

### ПРОТОКОЛ №13

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.6,  
проводимого в период с 21.06.2017 по 28.06.2017 года в форме очно - заочного голосования  
Г. Ковров 03.07.2017 г.

Общая площадь помещений дома 3134,60 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1663,80 кв.м. (37 голосов), что составляет 53,08% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера платы с 01.07.2017 года: Вариант 1: содержание и текущий ремонт МОП - 19,10 руб./кв.м (без стоимости работ по уборке подъездов) вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, или Вариант 2: содержание и текущий ремонт МОП -21,10 руб/кв.м (с уборкой подъездов), вывоз мусора -3,41 руб/кв.м, разбивка стоимости работ прилагается.
2. Принятие решения о выполнении в 2017-18 г.г. работ по ремонту газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство стальных защитных зонтов) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома. Ориентиров.стоимость работ 160 тыс. руб.
3. Принятие решения о выполнении в 2017 году санитарной подрезки деревьев на прид/территории. Основание – угроза обрушения, плохая освещенность квартир.
4. Принятие решения об оплате фактического объема потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.
5. Принятие решения о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).
6. Определение места хранения документации по проводимым общим собраниям собственников. Предлагаемое место – офис ООО «УК «Жилсервис» (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### По вопросу №1

###### Вариант 1:

ЗА – 376,10 кв.м. (9 голосов) – 22,60%  
ПРОТИВ – 1239,43 кв.м. (27 голосов) – 74,50%  
ВОЗДЕРЖ. - 48,30 кв.м (1 голос) – 2,90%.

###### Вариант 2:

ЗА – 945,70 кв.м. (20 голосов) – 56,84%  
ПРОТИВ – 569,80 кв.м (14 голосов) – 34,25%  
ВОЗДЕРЖ. - 148,30 кв.м (3 голоса) – 8,91%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы: содержание и текущий ремонт -21,10 руб./кв.м (с уборкой подъездов), вывоз мусора-3,41руб/кв.м . разбивка стоимости работ прилагается.

**По вопросу №2:** ЗА – 1359,70 кв.м. (31 гол.) – 81,72%.

ПРОТИВ – 196,50 кв.м.(4 гол.) – 11,81%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 107,60 кв.м.(2 голоса) – 6,47%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 – 18 г.г. ремонт газоходов в количестве 12 штук на крыше дома (обшивка профлистом, устройство стальных защитных зонтов) за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

**По вопросу №3:** ЗА – 1280,90 кв.м. (29 голосов) – 76,99%.

ПРОТИВ – 322,60 кв.м.(7 голосов) – 19,39%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 60,30 кв.м.(1 голос) – 3,62%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выполнить в 2017 году санитарную подрезку деревьев на придомовой территории.

**По вопросу №4:** ЗА –974,60 кв.м(23 голоса) –58,58%, ПРОТИВ –277,20кв.м.(6 гол.) – 16,66%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 412,00кв.м.(8 голосов) – 24,76%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Оплачивать фактический объем потребления коммунального ресурса на ОДН из денежных средств собственников собираемых по статье "Содержание и текущий ремонт" с лицевого счета дома.

**По вопросу №5:**ЗА – 1523,60 кв.м(34 голоса)–91,57%. ПРОТИВ –79,90кв.м.(2 голоса) – 4,81%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 60,30кв.м.(1 голос) – 3,62%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).



Перечень и распределение стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, д.6 с 01.07.2017 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость работ, руб/1 кв.м общей S квартир	Перечень и периодичность работ, производимых за счет средств по статье «Содержание и ремонт жилищного фонда»
<b>1. Санитарное содержание здания и придомовой территории</b>			
1.1.	Санитарное содержание придомовых территорий	2,55	Летняя и зимняя уборка (вручную) придомовой территории. Периодичность уборки – 5 раз в неделю.
1.2.	Санитарное содержание подъездов (по решению собрания)	2,00	Сухая уборка подъездов (3 раза в неделю), влажная уборка (1 раз в месяц)
1.3.	Непредвиденные расходы	2,00	Опиловка аварийных деревьев, покос травы, механизированная расчистка снега, очистка кровли дома от снега и наледи, уборка подвальных помещений от мусора, травля крыс, блох в подвале и т.п. (по мере возникновения необходимости).
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>4,55/6,55</b>	
<b>2. Энергоресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества</b>			
2.1.	Электроэнергия на общедомовые нужды	0,20	Оплата стоимости электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (определяется по показаниям ОДПУ)
2.2.	ХВС на общедомовые нужды	0,03	Стоимость ХВС, потребленного на общедомовые нужды
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>0,23</b>	
<b>3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
3.1.	ТО газового оборудования	0,50	Техническое обслуживание газового оборудования (трубопроводы, запорные устройства), 1 раз в год
3.2.	ТО вентиляционных каналов, газоходов	0,40	Техническое обслуживание вентиляционных каналов, газоходов, 1 раз в квартал
3.3.	ТО систем электроснабжения	0,04	Снятие показаний ОДПУ (электросчетчик), осмотр ВРУ (1 раз в месяц)
3.4.	ТО отопления	0,10	Техническое обслуживание трубопроводов системы отопления (выполнение 2 раза в год гидравлического испытания внутридомовой системы отопления)
3.5.	ТО теплосчетчика	0,15	Снятие показаний теплосчетчика (архивные данные, текущие показатели, подготовка отчета, сдача его в теплоснабжающую организацию), 1 раз в месяц (только в отопительный сезон)
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>1,19</b>	
<b>3. Текущий ремонт общедомового имущества</b>			
3.1.	Текущий ремонт общедомового имущества	9,18	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций, предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД
<b>4. Аварийно – диспетчерское обслуживание, управление домом</b>			
4.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,70	Организация круглосуточного дежурства по устранению аварийных ситуаций
4.2.	Управление домом	2,25	Осуществление функций по управлению МКД
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>3,95</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,10/21,10</b>	

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом №2 от 01 июля 2013 года изложить в следующей редакции

Перечень и стоимость предоставляемых услуг.

Категория жилого дома	Виды услуг	Стоимость услуг (руб.)
	<b>Жилищные услуги</b>	
	Содержание и текущий ремонт	19,10/21,10 руб/кв.м
	Вывоз мусора	3,41 руб/кв.м
	Плата за техническое обслуживание домофона	23 руб/с квартиры