

ПРОТОКОЛ 11

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Фрунзе, д.2 в форме заочного голосования

Г. Ковров

04.04.2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 40, что составляет 57,52 % от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом, управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис»
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений.
3. Выбрать уполномоченным представителем собственников жилья в доме и доверить ему (ей) представлять интересы собственников жилья и других помещений дома в отношениях с управляющей компанией и третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО «УК «Жилсервис»

Голосовали:

За 40 голосов (100 %)

Против 0 голосов (0%)

Воздержались 0 голосов (0%)

В соответствии со ст. 45,46,161 Жилищного Кодекса РФ принято решение:

Передать функции управления домом управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня решили:

Определить местом размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Голосовали:

За 40 голосов(100%)

Против 0 голосов (0%)

Воздержались 0 голосов (0%)

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с 01 по 31 декабря

Голосовали:

За 40 голосов (100 %)

Против 0 голосов (0 %)

Воздержались 0 голосов (0 %)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – 6руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

Голосовали:

За 39 голосов (97,5%)

Против 0 голосов (0%)

Воздержались 1 голосов (2,5%)

Инициативная группа собственников помещений:

№6, 39 Голос

(Голос)

ч.п. юристоре му. сесс



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2,
проводимого в период с 12.04. по 30.04.2012 года в форме заочного голосования

Г. Ковров

30.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 2730,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2112,3 кв.м. (51 голос), что составляет 77,35% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №17.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты за счет средств, поступающих от нежилых помещений, расположенных в доме, с последующим выполнением текущего ремонта подъездов (по мере накопления денежных средств на л/счете дома).
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №2 по ул. Фрунзе.
4. Принятие решения об оснащении светильников в подъездах дома автоматическими оптико-акустическими выключателями для снижения количества часов горения лампочек в подъездах.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1774,6 кв.м. (43 голоса) – 84,01%

ПРОТИВ – 337,7 кв.м (8 голосов) – 15,99%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 1867,9 кв.м. (43 голоса) – 88,43%

ПРОТИВ – 244,4 кв.м (8 голосов) – 11,57%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты за счет средств, поступающих от нежилых помещений, расположенных в доме, с последующим выполнением текущего ремонта подъездов (по мере накопления денежных средств на л/счете дома).

По вопросу №3

ЗА – 1315 кв.м. (43 голоса) – 62,25%

ПРОТИВ – 735,7 кв.м (7 голосов) – 34,84%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,6 кв.м.(1 голос) – 2,91%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №2 по ул. Фрунзе.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2,
проводимого в период с 20.04.2013 по 30.04.2013 года в форме заочного голосования
Г. Ковров 30.04.2013 г.

Общая площадь помещений дома 3346,29 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1986,5 кв.м. (46 голосов), что составляет 59,36% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №17.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Фрунзе от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о выполнении в 2013 году работ по замене трубопроводов отопления со стороны главного фасада, с переносом труб, проходящих под потолком в нежилых помещениях в подвал (основание - износ трубопроводов, недоступность для обслуживания). Выполнение работ за счет фонда дополнительных средств, вносимых на л/счет дома нежилыми помещениями.
4. Принятие решения о включении с 01.07.2013 года в квитанцию, выставляемую ООО "УК "Жилсервис", затрат в сумме 25 руб./в месяц с квартиры за обслуживание домофона.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1427,04 кв.м. (32 голоса) – 71,84%

ПРОТИВ – 435,16 кв.м (12 голосов) – 21,9%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 124,3 кв.м. (2 голоса) – 6,26%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 1896,7 кв.м. (44 голоса) – 95,48%

ПРОТИВ – 89,8 кв.м (2 голоса) – 4,52%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Фрунзе от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 1986,5 кв.м. (46 голосов) – 100%

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году работы по замене трубопроводов отопления со стороны главного фасада, с переносом труб, проходящих под потолком в нежилых помещениях в подвал.

По вопросу №4

ЗА – 742,9 кв.м. (17 голосов) – 37,4%

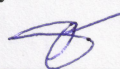
ПРОТИВ – 1243,6 кв.м (29 голосов) – 62,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. (0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не включать с 01.07.2013 года в квитанцию, выставляемую ООО "УК "Жилсервис", затрат в сумме 25 руб./в месяц с квартиры за обслуживание домофона.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 кб.13 А.В.Томас

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.2,
проводимого в период с 15.05.2014 по 20.05.2014 года в форме заочного голосования
Г. Ковров 20.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 3369,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2139,40 кв.м. (54 голоса), что составляет 63,49% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №4.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №2 по ул. Фрунзе.
4. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1443,90 кв.м. (37 голосов) – 67,49%

ПРОТИВ – 695,50 кв.м (17 голосов) – 32,51%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 59,70 кв.м. (1 голос) – 2,79%

ПРОТИВ – 2079,70 кв.м (53 голоса) – 97,21%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не утверждать размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).

По вопросу №3

ЗА – 1351,70 кв.м. (35 голосов) – 63,18%

ПРОТИВ – 787,70 кв.м (19 голосов) – 36,72%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №2 по ул. Фрунзе.

По вопросу №4

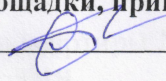
ЗА – 368,10 кв.м. (14 голосов) – 17,21%

ПРОТИВ – 1771,30 кв.м (40 голосов) – 82,79%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ"

Правильность подсчета голосов подтверждаю:  Тонков А.В. (кв.19)