

ПРОТОКОЛ №14

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2,
проводимого в период с 11.08.2017 по 15.08.2017 года в форме очно - заочного голосования
о проведении капитального ремонта для специального счета

г. Ковров

15.08.2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -56, нежилых - 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3512,40 кв. метров, в том числе: 2730,80 кв. метров жилых помещений, 781,60 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 54 человека, обладающие 54 голосами, что составляет 67,97 %от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания являются собственники квартир №14,44.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания (Анисимов Р.С., кв.14, Косихина О.В, кв.44).
2. Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.
3. Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ИП Плешаков Г.Н., триста тысяч пятьсот сорок один рубль (300541 руб.).
4. Сроки проведения капитального ремонта - сентябрь 2017 года.
5. Источник финансирования капитального ремонта. Средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Косихина Ольга Викторовна (кв.44).

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: собственника кв.№44 Косихину О.В.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек (председатель и секретарь).

Предложены кандидатуры: председатель собрания Косихина О.В. (кв.44), секретарь собрания Анисимов Р.С. (кв.14), члены счетной комиссии Косихина О.В. (кв.44), Анисимов Р.С. (кв.14). После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 54 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение **избрать:**

председателем собрания Косихину О.В. (кв.44)

секретарем собрания Анисимова Р.С. (кв.14)

членами счетной комиссии: Косихину О.В. (кв.44), Анисимова Р.С. (кв.14)

2. По второму вопросу: Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.

Выслушали: собственника кв.№44 Косихину О.В..

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 54 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Определить вид капитального ремонта. Капитальный ремонт фасада.

3. По третьему вопросу: Выбор подрядной организации и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - ИП Плешаков Г.Н., триста тысяч пятьсот сорок один рубль (300541 руб.).

Выслушали: собственника кв.№44 Косихину О.В..

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 54 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **выбрать подрядную организацию на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Фрунзе, д.2 - ИП Плешаков Г.Н., утвердить смету расходов на капитальный ремонт - триста тысяч пятьсот сорок один рубль (300541 руб.).**

4. По четвертому вопросу: о сроках проведения капитального ремонта фасада - сентябрь 2017 года.

Выслушали: собственника кв.№44 Косихину О.В.

Выступающим предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада – сентябрь 2017 года. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 54 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Утвердить сроки проведения капитального ремонта - сентябрь 2017 года.**

5. По пятому вопросу о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном №2 по ул. Фрунзе.

Выслушали: собственника кв.№44 Косихину О.В..

Выступающая предложила определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт». После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 54 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта - средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».**

6. По шестому вопросу о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено заключить договор и подписать акты выполненных работ: Косихина Ольга Викторовна (кв.44).

Выслушали: собственника кв.№44 Косихину О.В. и кв.14 Анисимова Р.С.

Выступающими предложено наделить полномочиями Косихину Ольгу Викторовну (кв.44), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном в МКД будет уполномочена заключить договор и подписать акты выполненных работ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

За 54 голоса

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **о наделении полномочиями Косихиной Ольги Викторовны (кв.44), которая от имени**

всех собственников помещений в многоквартирном участвует в заключении договора и подписании актов выполненных работ.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 5 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Косихина О.В, кв.44)

Секретарь собрания _____ Анисимов Р.С. (кв.14)

Члены счетной комиссии

_____ / Косихина О.В./

_____ / Анисимов Р.С../