

## ПРОТОКОЛ №13/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого в период с 20.06.2017 г. по 28.06.2017 года в форме заочного голосования г. Ковров 28.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 6076,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5556,53 кв.м. (109 голосов), что составляет 91,45% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт и утепление фасада.
2. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., двести девятнадцать тысяч семьдесят два рубля (219072 руб.)
3. Сроки проведения капитального ремонта - июль - сентябрь 2017 года.
4. Источник финансирования капитального ремонта. Средства накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Дружинина Г.В. (кв.72).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1** ЗА – 4253,53 кв.м. (107 голосов) – 76,55%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1303,00 кв.м.(2 голоса) – 23,45%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт и утепление фасада.**

**По вопросу №2** ЗА – 4013,43 кв.м. (99 голосов) – 72,23%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1543,10 кв.м.(10 голосов) – 27,77%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать подрядную организацию и утвердить смету расходов на капитальный ремонт- ИП Пикалин А.А., двести девятнадцать тысяч семьдесят два рубля (219072 руб.)**

**По вопросу №3** ЗА – 4086,53 кв.м. (104 голоса) – 73,54%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1470,00 кв.м.(5 голосов) – 26,46%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта - июль - сентябрь 2017 года.**

**По вопросу №4** ЗА – 4057,23 кв.м. (103 голоса) – 73,02%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1499,30 кв.м.(6 голосов) – 26,98%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

**По вопросу №5** ЗА – 4105,63 кв.м. (101 голос) – 73,89%  
ПРОТИВ – 60,80 кв.м.(1 голос) – 1,09%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1390,10 кв.м.(7 голосов) – 25,02%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Дружинина Г.В. (кв.72).**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Г.В. Дружинина (кв.72)