

ПРОТОКОЛ

N 12

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2,
проводимого в период с 03.07.2015 по 12.07.2015 года в форме заочного голосования
12.07.2015 г.
Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 3513,00 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1935,00 кв.м. (46 голосов), что составляет 55,08% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №4.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.15 г: содержание и текущий ремонт МОП-18,10 руб./кв.м(в т.ч.управление-1,50 руб/кв.м.), вывоз мусора-3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей согласно графику, без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.15 г: содержание и текущий ремонт МОП-20,10 руб./кв.м,(в т.ч.управление-1,50 руб/кв.м.), вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по ремонту газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство защитных зонтов из оцинкованной стали)за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентировочная стоимость работ 200 тыс. руб.
4. Принятие решения о выполнении в 2015-16 г.г. работ по замене деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ (пластиковые) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1363,50кв.м. (31 голос) – 70,47%, ПРОТИВ – 571,50 кв.м (15 голосов) – 29,53%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2015 года размер платы: содержание и текущий ремонт -18,10 руб./кв.м(в т.ч.управление-1,50 руб/кв.м.), вывоз мусора-3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей согласно графику, без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 953,30кв.м. (23 голоса) – 49,27%, ПРОТИВ – 2079,70 кв.м (23 голоса) – 50,73%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.07.2015 года размер платы, включающий стоимость уборки подъездов в цену договора управления.

По вопросу №3

ЗА – 1792,00 кв.м. (43 голоса) – 92,61%, ПРОТИВ – 143,00 кв.м (3 голоса) – 7,39%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить 2015-16 г.г. ремонт газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство защитных зонтов из оцинкованной стали).

По вопросу №4

ЗА – 1792,00 кв.м. (43 голоса) – 92,61%, ПРОТИВ – 143,00 кв.м (3 голоса) – 7,39%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2015-16 г.г. смену деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ (пластиковые).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

(кв.)

кв. 28

кв. 4

Шибанов И.В.

Фасио Сечев И.И.