

ПРОТОКОЛ №15

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2,
проводимого в период с 13.07.2018 по 22.07.2018 года в форме заочного голосования
Г. Ковров 22.07.2018 г.

Общая площадь помещений дома 3512,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2277,65 кв.м. (45 голосов), что составляет 64,85% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Выбор совета дома в составе двух человек. Предлагаемые кандидатуры: Анисимов Р.С., кв.14, Косихина О.В, кв.44.**
2. **Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 21,10 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**
3. **Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**
4. **Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**
5. **Принятие решения об асфальтировке придомовой территории со стороны двора за счет средств, накапливаемых на лиц/счете дома по ст. «Содержание и текущий ремонт».**
6. **Принятие решения об асфальтировке прид/территории со стороны входов в нежилые помещения (с частичным финансовым участием нежилых помещений).**
7. **Принятие решения об устройстве двускатных козырьков над входами в подъезды, закрывающих крыльца от разрушения (выполнение по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 2277,65 кв.м. (45 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать совет дома в составе двух человек.**

Предлагаемые кандидатуры: Анисимов Р.С., кв.14, Косихина О.В, кв.44.

По вопросу №2

ЗА – 2277,65 кв.м. (45 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП - 21,10 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

По вопросу №3

ЗА – 2277,65 кв.м. (45 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4

ЗА – 2277,65 кв.м. (45 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5

ЗА – 1820,90 кв.м. (30 голосов) – 79,95%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (15 голосов) – 10,05%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить асфальтировку придомовой территории со стороны двора за счет средств, накапливаемых на лиц/счете дома по ст. 46 ЖК РФ «Содержание и текущий ремонт».**

По вопросу №6

ЗА – 1462,70кв.м. (22 голоса) – 64,22%, ПРОТИВ – 814,95кв.м.(23 голоса) – 35,78%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить асфальтировку придомовой территории со стороны входов в нежилые помещения (с частичным финансовым участием нежилых помещений).**


По вопросу №7

ЗА – 2040,85 кв.м. (43 голоса) – 89,60%, ПРОТИВ – 236,80.м.(2 голоса) – 10,40%.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить устройство двускатных козырьков над входами в подъезды, закрывающих крыльца от разрушения (выполнение по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.**

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 Косихина (КВ. 44)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.2 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	2,10	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,40	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
Итого по разделу:		6,05	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,15	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
Итого по разделу:		0,20	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,40	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
Итого по разделу:		2,00	
3. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	8,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
Итого по разделу:		4,25	
ИТОГО:		21,10	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года изложить в следующей редакции:

Перечень и стоимость предоставляемых услуг.		Стоимость услуг (руб.)
Категория жилого дома	Виды услуг	
	Жилищные услуги	21,10 руб/кв.м
	Содержание и текущий ремонт	
	Вывоз мусора	