

ПРОТОКОЛ №16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Владимирская область, город Ковров, ул. Фрунзе, д. 6, проводимого в форме очно - заочного
голосования

«24» февраля 2024 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 6

Форма собрания – очно-заочная.

Собрание состоялось «20» февраля 2024 года в 17 ч. 30 мин. по адресу: г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 6
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники жилья.

Председатель общего собрания собственников О.И. Голубева, директор ООО «УК «Жилсервис»

Секретарь общего собрания собственников О.Б. Крылова, бухгалтер ООО «УК «Жилсервис»

Состав счетной комиссии: О.И. Голубева, И.И. Скращук (кв.29)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений (без права голоса):

О.И. Голубева, директор ООО «УК «Жилсервис»

Место (адрес) хранения протокола №16 от «24» февраля 2024 г. и решений собственников помещений в МКД г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 6. оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, 11).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3140,24** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) **3140,24** (кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ковров, ул. Кирова, д. 67-а приняли участие собственники и их представители в количестве **57**, владеющие **2208,24** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,34%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии. Определение места хранения документации настоящего собрания.
- Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.
- Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.
- Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.
- Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
- Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД.
- Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.
- Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.
- Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.03.2024 года.
- Принятие решения о ежегодной индексации цены договора на 4% (с 01.03.25 г.).

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии. Определение места хранения документации настоящего собрания.

Слушали: инициатора собрания И.И. Скрашук.

Предложили: Избрать председателем собрания О.И. Голубеву, директора ООО «УК «Жилсервис»; секретарем собрания О.Б. Крылову, бухгалтера ООО «УК «Жилсервис», счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11).

Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час. (указать время).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
56	68,41	0	0,00	1	1,93

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать председателем собрания О.И. Голубеву, директора ООО «УК «Жилсервис»; секретарем собрания О.Б. Крылову, бухгалтера ООО «УК «Жилсервис», счетную комиссию в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11).

2. По второму вопросу: Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству и дать согласие на проведение работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
57	70,34	0	0,00	0	0,0

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Дать согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству по адресу Владимирская обл., г. Ковров, ул. Фрунзе, д.б.

3. По третьему вопросу — Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Перечень предлагаемых работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	-

3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	-
4	Установка скамеек	4 шт.
5	Установка урн	4 шт.
6	Ремонт парковки	-
7	Устройство (ремонт съезда с улицы)	-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
57	70,34	0	0,00	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству, который включает в себя:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	-
2	Ремонт тротуара	551 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	-
4	Установка скамеек	4 шт.
5	Установка урн	4 шт.
6	Ремонт парковки	-
7	Устройство (ремонт съезда с улицы)	-

4. По четвертому вопросу - Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили:

Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсно сметный расчет планируемых работ.

Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД.

Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
56	68,81	1	1,53	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсного сметного расчета планируемых работ. Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД. Оплату производить из средств собственников по

5. По пятому вопросу - Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
56	68,81	1	1,53	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

6. По шестому вопросу - Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
54	67,51	3	2,83	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

7. По седьмому вопросу - Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
56	68,81	1	1,53	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по

А. По восьмому вопросу - Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.

Слушали: председателя собрания _ О.И. Голубеву.

Предложили: Наделить полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов – Скрашук Ирина Игоревна (кв.29).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
56	68,81	1	1,53	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов - Скрашук Ирину Игоревну (кв.29).

9. По девятому вопросу - Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	87,39	4	6,06	3	6,56

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

10. По десятому вопросу об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.03.2024 года.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.03.2024 года в размере 25 рублей. Основание – рост цен на материалы, необходимость увеличения расходов на содержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

37	71,89	9	16,29	11	11,82
----	-------	---	-------	----	-------

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.03.2024 года в размере 25 руб/кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу о ежегодной индексации цены договора.

Слушали: председателя собрания О.И. Голубеву.

Предложили: Производить ежегодную индексацию цены договора на 4% (с 01.03.25 г.).

Основание – рост цен на материалы, энергоресурсы, необходимость увеличения расходов на содержание и ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	67,97	11	20,21	11	11,82

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.03.2024 года в размере 25 руб/кв.м.

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 3 л., в 1 экз.
- Дизайн-проект на 1 л., в 1 экз.
- Локально-ресурсный сметный расчет на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.) О.И. Голубева (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) (Ф.И.О.) О.Б. Крылова (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.) О.И. Голубева (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) О.Б. Крылова (дата)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.6 с 01.03.2024 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	3,00	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,50	Сухая уборка подъездов (1 раз в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Санитарное содержание контейнерной площадки	1,20	Подметание территории площадки, мелкий ремонт ограждения и контейнеров.
1.4.	Непредвиденные расходы	1,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	7,70	
1. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,80	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,70	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
2.3.	Водоотведение на общедомовые нужды	0,80	Стоимость водоотведения, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	2,30	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,60	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,70	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 3 раза в год
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,30	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,80	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,40	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
3.6.	ТО домофона	0,60	Техническое обслуживание домофонов (оборудования, обслуживающего более одной квартиры)
	Итого по разделу:	3,40	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	6,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	6,10	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,50	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	3,00	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	5,50	
	ИТОГО:	25,00	