

ПРОТОКОЛ №15

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого в период с 28.11.2019 г. по 04.12.2019 года в форме заочного голосования
г. Ковров 04.12.2019 г.

Общая площадь помещений дома 6076,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3475,86 кв.м. (56 голосов), что составляет 57,20% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК"Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - Г.В. Дружинина (кв.72); счетная комиссия : бухгалтер ООО "УК"Жилсервис" - О.Б. Крылова Г.В. Дружинина (кв.72)
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид).
4. Принятие решения о выполнении в 2019-20 гг. по утеплению чердачного перекрытия керамзитом для снижения уровня тепловых потерь.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2020 года 19,50 руб/кв.м. (в том числе плата за уборку подъездов 2,20 руб/кв.м.; периодичность уборки: подметание 1 раз в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 ЗА - 3101,90 кв.м. (47 голосов) - 89,24%

ПРОТИВ - 82,81 кв.м.(3 голоса) - 2,38%., ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 291,15 кв.м.(6 голосов) - 8,33%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателя - директора ООО «УК «Жилсервис» - О.И. Голубеву; секретаря общего собрания - Г.В.Дружину(кв.72) , состав счетной комиссии общего собрания - бухгалтер ООО «УК «Жилсервис» - О.Б. Крылова, Г.В. Дружинина кв.72,

По вопросу №2 ЗА - 2396,06 кв.м. (29 голосов) - 68,93%

ПРОТИВ - 706,66 кв.м.(18 голосов) - 20,33%., ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 373,14 кв.м.(9 голосов) 10,74%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

По вопросу №3 ЗА - 2468,16 кв.м. (30 голосов) - 71,01%

ПРОТИВ - 753,16 кв.м.(19 голосов) - 21,67%., ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 254,54 кв.м.(7 голосов) - 7,32%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить прямой договор договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО Зид).

По вопросу №4 ЗА -2639,99 кв.м. (38 голосов) - 75,95%

ПРОТИВ - 691,27 кв.м.(15 голосов) - 19,89%., ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 144,60 кв.м.(3 голоса) - 4,16%.




В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2019-20 гг. утепление чердачного перекрытия керамзитом для снижения уровня тепловых потерь.

По вопросу №5 ЗА -1288,46 кв.м. (32 голоса) - 37,07%

ПРОТИВ - 799,70 кв.м.(19 голосов) - 23,01%.,ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1387,70 кв.м.(5 голосов) - 39,92%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2020 года 19,50 руб/кв.м. (в том числе плата за уборку подъездов 2,20 руб/кв.м.)

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 О.И. Голубева
 О.Б. Крылова
 Г.В. Дружинина

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.4 с 01.01.2020 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,85	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению ОСС)	2,20	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	6,05	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,05	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,07	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,12	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,40	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,10	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,95	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,88	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,88	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,50	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,50	
	ИТОГО:	19,50	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года
Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	19,50 руб/кв.м
	Вывоз мусора**	