

ПРОТОКОЛ №16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Фрунзе, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05 февраля по 12 февраля 2020 года.

Г. Ковров

12.02.2020 г.

Общая площадь помещений дома 3512,40 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1827,90 кв.м. (33 голоса), что составляет 52,04% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь – бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения- с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»).
4. Принятие решения о выполнении в 2020 году работ по ремонту асфальто-бетонного покрытия тротуара со стороны входов в подъезды с заменой бордюрного камня.
5. Утверждение с 01.02.2020 года размера платы за содержание и тек/ремонт-21,30 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).

По всем вопросам повестки дня заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания предложено провести голосование путем заполнения бюллетеней (заочная часть собрания).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1705,90 кв.м (29 голосов) – 93,33%, ПРОТИВ – 62,30 кв.м. (3 голоса) – 3,41%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,70 кв.м. (1 голос) – 3,26%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 1713,00 кв.м (31 голос) – 93,71%, ПРОТИВ – 62,90 кв.м. (1 голос) – 3,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 52,00 кв.м. (1 голос) – 2,85%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**

По вопросу №3: ЗА – 1713,00 кв.м (31 голос) – 93,71%, ПРОТИВ – 62,90 кв.м. (1 голос) – 3,44% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 52,00 кв.м. (1 голос) – 2,85%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **о заключении собственниками прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ЗиД»).**

По вопросу №4: ЗА – 1604,90 кв.м (30 гол.) – 87,80%, ПРОТИВ – 192,90 кв.м. (2 голоса) – 10,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 30,10 кв.м. (1 голос) – 1,65%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2020 году ремонт асфальто-бетонного покрытия тротуара со стороны входов в подъезды с заменой бордюрного камня.**

По вопросу №5: ЗА – 1367,80 кв.м (29 гол.) – 74,83%, ПРОТИВ – 326,90 кв.м. (3 голоса) – 17,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 133,20 кв.м. (1 голос) – 7,29%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.02.2020 года размер платы за содержание и тек/ремонт -21,30 руб./кв.м (разбивка стоимости прилагается).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:- листы голосования по вопросам повестки дня на 31 листе прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / О.И. Голубева/

Секретарь собрания _____ / О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии _____ / О.И. Голубева./, _____ / О.Б. Крылова./

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.2 с 01.02.2020 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,85	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,25	Сухая уборка подъездов (1 раз в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	5,10	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,15	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,10	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,25	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,40	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,60	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 3 раза в год
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,05	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,20	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,00	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	9,45	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,50	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,50	
	ИТОГО:	21,30	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года
Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	21,30 руб/кв.м