

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Фрунзе, д.2 в форме заочного голосования
Г. Ковров 04.04.2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании **40**, что составляет **57,52 %** от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом, управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис»
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений.
3. Выбрать уполномоченным представителем собственников жилья в доме и доверить ему (ей) представлять интересы собственников жилья и других помещений дома в отношениях с управляющей компанией и третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «Жилсервис»

Голосовали:

За **40** голосов (100 %)

Против **0** голосов (0%)

Воздержались **0** голосов (0%)

В соответствии со ст. 45,46,161 Жилищного Кодекса РФ принято решение:

Передать функции управления домом управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Голосовали:

За **40** голосов (100%)

Против **0** голосов (0%)

Воздержались **0** голосов (0%)

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с 01 по 31 декабря

Голосовали:

За **40** голосов (100 %)

Против **0** голосов (0 %)

Воздержались **0** голосов (0 %)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – 6руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

Голосовали:

За **39** голосов (97,5%)

Против **0** голосов (0%)

Воздержались **1** голосов (2,5%)

Инициативная группа собственников помещений:

Ив. Зябченко

Чл. Президиума МУ. СЗС



ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Фрунзе, д.2 в форме заочного голосования

Г. Ковров

07.07.2009 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 41, что составляет 82% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО «УК «Жилсервис», доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Продление срока договора с ООО «УК «Жилсервис» сроком на 5 (пять) лет.
3. Утверждение перечня коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).
4. Утверждение размера платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м

По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет ООО «УК «Жилсервис», доведенный до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.

Голосовали: За -38 голоса (66,41 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 2 голоса (3,39%) (МУ «СЕЗ» по вопросу 1 в голосовании участие не принимало);

По второму вопросу повестки дня решили:

Продлить срок договора с ООО «УК «Жилсервис» на 3 (три) года.

Голосовали: За -41 голос (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить перечень коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).

Голосовали: За -39 голосов (96,6 %); против – 2 голоса (3,4%); воздержались – 0 голосов (0%);

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м

Голосовали: За -40 голосов (98%); против – 1 голос (2%); воздержались – 0 голосов (0%);

Инициативная группа собственников помещений:

№6 Табачина Вера Алексеевна Табач

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2 в форме заочного голосования

Г. Ковров

21.07.2009 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 48, что составляет 73% от общего числа
голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие решения об установке в доме прибора учета тепловой энергии (за счет
дополнительного сбора средств в сумме 1325 рублей с квартиры, путем включения в
квитанцию); для нежилых помещений, встроенных в дом: 1325 рублей. – с помещения
площадью до 60 кв.м.; 2650 руб. – с помещения площадью более 60 кв.м.

По первому вопросу повестки дня решили:

**Поручить управляющей организации установить в доме прибор учета
тепловой энергии (за счет дополнительного сбора средств в сумме 1325 рублей с
квартиры, путем включения в квитанцию); для нежилых помещений, встроенных в дом:
1325 рублей. – с помещения площадью до 60 кв.м.; 2650 руб. – с помещения площадью
более 60 кв.м.**

Голосовали: За - 47 голосов (96,83 %); против – 1 голос (3,17%); воздержались – 0 голосов
(0%)

Инициативная группа собственников помещений:

квартира № 6 Ефимов

ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Фрунзе, д.2 в форме заочного голосования

Г. Ковров

24.06.2010 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 36, что составляет 66,54% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис", доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.
3. Принятие решения об устройстве детской площадки. Место установки – придомовая территория дома №1 по ул. Фрунзе; источник финансирования – средства, накопленные на лицевом счете дома по статье «Капитальный ремонт МОП».
4. Принятие решения об установке в доме общедомовых приборов учета электроэнергии и водоснабжения за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП" с последующей постановкой их на коммерческий учет в соответствии с Федеральным Законом "Об энергосбережении".

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 35 голосов (96,59%); против – 1 голос (3,41%); воздержались – 0 голосов (0%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" за 2009-10 г.г.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали: За -34 голоса (93,19%); против – 2 голоса (6,81%); воздержались – 0 голосов (0%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали: За -36 голосов (100%); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Поручить ООО «УК «Жилсервис» за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье «Капитальный ремонт МОП» выполнить устройство детской площадки на придомовой территории дома №1 по ул. Фрунзе.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали: За -36 голосов (100%); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Поручить ООО «УК «Жилсервис» установить в доме общедомовые приборы учета электроэнергии и водоснабжения за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП" с последующей постановкой их на коммерческий учет в соответствии с Федеральным Законом "Об энергосбережении".

Инициативная группа собственников помещений:

Ефимов

п.б.6 Рабичко