

## ПРОТОКОЛ 112

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.6, проводимого в форме заочного голосования в период со 17 марта по 26 марта 2015 года.

Г. Ковров

26.03.2015 г.

Общая площадь помещений дома 3134,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2652,10 кв.м. (61 голос), что составляет 84,61% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №42.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,10 руб./кв.м(в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.07.2015года: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м(в т.ч. управление -1,50 руб/кв.м.,уборка подъездов-2руб/кв.м) вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Принятие решения о включении домофонов, установленных жителями за счет собственных средств, в состав общего имущества многоквартирного дома и о включении с 01.07.2015 года в квитанцию отдельной строкой "Плата за техническое обслуживание домофона" в размере 23 руб/с квартиры.
4. Принятие решения о выполнении в 2015 году работ по ремонту подъездов с заменой деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ (пластиковые) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис". Ориентир.стоимость работ 360 тыс. руб.
5. Утверждение изменений, вносимых в приложения №3 и №4 к договору управления домом №6 по ул. Фрунзе с 01.07.2015 года.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По вопросу №1

ЗА – 1269,60 кв.м. (28 голосов) – 47,87%

ПРОТИВ – 1382,50 кв.м (33 голоса) – 52,13%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать размер платы с 01.07.2015 года: содержание и текущий ремонт МОП -18,10 руб./кв.м (в т.ч. управление 1,5 руб/кв.м.),вывоз мусора -3,10 руб/кв. (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

#### По вопросу №2

ЗА – 1501,40 кв.м. (36 голосов) – 56,61%

ПРОТИВ – 1150,70 кв.м (25 голосов) – 69,36%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2015года следующий размер платы: содержание и текущий ремонт МОП -20,10 руб./кв.м(в т.ч. управление -1,50 руб/кв.м., уборка подъездов-2руб/кв.м) вывоз мусора -3,10 руб/кв.м (уборка подъездов осуществляется уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).