

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.6,

прошедшего в период с 21.06.2018 по 28.06.2018 года в форме очно - заочного голосования
Г. Кворум 28.06.2018 г.

Общая площадь помещений дома 3134,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1999,30 кв.м. (50 голосов), что составляет 63,78% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предлагаемые кандидатуры: председатель – Воробьева М.В. (кв.48), секретарь – Колотова Е.О. (кв.6)
2. Утверждение размера платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,10 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).
3. Принятие решения о выставлении платы за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".
4. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.
5. Принятие решения о выполнении в 2018-19 году работ по оштукатуриванию торцевых стен дома с окрашиванием за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО "УК "Жилсервис".
6. Принятие решения о выполнении в 2019 году работ по ремонту асфальто - бетонного покрытия входов в подъезды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 1999,30 кв.м. (50 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **избрать председателем собрания Воробьеву М.В. (кв.48), секретарем собрания – Колотову Е.О. (кв.6), членами счетной комиссии: Воробьеву М.В. (кв.48), Колотову Е.О. (кв.6)**

По вопросу №2: ЗА – 1768,30 кв.м. (46 голосов) – 88,45%,

ПРОТИВ – 231,00 кв.м.(4 голоса) – 11,55%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить размер платы с 01.07.2018 года: содержание и текущий ремонт МОП -21,10 руб./кв.м (разбивка стоимости работ прилагается).**

По вопросу №3: ЗА – 1999,30 кв.м. (50 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выставлять плату за вывоз ТБО отдельной строкой в квитанции по цене специализированной организации ООО "ЭкоГрад".**

По вопросу №4: ЗА – 1999,30 кв.м. (50 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" о начислении и расходовании денежных средств за 2017 год.**

По вопросу №5: ЗА – 1999,30 кв.м. (50 голосов) – 100%,

ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2018-19 году работ по оштукатуриванию торцевых стен дома с окрашиванием за счет средств, накапливаемых на л/счете дома в ООО "УК "Жилсервис".**

По вопросу №6: ЗА – 1415,10 кв.м. (33 голоса) – 70,78%,

ПРОТИВ – 584,20 кв.м.(17 голосов) – 29,22%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2019 году ремонт асфальто - бетонного покрытия входов в подъезды.**

Правильность подсчета голосов подтверждаем:

 Воробьева М.В. (кв.48)

_____ Колотова Е.О. (кв.6)

Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.6 с 01.07.2018 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
1. Санитарное содержание здания и придомовой территории			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов	2,10	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	Итого по разделу:	6,65	
2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,10	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,05	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	Итого по разделу:	0,15	
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
3.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	1,00	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,10	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления, водоснабжения и водоотведения	0,75	Техническое обслуживание трубопроводов (выполнение гидравлического испытания системы отопления, развоздушивание системы, устранение засоров)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,30	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	Итого по разделу:	2,65	
4. Текущий ремонт общедомового имущества			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	7,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
	Итого по разделу:	7,40	
5. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом			
5.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
5.2.	Управление домом	2,45	Осуществление функций по управлению МКД
	Итого по разделу:	4,25	
	ИТОГО:	21,10	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №27 от 01 июля 2013 года

Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	Жилищные услуги	
	Содержание и текущий ремонт	21,10 руб/кв.м
	Вывоз мусора**	