

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Фрунзе, д.4 в форме заочного голосования

Г. Ковров

10.07.2009 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 81, что составляет 79,96% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО «УК «Жилсервис», доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Продление срока договора с ООО «УК «Жилсервис» сроком на 5 (пять) лет.
3. Утверждение перечня коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).
4. Утверждение размера платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м
5. Принятие решения об установке в доме прибора учета тепловой энергии (за счет дополнительного сбора средств в сумме 800 рублей с квартиры).
6. Принятие решения о выборе способа расчета с ООО «Ковровская сетевая компания» по фактическим показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (только в отопительный сезон).

По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет ООО «УК «Жилсервис», доведенный до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.

Голосовали: За -80 голоса (99,1 %); против – 1 голос (0,9%); воздержались – 0 голосов (0%);

По второму вопросу повестки дня решили:

Продлить срок договора с ООО «УК «Жилсервис» на 5 (пять) лет.

Голосовали: За -80 голоса (99,1 %); против – 1 голос (0,9%); воздержались – 0 голосов (0%);

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить перечень коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).

Голосовали: За -75 голосов (95,43 %); против – 4 голоса (2,74%); воздержались – 2 голоса (1,82%);

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м

Голосовали: За -71 голоса (93,06 %); против – 6 голоса (4,22%); воздержались – 4 голоса (2,72%);

По пятому вопросу повестки дня решили:

Поручить управляющей организации заключить договор на установку теплового счетчика; сбор средств на данную услугу осуществить путем включения в квитанцию отдельной строкой стоимости затрат на установку теплового счетчика в сумме 800 рублей с квартиры.

Голосовали: За -80 голоса (99,1 %); против – 1 голос (0,9%); воздержались – 0 голосов (0%);

По шестому вопросу повестки дня решили:

Принято

Поручить ООО «УК «Жилсервис» уведомить ООО «КСК» о выборе способа расчета с ООО «Ковровская сетевая компания» по фактическим показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (только в отопительный сезон).
Голосовали: За -80 голоса (99,1 %); против - 1 голос (0,9%); воздержались - 0 голосов (0%);

Инициативная группа собственников помещений: Отурчин кв.27 И.С. Отурина

1. Утверждение отчета ООО «УК «Жилсервис», доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Пролонгация срока договора с ООО «УК «Жилсервис» сроком на 5 (пять) лет.
3. Утверждение перечня коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).
4. Утверждение размера платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кВ.м, управление домом - 8,99 руб./кВ.м.
5. Принятие решения об установке в доме прибора учета тепловой энергии (за счет доплатительного сбора средств в сумме 800 рублей с квартиры).
6. Принятие решения о выборе способа расчета с ООО «Ковровская сетевая компания» по фактическим показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (только в отопительный сезон).

По первому вопросу повестки для решения:

Утвердить отчет ООО «УК «Жилсервис», доведенный до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.

Голосовали: За -80 голосов (99,1 %); против - 1 голос (0,9%); воздержались - 0 голосов (0%);

По второму вопросу повестки для решения:

Продлить срок договора с ООО «УК «Жилсервис» на 5 (пять) лет.

Голосовали: За -80 голосов (99,1 %); против - 1 голос (0,9%); воздержались - 0 голосов (0%);

По третьему вопросу повестки для решения:

Утвердить перечень коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).

Голосовали: За -75 голосов (93,75 %); против - 4 голоса (5,00%); воздержались - 2 голоса (2,50%);

По четвертому вопросу повестки для решения:

Утвердить размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кВ.м, управление домом - 8,99 руб./кВ.м.

Голосовали: За -71 голосов (88,75 %); против - 6 голосов (7,50%); воздержались - 4 голоса (5,00%);

По пятому вопросу повестки для решения:

Поручить управляющей организации заключить договор на установку теплового счетчика; сбор средств на данную услугу осуществить путем вычисления и зачисления отдельной строкой стоимости затрат на установку теплового счетчика в сумме 800 рублей с квартиры.

Голосовали: За -80 голосов (99,1 %); против - 1 голос (0,9%); воздержались - 0 голосов (0%);

По шестому вопросу повестки для решения:

Принято