

ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 4, проводимого в период с 20.06.2017 г. по 28.06.2017 года в форме заочного голосования
г. Ковров 28.06.2017 г.

Общая площадь помещений дома 6076,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5047,24 кв.м. (96 голосов), что составляет 83,06% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года (разбивка стоимости работ прилагается):
Вариант 1: содержание и текущий ремонт МОП -19,10 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м,
Вариант 2: содержание и текущий ремонт МОП - 21,10 (с уборкой подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м.
2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. работ по ремонту газопроводов в количестве 24 штуки на крыше дома (обшивка профлистом, устройство стальных защитных зонтов) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 300 тыс. руб.
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).
6. Принятие решения о выполнении в 2018 году асфальтировки подъездов к дому со стороны ул. Фрунзе и дороги со стороны поликлиники.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

Вариант 1:	Вариант 2:
ЗА – 3327,44 кв.м. (86 голосов) – 65,93%	ЗА – 478,70 кв.м. (9 голосов) – 9,48%
ПРОТИВ – 478,70 кв.м (9 голосов) – 9,48%	ПРОТИВ – 3327,44 кв.м. (86 голосов) – 65,93%
ВОЗДЕРЖ. - 1241,10 кв.м (1 голос) – 24,59%.	ВОЗДЕРЖ. - 1241,10 кв.м (1 голос) – 24,59%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2017 года содержание и текущий ремонт -19,10 руб./кв.м, вывоз мусора - 3,41 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2: ЗА – 2846,04 кв.м. (73 голоса) –56,39%
ПРОТИВ – 960,10 кв.м.(22 голоса) – 19,02%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1241,10 кв.м (1 гол.) – 24,59%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017-18 г.г. ремонт газопроводов в количестве 24 штуки на крыше дома (обшивка профлистом, устройство стальных защитных зонтов) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

По вопросу №3: ЗА – 3414,04 кв.м. (84 голоса) –67,64%
ПРОТИВ – 392,10 кв.м.(11 голосов) – 7,77%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1241,10 кв.м (1 гол.) – 24,59%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

По вопросу №4: ЗА – 3547,84 кв.м. (90 голосов) –70,29%
ПРОТИВ – 258,30 кв.м.(5 голосов) – 5,12%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1241,10 кв.м (1 гол.) – 24,59%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления

всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По вопросу №5: ЗА – 3806,14 кв.м. (90 голосов) – 75,41%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1241,10 кв.м (1 гол.) – 24,59%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

По вопросу №6: ЗА – 2572,81 кв.м. (39 голосов) – 50,97%

ПРОТИВ – 2474,43 кв.м. (57 голосов) – 49,03%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2018 году асфальтировку подъездов к дому со стороны ул. Фрунзе и дороги со стороны поликлиники.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



Г.В. Дружинина (кв.72)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.4 с 01.07.2017 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	2,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	4,55/6,55	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,20	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,03	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,23	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства) 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,40	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,04	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	1,29	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	3,95	
	ИТОГО:	19,10/21,10	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года изложить в следующей редакции:

Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	19,10/21,10 руб/кв.м
	Вывоз мусора	3,41 руб/кв.м