

## ПРОТОКОЛ N 12.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого в период с 17.04.2015 г. по 25.04.2015 года в форме заочного голосования г. Ковров 25.04.2015 г.

Общая площадь помещений дома 6078,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4051,26 кв.м. (103 голоса), что составляет 66,65% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №72 Дружининой Г.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора-3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м (в т.ч. управление -1,50 руб/кв.м., уборка подъездов- 2,00руб/кв.м), вывоз мусора - 3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, ст-ть уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту (устройству) отмостки за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб. Основание – износ (разрушение).
4. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту бетонных крылец (устройство покрытия из керамической плитки) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. руб. Основание – износ (разрушение).
5. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по устройству защитных металлических козырьков над входами в подъезды (как у дома №4-а по ул. В-Донская) с целью предотвращения попадания атмосферных осадков на крыльца.
6. Утверждение изменений, вносимых в приложения №3 и №4 к договору управления домом №4 по ул. Фрунзе с 01.07.2015 года.
7. Устройство гостевой парковки для автотранспорта в торцевой части дома со стороны 1-го подъезда(на месте самовольно установленного гаража).

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу №1** ЗА – 2844,61 кв.м. (73 голосов) – 70,22%  
ПРОТИВ – 1206,65 кв.м (30 голосов) – 29,78%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м),вывоз мусора-3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).**

**По вопросу №2** ЗА – 938,75 кв.м. (27 голосов) – 23,17%  
ПРОТИВ – 3112,51 кв.м (76 голосов) – 76,83%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не утверждать размер платы, включающий уборку подъездов в цену договора управления.**

**По вопросу №3** ЗА – 4051,26 кв.м. (103 голоса) –100,00%  
ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2015 году ремонт (устройство) отмостки.**

**По вопросу №4** ЗА – 3773,76 кв.м. (96 голосов) –93,15%  
ПРОТИВ – 277,50 кв.м.(7 голосов) – 6,85%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.  
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2015 году ремонт бетонных крылец (устройство покрытия из керамической плитки).**

**По вопросу №5** ЗА – 3773,76 кв.м. (96 голосов) –93,15%  
ПРОТИВ – 277,50 кв.м.(7 голосов) – 6,85%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.



В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2015 году защитные металлические козырьки над входами в подъезды.**

**По вопросу №6** ЗА – 2897,66 кв.м. (77 голосов) –71,52%

ПРОТИВ – 1153,60 кв.м.(26 голосов) – 28,48%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить изменения, вносимые в приложения: №3 и №4 к договору управления домом №4 по ул. Фрунзе с 01.07.2015 года.**

**По вопросу №7** ЗА – 1317,15 кв.м. (39 голосов) –32,51%

ПРОТИВ – 2672,31 кв.м.(63 голоса) – 65,49%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,80 кв.м.(1 голос) – 1,52%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Не выполнять устройство гостевой парковки для автотранспорта в торцевой части дома со стороны 1-го подъезда.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Г.В. Дружинина (кв.72)