова /

Члены счетной комиссии:  /И.В.Воронина /  /О.Б.Крылова/

**Перечень и распределение стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Ул. Туманова, д.22 с 01.11.2021 года

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Содержание контейнерной площадки	1,00	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
1.3.	Непредвиденные расходы	2,45	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка чердака от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого:	6,45	
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО внутридомового газового оборудования	0,75	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	1,00	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	Итого по разделу:	3,60	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
4.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	11,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	11,45	
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, РКО			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Расчетно-кассовое обслуживание	3,00	Организация работ по начислению и приему платежей, регистрационному учету граждан, планированию и организации работ, оформлению технической документации
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	26,50	