

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Фрунзе, д.6 в форме заочного голосования

Г. Ковров

25.05.2008 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 41, что составляет 53,68% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «УК «Жилсервис».
2. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений. Утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений.
3. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
4. Утвердить сроки проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить ставки оплаты собственника помещения многоквартирного дома за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей компанией ООО УК «Жилсервис»;

Голосовали: За - 40 голосов (98 %); против – 1 голос (2%); воздержались – 0 голосов (0%);

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Передать функции управления домом управляющей организации ООО «УК «Жилсервис».

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещения сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить **место размещения сообщений** о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – **на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.**

Голосовали: за - 41 голос (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%)

По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников

Голосовали: за - 36 голосов (88 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 5 голосов (12%)

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение годового общего собрания собственников помещений ежегодно с **01 по 31 декабря**

Голосовали: за - 41 голос (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%)

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить ставки оплаты за содержание и текущий ремонт – 6 руб.47 коп., за капитальный ремонт – 3,89 руб., за управление – 0,66 руб.

Голосовали: за - 38 голосов (93 %); против – 2 голоса (5%); воздержались – 1 голос (2%)

Инициативная группа собственников помещений:

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.6 в форме заочного голосования

Г. Ковров

15.07.2009 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 32, что составляет 54.8% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО «УК «Жилсервис», доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Продление срока договора с ООО «УК «Жилсервис» сроком на 5 (пять) лет.
3. Утверждение перечня коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).
4. Утверждение размера платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м
5. Принятие решения об установке в доме теплового счетчика за счет дополнительного сбора средств с жителей дома в сумме 1150 рублей с квартиры.

По первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет ООО «УК «Жилсервис», доведенный до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.

Голосовали: За - 32 голоса (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

По второму вопросу повестки дня решили:

Продлить срок договора с ООО «УК «Жилсервис» на 5 (пять) лет.

Голосовали: За - 32 голоса (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить перечень коммунальных услуг, которые должна предоставлять управляющая организация (холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, электроснабжение МОП).

Голосовали: За - 32 голоса (100 %); против – 0 голосов (0%); воздержались – 0 голосов (0%);

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы: содержание и текущий ремонт МОП – 9,57 руб./кВ.м; капитальный ремонт МОП – 3,89 руб./кВ.м, управление домом – 0,99 руб./кВ.м

Голосовали: За -30 голосов (97,39 %); против – 2 голоса (2,61%); воздержались – 0 голосов (0%);

По пятому вопросу повестки дня решили:

Поручить управляющей организации заключить договор на установку теплового счетчика; сбор средств на данную услугу осуществить путем включения в квитанцию отдельной строкой стоимости затрат на установку теплового счетчика в сумме 1150 рублей с квартиры.

За -30 голосов (94,4 %); против – 1 голос (2,61%); воздержались – 1 голос (2,99%);

Инициативная группа собственников помещений:

26.09.09 [подпись]

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д.6 в форме заочного голосования

Г. Ковров

15.06.2010 г.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 51, что составляет 78,72% от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета ООО "УК "Жилсервис", доведенного до каждого собственника путем вывешивания его на бумажном носителе на подъездах дома.
2. Утверждение размера платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,10 руб/кв.м.
3. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома (под подъездами №1,2) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП". Ориентировочная стоимость работ 150 тыс. рублей.

По первому вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 50 голосов (98 %); против – 1 голос (2%); воздержались – 0 голосов (0%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить отчет ООО "УК "Жилсервис" за 2009-10 г.г.

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 38 голосов (72,76 %); против – 8 голосов (16,99%); воздержались – 5 голосов (10,25%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2010 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,10 руб/кв.м.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали: За - 50 голосов (98 %); против – 1 голос (2%); воздержались – 0 голосов (0%).

В соответствии со ст.45,46,161 ЖК РФ принято решение:

Произвести замену трубопроводов отопления в подвале дома (под подъездами №1,2) за счет средств, накопленных по статье "Капитальный ремонт МОП".

Инициативная группа собственников помещений: 

(кв. 42)

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Фрунзе, д.6, проводимого в форме заочного голосования
в период со 12 апреля по 30 апреля 2012 года.

Г. Ковров

30.04.2012 г.

Общая площадь помещений дома 3137,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1779,7 кв.м. (37 голосов), что составляет 56,72% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №42.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2012 года: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м (без изменений), капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м (без изменений), управление - 1,2 руб/кв.м.
2. Принятие решения о замене трубопроводов отопления в подвале дома со стороны дворового фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП". Основание для производства работ – истечение минимального нормативного срока эксплуатации трубопроводов, высокая степень износа, отсутствие теплоизоляции, что влечет за собой большие потери тепла. Ориентировочная стоимость работ - 250 тыс. руб.
3. Утверждение условий договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №6 по ул. Фрунзе.
4. Принятие решения об обшивке оцинкованной сталью выступающей части цоколя здания за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт МОП". Основание для проведения работ: разрушение штукатурного слоя, вызванное отсутствием гидроизоляции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1551,1 кв.м. (32 голоса) – 87,16%

ПРОТИВ – 94,8 кв.м (2 голоса) – 5,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 133,8 кв.м.(3 голоса) – 7,51%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить с 01.07.2012 года размер платы: содержание и текущий ремонт МОП - 9,57руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 3,89 руб./кв.м, управление - 1,2 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 1645,5 кв.м. (35 голосов) – 92,46%

ПРОТИВ – 50,8 кв.м (1 голос) – 2,85%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,7 кв.м.(1 голос) – 4,69%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Заменить трубопроводы отопления в подвале дома со стороны дворового фасада с восстановлением теплоизоляции труб за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Капитальный ремонт МОП".

По вопросу №3

ЗА – 1496,9 кв.м. (31 голос) – 84,11%

ПРОТИВ – 95,9 кв.м (2 голоса) – 5,39%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 186,9 кв.м.(4 голоса) – 10,5%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:
Утвердить условия договора управления, заключенного более чем с 50% всех собственников помещений дома №6 по ул. Фрунзе.

По вопросу №4

ЗА – 1363,3 кв.м. (29 голосов) – 76,6%
ПРОТИВ – 146,4 кв.м (3 голоса) – 8,23%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 270 кв.м.(5 голосов) – 15,17%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:
Обшить оцинкованной сталью выступающую часть цоколя здания за счет средств, накопленных на лицевом счете дома по статье "Текущий ремонт МОП".

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

А.В. Бабунов / Бабунов / и.в.г.н
В.И. Вдовин / Вдовин / и.в.г.н