

ПРОТОКОЛ №9

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Фрунзе, д.6, проводимого в форме заочного голосования
в период со 24 апреля по 10 мая 2013 года.

Г. Ковров

10.05.2013 г.

Общая площадь помещений дома 3136,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1899,3 кв.м. (44 голоса), что составляет 60,56% от общей площади помещений в доме.

В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №17.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение размера платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Фрунзе от 01.07.2013 года.
3. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Владимиррегионгаз".
4. Принятие решения о выполнении в 2013 году работ по замене электропроводки от ВРУ до подъездных щитов 1-го этажа за счет средств, поступающих на л/счет дома по статье "Текущий ремонт МОП".
5. Принятие решения о замене в 2013 году оконных заполнений в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП" (ориентировочная стоимость работ 100 тыс. руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1

ЗА – 1668,3 кв.м. (39 голосов) – 87,84%
ПРОТИВ – 231 кв.м (5 голосов) – 12,16%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить размер платы с 01.07.2013 года: содержание и текущий ремонт МОП - 12,60 руб./кв.м, капитальный ремонт МОП - 4,00 руб./кв.м, управление - 1,3 руб/кв.м.

По вопросу №2

ЗА – 1719,3 кв.м. (40 голосов) – 90,52%
ПРОТИВ – 180 кв.м (4 голоса) – 9,48%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Фрунзе от 01.07.2013 года.

По вопросу №3

ЗА – 1719,3 кв.м. (40 голосов) – 90,52%
ПРОТИВ – 180 кв.м (4 голоса) – 9,48%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги по теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации ООО "КЭМЗ-Энерго", ООО "Владимирские коммунальные системы" (ООО "ВКС"), ООО "Владимиррегионгаз".

По вопросу №4

ЗА – 1814,1 кв.м. (42 голоса) – 95,51%

ПРОТИВ – 85,2 кв.м (2 голоса) – 4,49%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выполнить в 2013 году работы по замене электропроводки от ВРУ до подъездных щитов 1-го этажа за счет средств, поступающих на л/счет дома по статье "Текущий ремонт МОП".

По вопросу №5

ЗА – 1814,1 кв.м. (42 голоса) – 95,51%

ПРОТИВ – 85,2 кв.м (2 голоса) – 4,49%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.(0 голосов) – 0%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Заменить в 2013 году оконные заполнения в подъездах на стеклопакеты из ПВХ за счет средств, накапливаемых на лицевом счете дома по статье "Содержание и текущий ремонт МОП"

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

 