

ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого
в период с 23.04.2013 г. по 10.05.2013 года в форме заочного голосования

г. Ковров

10.05.2013 г.

Общая площадь помещений дома 6079,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4343,98 кв.м. (84 голоса), что составляет 59,37% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №72 Дружининой Г.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Фрунзе от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Владимиррегионгаз".
4. Принятие решения о выполнении в 2013 году за счет Фонда дополнительных средств, поступающих на л/счет дома от нежилого помещения (МУЗ "Ковровская ГБ №2") работ по асфальтировке дворовой территории (ориентировочная стоимость работ 250 тыс. руб.).
5. Принятие решения о выполнении в 2013-14 г.г. работ по замене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ с последующим выполнением ремонта подъездов, с заменой почтовых ящиков (по мере накопления денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт МОП").

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3311,68 кв.м. (78 голосов) – 76,24%

ПРОТИВ – 1032,3 кв.м (24 голоса) – 22,76%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 12,60руб./кв.м, капитальный ремонт МОП – 4,00 руб./кв.м, управление - 1,30 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3854,38 кв.м. (90 голосов) – 88,73%

ПРОТИВ – 446,1 кв.м (10 голосов) – 10,27%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,5 кв.м.(2 голоса) – 1,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Фрунзе от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 4301,18 кв.м. (101 голос) – 99,01%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,8 кв.м.(1 голос) – 0,99%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Владимиррегионгаз".

По вопросу №4

ЗА – 3956,88 кв.м. (94 голоса) – 91,09%

ПРОТИВ – 282,5 кв.м (6 голосов) – 6,50%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 104,6 кв.м.(2 голоса) – 2,41%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году за счет Фонда дополнительных средств, поступающих на л/счет дома от нежилого помещения (МУЗ "Ковровская ГБ №2") асфальтировку дворовой территории.

По вопросу №5

ЗА – 4026,68 кв.м. (93 голоса) – 92,70%

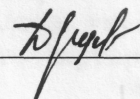
ПРОТИВ – 194,6 кв.м (7 голосов) – 4,48%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 122,7 кв.м.(2 голоса) – 2,82%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013-14 г.г. работы по замене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ с последующим выполнением ремонта подъездов, с заменой почтовых ящиков (по мере накопления денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт МОП").

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Г.В. Дружинина (кв.72)