

ПРОТОКОЛ №8

общего собрания собственников и нанимателей квартир многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого
в период с 20.04.2012 г. по 30.04.2012 года в форме заочного голосования

г. Ковров

30.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 6079,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3609,51 кв.м. (84 голоса), что составляет 59,37% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №27 Отуриной И.С..

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома со стороны дворового фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".
Основание для производства работ – истечение минимального нормативного срока эксплуатации трубопроводов, высокая степень износа, отсутствие теплоизоляции, что влечет за собой большие потери тепла. Ориентировочная стоимость работ - 400 тыс. руб.
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №4 по ул. Фрунзе.
4. Принятие решения об установке в подвале дома общедомового прибора учета холодного водоснабжения и о включении данного прибора в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 3503,61 кв.м. (83 голоса) – 97,07%

ПРОТИВ – 61,1 кв.м (1 голос) – 2,93%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 3418,81 кв.м. (80 голосов) – 94,72%

ПРОТИВ – 44,8 кв.м (1 голос) – 1,24%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 145,9 кв.м.(3 голоса) – 4,04%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Заменить трубопроводы отопления в подвале дома со стороны дворового фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №3

ЗА – 3415,81 кв.м. (82 голоса) – 94,63%

ПРОТИВ – 91,5 кв.м (2 голоса) – 2,53%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,8 кв.м. (1 голос) – 2,84%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №4 по ул. Фрунзе.

По вопросу №4

ЗА – 724,11 кв.м. (10 голосов) – 20,06%

ПРОТИВ – 2842,8 кв.м (73 голоса) – 78,76%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,6 кв.м. (1 голос) – 1,18%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не устанавливать в подвале дома общедомовой прибор учета холодного водоснабжения до тех пор, пока 100% помещений в доме не будут оснащены индивидуальными приборами учета.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Отуркина А.С. И.С. Отуркина (кв.27)