

### ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2.

проводимого в период с 29.06.2017 по 03.07.2017 года в форме очно - заочного голосования  
Г. Ковров 03.07.2017 г.

Общая площадь помещений дома 3512,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1926,10 кв.м. (48 голосов), что составляет 54,84% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: Вариант 1: содержание и текущий ремонт МОП -19,10 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов), или Вариант 2: содержание и текущий ремонт МОП -21,10 руб./кв.м (с уборкой подъездов), вывоз мусора -3,41 руб./кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Планирование работ на 2017 – 18 г.г. – асфальтировка придомовой территории, выполнение работ – по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по ст. «Содержание и текущий ремонт».
3. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
5. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### По вопросу №1

Вариант 1:	Вариант 2:
ЗА – 92,20 кв.м. (1 голос) – 4,79%	ЗА – 1803,60 кв.м. (46 голосов) – 93,64%
ПРОТИВ – 1833,90 кв.м. (47 голосов) – 95,21%	ПРОТИВ – 122,50 кв.м (2 голоса) – 6,36%
ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.	ВОЗДЕРЖ. - 0,00 кв.м (0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт -21,10 руб./кв.м (с уборкой подъездов), вывоз мусора-3,41 руб./кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.

**По вопросу №2:** ЗА – 1491,80 кв.м. (38 гол.) – 77,45%.

ПРОТИВ – 434,30 кв.м.(10 гол.) – 22,55%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 – 18 г.г. асфальтировку придомовой территории, выполнение работ – по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по ст. «Содержание и текущий ремонт».

**По вопросу №3:** ЗА – 1874,40 кв.м. (46 голосов) – 97,32%.

ПРОТИВ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,70 кв.м.(2 голоса) – 2,68%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

**По вопросу №4:** ЗА – 1926,10 кв.м. (48 голосов) – 100,00%.

ПРОТИВ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**По вопросу №5:** ЗА – 1926,10 кв.м.(48 голосов)–100,00%. ПРОТИВ –0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Определить место хранения документации по проводимым общим собраниям собственников – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



(А.В.Тюков)

(кв.18)

**Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.2 с 01.07.2017 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	2,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,50	Онидровка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,05/6,05</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,20	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,03	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,23</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства). 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,50	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов. 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплонабжающую организацию). 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,35</b>	
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,52	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,95</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,10/21,10</b>	

Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года изложить в следующей редакции:

**Перечень и стоимость предоставляемых услуг.**

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	<b>Жилищные услуги</b>	
	Содержание и текущий ремонт	19,10/21,10 руб/кв.м
	Вывоз мусора	3,41 руб/кв.м