

## ПРОТОКОЛ *НН*

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого  
в период с 14.05.2014 г. по 20.05.2014 года в форме заочного голосования

г. Ковров

20.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 6078,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3895,35 кв.м. (99 голосов), что составляет 64,09% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №72 Дружининой Г.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №4 по ул. Фрунзе.
4. Принятие решения о выполнении в 2014-15 г.г. работ по текущему ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).
5. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).
6. Выбор председателя совета дома. Предложенная кандидатура - Дружинина Галина Валентиновна, кв.72.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 3847,85 кв.м. (98 голосов) – 98,78%

ПРОТИВ – 47,50 кв.м (1 голос) – 1,22%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

#### По вопросу №2

ЗА – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

ПРОТИВ – 3895,35 кв.м (99 голосов) – 100,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: не утверждать размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

#### По вопросу №3



ЗА – 3847,85 кв.м. (98 голосов) – 98,78%

ПРОТИВ – 47,50 кв.м (1 голос) – 1,22%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №4 по ул. Фрунзе.

#### **По вопросу №4**

ЗА – 3789,55 кв.м. (97 голосов) – 97,28%

ПРОТИВ – 105,80 кв.м (2 голоса) – 2,72%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2014-15 г.г. работы по текущему ремонту подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

#### **По вопросу №5**

ЗА – 3628,05 кв.м. (89 голосов) – 93,14%

ПРОТИВ – 267,30 кв.м (10 голосов) – 6,86%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: отказаться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ", в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; выполнить устройство на придомов территории индивидуальной контейнерной площадки с твердым основанием из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

#### **По вопросу №6**

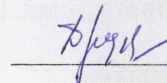
ЗА – 3895,35 кв.м (99 голосов) – 100,00%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем совета дома собственника кв.72 - Дружинину Галину Валентиновну.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Г.В. Дружинина (кв.72)