

ПРОТОКОЛ №14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого в период с 17.07.2018 г. по 23.07.2018 года в форме заочного голосования
г. Ковров 23.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 6076,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3114,96 кв.м. (78 голосов), что составляет 51,27% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание создано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Дружинина Г.В., кв.72.)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года (разбивка стоимости работ прилагается):
Вариант 1: содержание и текущий ремонт МОП -19,10 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов)
Вариант 2: содержание и текущий ремонт МОП - 21,10 (с уборкой подъездов).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о переносе сроков работ по асфальтировке подъездов к дому со стороны ул. Фрунзе и дороги со стороны поликлиники на 2019-20 г.г.
6. Принятие решения о выполнении в 2018-19 г.г. работ по смене электрооборудования в МОП для снижения расходов на электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о сносе берез, растущих в палисадниках со стороны дворового фасада.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 ЗА – 3114,96 кв.м. (78 голосов) – 100%
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбор председателя - Дружинину Г.В., кв.72. секретаря общего собрания - Дружинину Г.В., кв.72. , состав счетной комиссии общего собрания - Дружинина Г.В., кв.72.**

По вопросу №2

Вариант 1:

ЗА – 2131,36 кв.м. (57 голоса) – 68,42%
ПРОТИВ – 711,40 кв.м (13 голосов) – 22,84%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 272,20 кв.м (8 голосов) – 8,74%.

Вариант 2:

ЗА – 711,40 кв.м. (13 голосов) – 22,84%
ПРОТИВ – 2131,36 кв.м (57 голосов) – 68,24%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 272,20 кв.м (8 голосов) – 8,74%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Вариант 1: содержание и текущий ремонт МОП - 19,10 руб./кв.м(без стоимости работ по уборке подъездов).**

По вопросу №3 ЗА – 2655,56 кв.м. (67 голосов) – 85,25%
ПРОТИВ – 459,40 кв.м.(11 голосов) – 14,75%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –кв.м.(голосов) –%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **О выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4 ЗА – 2954,66 кв.м. (74 голоса) – 94,85%
ПРОТИВ – 160,30 кв.м.(4 голоса) – 5,15%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5 ЗА – 2300,86 кв.м. (56 голосов) – 73,86 %
ПРОТИВ – 814,10 кв.м. (22 голоса) – 26,14%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Перенести срок работы по асфальтировке подъездов к дому со стороны ул. Фрунзе и дороги со стороны поликлиники на 2019-20 г.г.**

По вопросу №6 ЗА – 2509,76 кв.м. (61 голос) – 80,57 %
ПРОТИВ – 605,20 кв.м. (17 голосов) – 19,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2018-19 г.г. работ по смене электрооборудования в МОП для снижения расходов на электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды.**

По вопросу №7 ЗА – 816,10 кв.м. (17 голосов) – 26,20 %
ПРОТИВ – 2236,96 кв.м. (60 голосов) – 71,81 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,90 кв.м. (1 голос) – 1,99%.
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не сносить березы, растущие в палисадниках со стороны дворового фасада**

Правильность подсчета голосов подтверждаю: Дружина Г.В. Дружинина (кв.72)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.4 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
-------	---------------	---	--

1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
Санитарное содержание придомовых территорий	2,55		Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
Санитарное содержание подъездов (по решению ОСС)	2,10		Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
Непредвиденные расходы	2,00		Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травя крыш, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
Итого по разделу:	4,65/6,65		

2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества			
Электроснабжение на общие нужды	0,10		Оплата стоимости электроэнергии, потребляемой на общие нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
ХВС на общие нужды	0,05		Стоимость ХВС, потребленного на общие нужды
Итого по разделу:	0,15		

3. Техническое обслуживание инженерного оборудования			
ТО газового оборудования	0,60		Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,40		Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
ТО систем электроснабжения	0,10		Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75		Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
ТО теплосчетчика	0,15		Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
Итого по разделу:	2,00		

4. Текущий ремонт общего имущества			
Текущий ремонт общего имущества	8,05		Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
Итого по разделу:	8,05		

5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80		Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
Управление домом	2,45		Осуществление функций по управлению МКД
Итого:	4,25		

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года
Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	19,1/21,10 руб/кв.м
	Вывоз мусора**	