

ПРОТОКОЛ №10

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Фрунзе, д.6, проводимого в форме заочного голосования
в период со 22 мая по 28 мая 2014 года.

Г. Ковров

28.05.2014 г.

Общая площадь помещений дома 3134,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1771,70 кв.м. (39 голосов),
что составляет 56,52% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения
поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №42.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).
2. Утверждение размера платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется наемной уборщицей, стоимость уборки подъездов включается в цену договора управления).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенного между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №6 по ул. Фрунзе.
4. Принятие решения о выполнении в 2014 году работ по смене квартирных счетчиков электроэнергии с установкой их в подъезде за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис". Ориентир.стоимость работ 200 тыс. руб.
5. Принятие решения об отказе от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ" в связи с низким качеством предоставляемых услуг и их высокой ценой; принятие решения об устройстве на придомовой территории индивидуальной контейнерной площадки с устройством твердого основания из тротуарной плитки с установкой евроконтейнеров (на колесах с закрывающимися крышками).
6. Выбор совета дома. Предложенные кандидатуры – М.А. Вавилов(кв.42), Е.И. Тюленева (кв.70).
7. Принятие решения об установке металлического ограждения, отделяющего тротуар от дороги ул. Фрунзе за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1631,40 кв.м. (35 голосов) – 92,08%
ПРОТИВ – 140,30 кв.м (4 голоса) – 7,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МОП - 16,60 руб./кв.м, управление -1,3 руб/кв.м., вывоз мусора -2,93 руб/кв.м, (уборка подъездов осуществляется силами жителей дома (согласно графику) без включения стоимости уборки подъездов в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 542,80 кв.м. (14 голосов) – 30,64%
ПРОТИВ – 1228,90 кв.м (25 голосов) – 69,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.05.2014 года размер платы содержание и текущий ремонт МОП - 18,60 руб./кв.м.

По вопросу №3

ЗА – 1083,50 кв.м. (25 голосов) – 61,16%
ПРОТИВ – 84,70 кв.м (2 голоса) – 4,78%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 603,50 кв.м.(12 голосов) – 34,06%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения от 01.05.2014 г. к договору управления, заключенному между ООО "УК "Жилсервис" и собственниками помещений в доме №6 по ул. Фрунзе.

По вопросу №4

ЗА – 1087,60 кв.м. (25 голосов) – 61,39%
ПРОТИВ – 684,10 кв.м (14 голосов) – 38,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: выполнить в 2014 году работы по смене квартирных счетчиков электроэнергии с установкой их в подъезде за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома в ООО "УК "Жилсервис".

По вопросу №5

ЗА – 870,60 кв.м. (19 голосов) – 49,14%
ПРОТИВ – 901,10 кв.м (20 голосов) – 50,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не отказываться от использования контейнерной площадки, принадлежащей МУП "САХ".

По вопросу №6

ЗА – 1689,80 кв.м. (37 голосов) – 95,38%
ПРОТИВ – 81,90 кв.м (2 голоса) – 4,62%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать совет дома в составе: М.А. Вавилов (кв.42), Е.И. Тюленева (кв.70).

По вопросу №7

ЗА – 611,60 кв.м. (13 голосов) – 34,52%
ПРОТИВ – 1160,10 кв.м (26 голосов) – 65,48%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не устанавливать металлическое ограждение.

Правильность подсчета голосов подтверждаю: 42 Вавилов (кв. 42)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу №1

ЗА – 1671,40 кв.м (35 голосов) – 92,05%
ПРОТИВ – 140,30 кв.м (4 голоса) – 7,93%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить размер платы с 01.05.2014 года: содержание и текущий ремонт МКД – 16,00 руб./кв.м, управление – 1,3 руб./кв.м, вывоз мусора – 2,93 руб./кв.м, уборка помещений осуществляется силами жителей дома (согласно тарифам), без включения стоимости уборки подъезда в цену договора управления).

По вопросу №2

ЗА – 542,80 кв.м (14 голосов) – 30,64%
ПРОТИВ – 1228,90 кв.м (25 голосов) – 69,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м (0 голосов) – 0%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Не утверждать с 01.05.2014 года размер платы содержания и текущего ремонта МКД – 16,00 руб./кв.м.

По вопросу №3