

ПРОТОКОЛ №16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого в период с 10.02.2022 г. по 20.02.2022 года в форме заочного голосования
г. Ковров 21.02.2022 г.

Общая площадь помещений дома 6075,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4062,80 кв.м. (79 голосов), что составляет 66,87% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: Г.В. Дружинина (кв.72), Л.Л. Шибарева (кв.52).
2. Принятие решения о выполнении благоустройства территории согласно разработанному плану (прилагается). Благоустройство включает в себя устройство парковочных мест в количестве 12 шт., устройство пешеходной зоны со стороны входов в поликлинику и в торцевой части (8 под.). Устройство ступенчатого спуска со стороны ул. Кирова. Обязательным условием выполнения работ по благоустройству является выделение софинансирования за счет средств городского бюджета.
3. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт с 01.02.2022 года в размере 23,50 руб./кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 ЗА – 3250,43 кв.м. (61 голос) – 80,00%

ПРОТИВ – 431,17 кв.м.(10 голосов) – 10,62%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 381,20 кв.м.(8 голосов) – 9,38%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания собственников директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем – бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию в составе: Г.В. Дружинина (кв.72), Л.Л. Шибарева (кв.52).**

По вопросу №2 ЗА – 2743,40 кв.м. (43 голоса) – 67,52%

ПРОТИВ – 1004,40 кв.м.(28 голосов) – 24,72%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 315,00 кв.м.(8 голосов) – 7,76%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить благоустройство территории согласно разработанному плану (прилагается). Благоустройство включает в себя устройство парковочных мест в количестве 12 шт., устройство пешеходной зоны со стороны входов в поликлинику и в торцевой части (8 под.). Устройство ступенчатого спуска со стороны ул. Кирова. Обязательным условием выполнения работ по благоустройству является выделение софинансирования за счет средств городского бюджета.**

По вопросу №3 ЗА – 2388,10 кв.м. (30 голосов) – 58,78%

ПРОТИВ – 1152,70 кв.м.(36 голосов) – 28,37%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 522,00 кв.м.(13 голосов) – 12,85%.

В соответствие со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.02.2022 года в размере 23,50 руб./кв.м.**

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Фрунзе на 3-х листах в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений дома № 4 по ул. Фрунзе на 79 листах в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов ОСС помещения дома № 4 по ул. Фрунзе на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /О.И. Голубева/

Секретарь общего собрания _____ /О.Б. Крылова/

Члены счетной комиссии _____ /Г.В. Дружинина/

_____ /Л.Л. Шибарева/

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года
Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.4 с 01.02.2022 г.

п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
	Санитарное содержание придомовых территорий	4,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,10	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров
	Непредвиденные расходы	1,50	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	9,10	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,50	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
	ХВС на общедомовые нужды	0,10	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,60	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	ТО газового оборудования	0,70	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,50	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,20	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
	Текущий ремонт общедомового имущества	6,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,60	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,00	
	ИТОГО:	23,50	